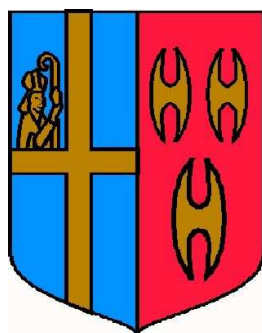


GEMEENTE LOSSER



Vergadering Burgemeester en Wethouders
Besluitenlijst week 6.O (07-02-2017)

Aanwezig: burgemeester Sijbom, wethouder Hassink, wethouder Wildschut, secretaris Van Dam
Afwezig: wethouder Van Rees

	Afd.	Zaaknr. Doc.nr. en datum	Onderwerp	Beslissing
1	BCO		Uitnodigingenlijst	Doorgenomen en afspraken gemaakt. Team SOC werkt verder af.
2	DV		Verslag BenW week 5.O d.d. 31-01-2017	Conform akkoord.
3	DV		Verslag BenW week 5.NO d.d. 31-01-2017	Conform akkoord.
4	Control	17Z00334 17.0003951 01-02-2017	Normen- en toetsingskader 2016 INFO: Jaarlijks wordt het normen- en toetsingskader vastgesteld voor de controle van de jaarstukken. Het normenkader is een inventarisatie van wet- en regelgeving in het kader van de rechtmatigheidscontrole (normen- en toetsingskader 2016)	1. het normen- en toetsingskader voor de controle van de jaarstukken 2016 vaststellen; 2. het normen- en toetsingskader ter kennis van de raad brengen (ingekomen stukken).
5	WIZ	17Z00331 17.0003342 25-01-2017	Samenwerkingsovereenkomst met Larcom INFO: De gemeente Losser heeft een samenwerkingsovereenkomst met Larcom met een looptijd van 1 januari 2015 tot 1 januari 2018. Optioneel is er verlenging mogelijk van maximaal drie keer een jaar. Per 1 januari 2018 zal de stichtingsvorm niet meer worden gebruikt voor de uitvoering van de WSW. Dat heeft een aantal consequenties voor de bij Larcom ingekochte dienstverlening. Verkend zal moeten worden welke wijzigingen in de samenwerkingsovereenkomst met Larcom aan de orde zijn / wenselijk zijn. Ingeval het geen wezenlijke wijzigingen betreft zal er voor 2018 gebruik worden gemaakt van de optie tot verlenging met een aangepast contract.	1. De gevolgen voor de samenwerkingsovereenkomst met Larcom onderzoeken naar aanleiding van de gewijzigde uitvoering van de WSW in Losser 2. Gebruik maken van de optie tot verlenging van de samenwerking met Larcom indien er geen sprake is van wezenlijke wijzigingen in de bestaande overeenkomst 3. De aangepaste samenwerkingsovereenkomst ter vaststelling voorleggen aan het college.

Aanwezig: burgemeester Sijbom, wethouder Hassink, wethouder Wildschut, secretaris Van Dam
Afwezig: wethouder Van Rees

	Afd.	Zaaknr. Doc.nr. en datum	Onderwerp	Beslissing
6	BSP	17Z00319 17.0003214 25-01-2017	<p>Bouwen van een bijgebouw aan de Havezatensingel 103 te Losser. INFO: De ontwikkelaar Roosdom Tjhuis Planontwikkeling heeft de in aanbouw zijnde woning Havezatensingel 103 te Losser verkocht inclusief een aangebouwd bijgebouw tot in de perceelgrens. Tijdens het verkoopproces heeft men heeft zich onvoldoende gerealiseerd dat de uitbouw gedeeltelijk geprojecteerd is in de bestemming "Tuin". Binnen deze bestemming mogen geen bijgebouwen worden opgericht. De ontwikkelaar heeft een verzoek gedaan voor een afwijking van het bestemmingsplan. De zijdelingse perceelgrens is op een relatief grote afstand gelegen t.o.v. van de weg. Mede gelet op de grote zijtuin bij de woning is ruimtelijk gezien een gedeeltelijke bebouwing in de bestemming "Tuin"(1 meter uit de perceelgrens) aanvaardbaar. Afwijking is mogelijk op grond van artikel 2.12 1e lid Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).</p>	<p>1. Voor de bouw van een bijgebouw (1 meter uit de perceelgrens) aan het hoofdgebouw Havezatensingel 103 te Losser afwijken van het bestemmingsplan Losser Dorp op grond van artikel 2.12 1e lid Wabo, onder gelijktijdige afwijking van de beleidsregels Planologische Afwijkingmogelijkheden gemeente Losser. 2. Met aanvrager een planschadeovereenkomst sluiten.</p>
7	BSP	16Z03542 16.0029382 25-01-2017	<p>Campagne Lang zult u wonen INFO: Sinds 2013 heeft de gemeente Losser meegedaan aan de bewustwordingscampagne 'Lang Zult U Wonen' van Lang zult u wonen bv. In 2015 en 2016 is hierin niet meer actief geparticipeerd. In regionaal verband heeft Lang zult u wonen bv gevraagd of de campagne in de jaren 2017 tot en met 2019 gecontinueerd moet worden en of wij dit als gemeente financieel willen ondersteunen. Deze vraag is verwoord in het 'Voorstel voor vervolg Campagne Lang zult u wonen' van 6 december . Voorgesteld wordt de campagne niet langer financieel te ondersteunen.</p>	<p>Geen financiële bijdrage te leveren aan het voortzetten van de campagne 'Lang zult u wonen' voor de jaren 2017 tot en met 2019.</p>

Aanwezig: burgemeester Sijbom, wethouder Hassink, wethouder Wildschut, secretaris Van Dam
Afwesig: wethouder Van Rees

	Afd.	Zaaknr. Doc.nr. en datum	Onderwerp	Beslissing
8	BSP	16Z03102 17.0002491 19-01-2017	<p>Bestemmingsplan Buitengebied, verzamelplan 2016 INFO: Op 19 maart 2013 is door de gemeenteraad de integrale herziening van het bestemmingsplan Buitengebied vastgesteld. Het plan dient op een aantal ondergeschikte onderdelen te worden gewijzigd . Dat kan via een herziening van het bestemmingsplan (Verzamelplan 2016). Het concept plan is klaar om als ontwerp-plan ter inzage te worden gelegd. Voorgesteld wordt deze procedure te starten.</p>	Partiële herziening "bestemmingsplan Buitengebied, verzamelplan 2016" als ontwerp-bestemmingsplan in procedure brengen.
9	BCO	17Z00107 17.0003439 02-02-2017	<p>Procesbesluit ex art. 160, lid 1, aanhef en onder f Gemeen-tewet inz. dagvaarding Damsté Advocaten namens div. bewo-ners Luttermolenveld te De Lutte. INFO: Damsté Advocaten (mrs. Ichoh en Averdijk) hebben namens 48 cliënten (bewoners Luttermolenveld, verder Kaveleigena-ren) de gemeente gedagvaard. De rolzitting heeft op 18 januari jl. plaats gevonden. De formele zitting zal op een nader te bepalen datum plaats hebben. Op grond van het bepaalde in artikel 160, lid 1, aanhef en onder f van de Gemeentewet dient het college te besluiten tot het voeren van een rechtsgeding van de eigen gemeente (zowel als eiser als gedaagde – HH). In deze is er een verplichte vertegenwoordiging door een advocaat. De gemeente wordt vertegenwoordigd door dhr. mr. V. Affourtit en mw. mr. A. Hiebendaal van Houthoff Buruma te Amsterdam. Daartoe dient het college een opdracht te verlenen.</p>	<p>1. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 160, lid 1, aanhef en onder f van de Gemeentewet besluiten tot verweer voeren in het kort geding aangespannen door Damsté Advocaten namens 48 cliënten (bewoners Luttermolenveld te De Lutte) cfm. concept-besluit 2. Het advocatenkantoor Houthoff Buruma (dhr. mr. V. Affourtit en mw. mr. A. Hiebendaal) opdracht verlenen om namens de gemeente op te treden.</p>

Aanwezig: burgemeester Sijbom, wethouder Hassink, wethouder Wildschut, secretaris Van Dam
Afwezig: wethouder Van Rees

	Afd.	Zaaknr. Doc.nr. en datum	Onderwerp	Beslissing
10	BSP	16Z03058 17.0003953 30-01-2017	<p>Voorstel aan de raad om bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening Lossersestraat 64 vast te stellen.</p> <p>INFO: In het kader van de overeenkomst met de familie Oosterbroek wordt de voormalige maalterij aan de Dorpstraat in De Lutte herontwikkeld voor woningbouw. Het bestemmingsplan waarmee dit mogelijk wordt gemaakt heeft in ontwerp ter visie gelegen. Er zien twee zienswijzen ingediend, maar die geven geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen. Het plan moet wel (minimaal) worden aangepast aan het plan voor herinrichting van de Dorpstraat. De raad kan daarom worden voorgesteld om het plan gewijzigd vast te stellen.</p>	Raad voorstellen om het bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening Lossersestraat 64 gewijzigd vast te stellen.
11	BSP	16Z01856 17.0002692 19-01-2017	<p>Bestemmingsplanwijziging Hoofdstraat 148 Overdinkel t.b.v. verbouw voormalig winkelpand tot woonstudio's</p> <p>INFO: Voorgesteld wordt om het geldende bestemmingsplan "Overdinkel 2014" voor het perceel Hoofdstraat 148 te Overdinkel te wijzigen ten behoeve van de inrichting van een voormalig winkelpand tot woonstudio's. Vanuit planologische/volkshuisvestelijke overwegingen zijn er geen bezwaren hieraan medewerking te verlenen. Het ontwerp-bestemmingsplan kan daarvoor in procedure worden gebracht. Tevens dient op grond van de Wet geluidhinder een hogere grenswaarde procedure doorlopen te worden i.v.m. geluidbelasting op de gevels. Ook moet een planschade verhaal overeenkomst worden gesloten.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Het ontwerp-bestemmingsplan "partiële herziening Overdinkel 2014, Hoofdstraat 148" ter inzage leggen. 2. Planschade verhaal overeenkomst met de initiatiefnemers sluiten. 3. Procedure tot vaststelling van een hogere grenswaarde i.v.m. geluidbelasting starten. 4. Aanvrager conform bijgevoegde concept-brief informeren

Aanwezig: burgemeester Sijbom, wethouder Hassink, wethouder Wildschut, secretaris Van Dam
Afwezig: wethouder Van Rees

	Afd.	Zaaknr. Doc.nr. en datum	Onderwerp	Beslissing
12	OW	16Z01285 17.0003766 31-01-2017	Verkoop groenstrook Saller 2C INFO: In 2016 is de heer M. Kok eigenaar geworden van een bouwka­vel in De Saller 2c. Naast dit perceel ligt een strook grond, groot 248 m2, van de gemeente Losser. De heer Kok heeft een verzoek ingediend om circa 56 m2 grond, zoals aangegeven op bijgesloten tekening, van deze strook aan te mogen kopen voor de bouw van een bijgebouw.	In te stemmen met de verkoop van de strook grond, gelegen in het plangebied de Saller 2c, met een oppervlakte van 56 m2 aan de heer M. Kok voor de getaxeerde prijs van € 130,-- per m2 exclusief btw.