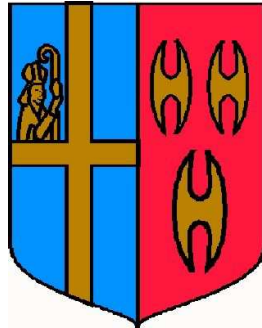


GEMEENTE LOSSER



**Vergadering Burgemeester en Wethouders
Besluitenlijst week 6.O (04-02-2020)**

Besluitenlijst College Burgemeester en Wethouders

Datum	04-02-2020
Tijd	9:00 - 12:00
Locatie	Kamer Burgemeester
Voorzitter	C.A.M. Kroon
Aanwezigen	J. van Dam, J. van Essen, C.A.M. Kroon, H.J.M Nijhuis en A.J. Prins
Toelichting	

- 1 Uitnodigingenlijst**
Doorgenomen en afspraken gemaakt. Team SOC werkt verder af.
- 2 Verslag BenW week**
Conform akkoord.
- 3 Piketlijst college van BW**
Conform akkoord
- 4 Principeverzoek voor uitbreiding agrarisch bouwblok Leusinkweg 21 te Losser. (19z00328)**
Aanvrager vraagt een principe-uitspraak over het plan om het bouwblok van de kalvermesterij aan de Leusinkweg 21 te Losser te vergroten aan de westzijde van de Bode Erfweg. Dit plan is niet verenigbaar met de landschappelijke waarden ter plaatse. Door een geurverordening vast te stellen kunnen er binnen het bestaande bouwblok meer dieren worden gehouden, zonder dat dat tot een onaanvaardbaar woon- en leefklimaat voor omwonenden leidt.

BESLUIT:
1. Geen medewerking verlenen aan vergroting bouwblok aan de westzijde van de Bode Erfweg.
2. Onderzoeken of het opstellen van een geurverordening / geurbeleid een oplossing kan bieden op het bestaande bouwblok. Dit onderzoek meenemen in het opstellen van de omgevingsvisie.
- 5 Decemercirculaire Gemeentefonds 2019 (19z02668)**
Recentelijk is de decemercirculaire 2019 gepubliceerd. Deze circulaire heeft financiële consequenties voor de gemeentelijke (meerjaren)exploitatie. In bijgevoegde raadsinfo zijn deze effecten aangegeven.

BESLUIT:
Instemmen met bijgevoegde raadsinformatie en deze toezenden aan de gemeenteraad.
- 6 Realisering 3 appartementen in pand Muchteweg 5 te Losser. (19z03154)**
Er is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor realisering van drie appartementen in het voormalig politiebureau aan de Muchteweg 5 te Losser. Het pand is gelegen in het bestemmingsplan Losser Dorp met de bestemming "Maatschappelijk". Realisering van drie appartementen is in strijd met het bestemmingsplan. Het pand is gelegen in een gebied met hoofdzakelijk een woonfunctie. Uitzondering is een naastgelegen tandartspraktijkruimte. Er zal geen onevenredige aantasting plaatsvinden van het straat- en bebouwingsbeeld, parkeren, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en de sociale veiligheid. Het voornemen tot permanent gewijzigd gebruik is ruimtelijk-planologisch aanvaardbaar. Medewerking kan worden verleend

middels toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 2 van de Wabo.

BESLUIT:

1. Medewerking verlenen aan een permanente gebruikswijziging voor realisering 3 appartementen in het pand Muchteweg 5 te Losser middels toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 2 van de Wabo.
2. Planschadeovereenkomst met aanvrager sluiten.

7 Permanente gebruikswijziging Horeca naar "Wonen" voor perceel Pastoor van Laakstraat 43 te Overdinkel (19z03310)

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het verbouwen van het horecapand Pastoor van Laakstraat 43 tot 2 woningen. Het horecapand bestaat uit een café met een inpandige bedrijfswoning. Voornemen is de horeca activiteiten te staken en het café te verbouwen tot woning en de bedrijfswoning om te zetten naar een burgerwoning. Er ontstaat hierdoor een extra woning welk past in het kwalitatief programmeren. Een permanente gebruikswijziging naar "wonen" geeft geen belemmering voor de omgeving en ruimtelijk/planologisch aanvaardbaar. Voorgesteld wordt medewerking te verlenen middels artikel 4, lid 9 van bijlage II Bor (Besluit omgevingsrecht) met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2 Wabo.

BESLUIT:

1. Medewerking verlenen aan een permanente gebruikswijziging voor twee woningen (bedrijfswoning en café) op het perceel Pastoor van Laakstraat 43 te Overdinkel middels artikel 4, lid 9 van bijlage II Bor met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2 Wabo.
2. Planschadeovereenkomst sluiten met aanvrager.

8 Annotatie AB Veiligheidsregio Twente 10 februari 2020 (20z00234)

Voor de vergadering van het algemeen bestuur van de Veiligheidsregio wordt ambtelijk een annotatie voorbereid. De annotatie geeft richting voor de beantwoording van de vragen of de instemming die wordt gevraagd aan de bestuurders.

BESLUIT:

kennisnemen van de annotatie en de beantwoording van de vraagpunten in het algemeen bestuur van de Veiligheidsregio d.d. 10 februari 2020

9 Beantwoording motie zebrapaden (20Z00064)

De gezamenlijke raadsfracties verzoeken het college, middels een motie d.d. 10-12-2019, te onderzoeken of het onlangs heringerichte deel Gronausestraat binnen de 30km/uur-zone kan komen te vallen en of het alsnog mogelijk is hierin zebrapaden terug te brengen. De beantwoording hiervan zal geschieden middels een raadsinfobrief.

BESLUIT:

In te stemmen met de wijze van beantwoording conform gewijzigde raadsinfobrief.