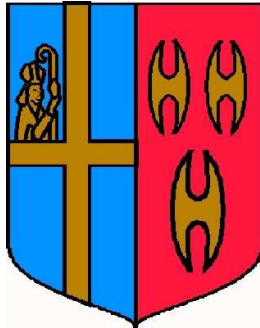


GEMEENTE LOSSER



**Vergadering Burgemeester en Wethouders
Besluitenlijst week 06.O (05-02-2019)**

Besluitenlijst College Burgemeester en Wethouders

Datum	05-02-2019
Tijd	9:15 – 12:00
Locatie	Kamer Burgemeester
Voorzitter	C.A.M. Kroon
Aanwezigen	J. van Dam, C.A.M. Kroon, H.J.M Nijhuis, A.J. Prins en M. Wildschut
Toelichting	

- 1 Uitnodigingenlijst**
Doorgenomen en afspraken gemaakt. Team SOC werkt verder af.
- 2 Verslag BenW week 5**
Conform akkoord.
- 3 Piketlijst college van BW**
Conform akkoord
- 4 Zelfstandige woonbestemming en uitbreiding woonhuis Lakerinksweg 5A Overdinkel**
Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het uitbreiden van het woonhuis Lakerinksweg 5A te Overdinkel. Het woonhuis is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied binnen het bestemmingsvlak “Wonen”.
Het pand maakt deel uit van een groter bestemmingsvlak “Wonen” waarin op de plan- kaart een aanduiding W5 is aangegeven, hetgeen betekent dat binnen het vlak 5 woningen mogen worden opgericht. De aanvrager heeft aangegeven dat van vroeger uit Lakerinksweg 5 en 5A altijd twee zelfstandige woningen met eigen voorzieningen (gas, water, elektra) zijn geweest. Uit het bevolkingsregister blijkt dat er altijd twee gezinnen hebben gewoond.
Er zijn verklaringen en documenten aangedragen waarmee is aangetoond dat er sprake is van twee zelfstandige woningen.
Geadviseerd wordt Lakerinksweg 5A in het eerstvolgend verzamelplan van het bestemmingsplan buitengebied te bestemmen als zelfstandige woning.

BESLUIT:

1. In de eerstvolgend partiele herziening bestemmingsplan Buitengebied verzamelplan de woning Lakerinksweg 5A als zelfstandige woning te bestemmen.
2. Medewerking verlenen aan de uitbreiding van het woonhuis Lakerinksweg 5A middels artikel 2.12 Wabo in samenhang met bijlage II, artikel 4 Bor.

5 Verzoek voor afwijken van het negatieve welstandsadvies voor het plaatsen van een terreinafscheidings ten behoeve van beveiliging drinkwatervoorzieningen Vitens op de percelen Denekamperstraat 4a en Egheriaweg 3a in de Lutte.

1. Niet afwijken van het negatieve welstandsadvies
 - 1.1. De aanvraag is in strijd met de voorschriften van de welstandsnota Kantekening.
 - 1.2 Het college heeft de bevoegdheid om af te wijken van het welstandsadvies

BESLUIT:

1. Niet af te wijken van het negatieve welstandsadvies
2. De omgevingsvergunning te weigeren door gemandateerde.

6 Beslissing op het ingediende bezwaarschrift tegen het besluit van 10 augustus 2018. In het besluit wordt een last onder dwangsom opgelegd wegens het gebruik van een bijbehorend bouwwerk aan de Siemertweg 1/1a te De Lutte in strijd met het bestemmingsplan.

Het ingediende bezwaarschrift wordt, overeenkomstig het advies van de Commissie Bezwaarschriften (hierna: commissie) van 7 januari 2019, ongegrond verklaard.

BESLUIT:

Overeenkomstig het advies van de commissie van 7 januari 2019:

1. het bezwaarschrift ontvankelijk te verklaren;
2. het bezwaarschrift ongegrond te verklaren en;
3. het besluit van 10 augustus 2018 met uitzondering van de begunstigingstermijn ongewijzigd in stand te laten.

7 Interpretatie motie ontwikkeling Aloysiuslocatie

Op 18 december 2018 heeft de raad in zijn vergadering de 'Motie ontwikkeling Aloysiuslocatie' aangenomen. Nu de motie ruimte over laat voor interpretatieverschillen, is het – voor een correcte uitvoering van de motie – van belang om hier een eenduidige uitleg aan te geven. Het college wordt gevraagd in te stemmen met de uitleg zoals verwoord in bijgevoegde memo De raad wordt middels een raadsinformatiebrief

geïnformeerd over de wijze waarop het college de motie interpreteert.

BESLUIT:

1. Instemmen met de interpretatie van de 'motie ontwikkeling Aloysiuslocatie' zoals uiteengezet in bijgevoegde memo;
2. De raad informeren over deze interpretatie aan de hand van bijgevoegde gewijzigde raadsinformatiebrief.

8 Aankoop grond ten behoeve van fiets/wandelverbinding Overdinkel – Gronau

Bij de realisatie van de Grensstenen/Smokkelroute als onderdeel van het Noordoost-Twentepad (Twents Blokje Om) is gezocht naar een fiets/wandelverbinding tussen Overdinkel en Gronau. Deze is te realiseren indien gemeente Losser een gedeelte van een perceel grond van ca. 205 m² aan de Nederlandse kant van de grens aankoopt (nabij Tiekenveenweg 10). Aan de Duitse zijde van de grens koopt Stadt Gronau voor de aansluiting eveneens grond aan (ca. 325 m²).

BESLUIT:

1. Een overeenkomst aangaan voor het aankopen van ca. 205 m² grond (een gedeelte van een perceel grond, gelegen nabij Tiekenveenweg 10 te Overdinkel) tegen een waarde van € 15 per m².