

# GEMEENTE LOSSER



**Vergadering Burgemeester en Wethouders  
Besluitenlijst week 5.O (01-2-2022)**

## Besluitenlijst College Burgemeester en Wethouders

Datum	01-02-2022
Tijd	9:00 - 12:00
Locatie	Kamer Burgemeester
Voorzitter	G.J. Kok
Aanwezigen	J. van Dam, J. van Essen, G. Kok, H.J.M Nijhuis en A.J. Prins
Toelichting	,

- 1 Uitnodigingenlijst**  
Doorgenomen en afspraken gemaakt. Team SOC werkt verder af.
- 2 Verslag BenW week 4**  
Conform akkoord.
- 3 Piketlijst college van BW**  
Conform akkoord
- 4 Decembercirculaire gemeentefonds 2021 (22Z00135)**  
Recentelijk is de decembercirculaire 2021 gepubliceerd. Deze circulaire heeft financiële consequenties voor de gemeentelijke exploitatie. In bijgevoegde raadsinfo zijn deze effecten aangegeven.  
  
BESLUIT:  
Instemmen met bijgevoegde raadsinformatie en deze toezenden aan de gemeenteraad.
- 5 Resultaten van de zelfevaluatie Basisregistratie personen (BRP) (22Z00093)**  
Door het uitvoeren van de jaarlijkse zelfevaluatie Basisregistratie Personen (BRP) wordt voldaan aan de wettelijke verplichting. Met het ondertekenen van de uittreksels heeft het college kennisgenomen van de resultaten van de zelfevaluatie BRP. De resultaten worden ter kennis aan de Rijksdienst voor Identiteitsgegevens (RvIG) en de Autoriteit Persoonsgegevens (AP) gebracht. Met het bereiken van de resultaten uit de Voorgangsrapportage ENSIA 2021 van 94,0% en Kwaliteitsmonitor 2021 van 96,2% is de algemene conclusie dat de gemeente Losser op een juiste wijze uitvoering geeft aan de voorwaarden.  
  
BESLUIT:  
1. De Verantwoordingsrapportage ENSIA 2021 en Uittreksel zelfevaluatie BRP gemeente Losser 2021 vast te stellen.  
2. De uittreksels met de resultaten van ENSIA 2021 en zelfevaluatie BRP 2021 te ondertekenen en aan te bieden aan de Rijksdienst voor Identiteitsgegevens en Autoriteit Persoonsgegevens.  
3. Acties en aanbevelingen uit te voeren om aan de ontbrekende voorwaarden van de Wet BRP te voldoen.
- 6 Afwijken van het bestemmingsplan bij perceel Grondzeiler 20 in De Lutte (21Z03147)**  
Aanvrager wenst een overkapping te bouwen ten dienste van het woonperceel aan Grondzeiler 20 in De Lutte. Een gedeelte (circa 10 m2) van deze overkapping is gesitueerd binnen de tuinbestemming. Voor de overkapping zijn binnen de tuinbestemming op basis van het bestemmingsplan geen bouwmogelijkheden opgenomen. Daarnaast is geconstateerd dat er reeds een erfafscheiding op de perceelgrens geplaatst, hiervoor kan binnenplannen van het

bestemmingsplan worden afgeweken.

Geadviseerd wordt om ten behoeve van de overkapping medewerking te verlenen aan een afwijking van Artikel 18 Tuin, lid 18.2 bouwregels van het geldende bestemmingsplan "De Lutte 2020".

BESLUIT:

1. Af te wijken van het bestemmingsplan voor het realiseren van een overkapping en erfafscheiding.
2. In te stemmen met het opstellen van een planschadeovereenkomst.

**7            Ontwerpbestemmingsplan Oldenzaalsestraat 135 voor omzetting van de agrarische bestemming naar verblijfsrecreatie in combinatie met uitbreiding van het bestaande verblijfsrecreatieve complex voor de bouw van drie verblijfsaccommodaties en de omvorming en aanleg van ca. 4,5 ha. nieuwe natuur. (20Z00568)**

In 2011 is omgevingsvergunning verleend voor de bouw van vier verblijfsaccommodaties bij 't Borghuis aan de Oldenzaalsestraat 135 te Losser. Eén ervan is intussen gebouwd. In verband met gewijzigde behoeften in de markt is vanuit 't Borghuis gevraagd om de drie overige accommodaties op een andere locatie te mogen bouwen. Dit in combinatie met omvorming van bestaande en aanleg van nieuwe natuur van ca. 4,5 ha. Ook de agrarische bestemming op een deel van het bestaande erf komt ter vervallen.

Om dit mogelijk te maken is wijziging van het bestemmingsplan nodig. Dit kan alleen als dit beleidsmatig wenselijk is, het gevraagde ruimtelijk stedenbouwkundig passend is en er voor het overige geen wettelijke belemmeringen zijn. Daarvan is in dit geval sprake. Een ontwerpbestemmingsplan wordt zes weken ter inzage gelegd om iedereen de mogelijkheid te bieden zienswijzen in te dienen.

BESLUIT:

1. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied partiele herziening Oldenzaalsestraat 135 Losser" en het plan zes weken ter visie te leggen om een ieder de mogelijkheid te bieden zienswijzen in te dienen;
2. Gedurende de terinzagelegging de formulering in de toelichting over zorgfunctie als ondergeschikt aan de recreatieve functie nader te beschouwen op het voorkomen van een zorgfunctie met nieuwe zorgkosten.
3. Te besluiten dat voor het bestemmingsplan géén m.e.r.- procedure doorlopen hoeft te worden.

**8            Ontwerpvisie centrumplein de Lutte (21Z01631). Besluit 25-01-2022**

Begin 2017 heeft de gemeenteraad visie "Kwaliteitsimpuls de Lutte" vastgesteld. Een van de deelprojecten is de ontwikkeling van een aantrekkelijk centrumplein met ruimte voor een scala aan functies. De afgelopen jaren is hiervoor met name gewerkt aan grondverwerving en afspraken met grondeigenaren, waardoor de kans is gecreëerd om te komen tot een samenhangend plein met een hoge ruimtelijke kwaliteit. Vanaf januari 2021 is een intensief ontwerp- en participatieproces met direct betrokkenen en de overkoepelende Klankbordgroep de Lutte doorlopen.

De concept-ontwerpvisie is tijdens een algemene informatiebijeenkomst voor alle inwoners van de Lutte (op 25 oktober 2021) gepresenteerd. Waar nodig en mogelijk zijn de reacties verwerkt, waarna uw college op 16 november 2021

heeft besloten de ontwerpvisie(met verkeerskundige onderbouwing) vrij te geven voor inspraak.

Aansluitend heeft de ontwerpvisie voor het centrumplein de Lutte zes weken voor inspraak ter inzage gelegen om iedereen de mogelijkheid te bieden om te reageren. Van deze mogelijkheid is door één inspreker gebruik gemaakt. Deze inspraakreactie geeft geen aanleiding om het ontwerp aan te passen.

De ontwerpvisie kan dan ook voor vaststelling aan de gemeenteraad worden aangeboden.

**BESLUIT:**

1. In te stemmen met bijgevoegde inspraaknota "Ontwerpvisie centrumplein de Lutte" en de daarin opgenomen beantwoording van de ingediende inspraakreactie,
2. De raad voor te stellen, om met inachtneming hiervan, de "Ontwerpvisie centrumplein de Lutte" vast te stellen.  
De "Ontwerpvisie centrumplein de Lutte" en de daarmee samenhangende deelprojecten de komende periode verder uit te werken en de daarop gebaseerde investeringsvoorstellen op te nemen bij de Voorjaarsnota 2022-2026 ten behoeve van integrale afweging.
3. Bij de lopende gesprekken met de eigenaar van het perceel Plechelmusstraat 11 erop in te zetten om het eigendom van dit perceel op korte termijn te kunnen verwerven.