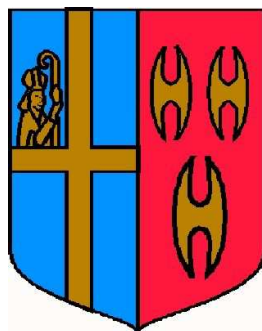


GEMEENTE LOSSER



**Vergadering Burgemeester en Wethouders
Besluitenlijst week 51. O (18-12-2018)**

Besluitenlijst College Burgemeester en Wethouders

Datum	18-12-2018
Tijd	9:15 – 12:00
Locatie	Kamer Burgemeester
Voorzitter	C.A.M. Kroon
Aanwezigen	J. van Dam, C.A.M. Kroon, H.J.M Nijhuis, A.J. Prins en M. Wildschut
Toelichting	

1 **Uitnodigingenlijst**

Doorgenomen en afspraken gemaakt. Team SOC werkt verder af.

2 **Verslag BenW week 51**

Conform akkoord.

3 **Piketlijst college van BW**

Conform akkoord

4 **Financieel Besluit maatschappelijke ondersteuning 2019**

Het Financieel Besluit maatschappelijke ondersteuning is aangepast naar aanleiding van de jaarlijkse indexering en de tarieven van het Twents inkoopmodel jeugdhulp en maatschappelijke ondersteuning. Daarnaast heeft het Rijk besloten dat de eigen bijdrage voor de ondersteuning uit de Wmo vanaf 2019 voor iedereen €17,50 per 4 weken bedraagt, ongeacht inkomen, vermogen en gebruik. Het Financieel Besluit maatschappelijke ondersteuning gemeente Losser treedt in werking één dag na bekendmaking in het gemeenteblad.

BESLUIT

1. Vaststellen van het Financieel Besluit maatschappelijke ondersteuning gemeente Losser 2019.
2. Raad informeren met een op te stellen raadsinformatiebrief

5 Benchmark Sociaal Domein gemeente Losser

In opdracht van de gemeente Losser heeft onderzoeksbureau Berenschot afgelopen zomer een benchmark uitgevoerd t.a.v. het sociaal domein.

De benchmark levert een vergelijking op van de wijze waarop we het sociaal domein in Losser hebben ingericht ten opzichte van andere gemeentelijke organisaties.

BESLUIT

1. Kennis nemen van de samenvattende memo en de rapportage van onderzoeksbureau Berenschot 'Benchmark Sociaal Domein, gemeente Losser'.
2. De raad middels bijgevoegde raadsinformatiebrief informeren.

6 Behandeling zienswijzen door Middelkamp–milieuadvies inzake dossier locatie Leusinkweg 21 te Losser

De zienswijze afwijzen en de gevraagde omgevingsvergunning verlenen.

BESLUIT

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van alle akoestische voorschriften voor onbepaalde tijd verlenen conform de bij dit besluit gevoegde geluidsvoorschriften

7 Realisatie hoofdgebouw Poldermolen 7 De Lutte buiten bouwvlak

Aan de Poldermolen 7 De Lutte bevindt zich een onbebouwde woningbouwka­vel die in eigendom is bij de gemeente Losser. Onlangs heeft zich een kandidaat koper gemeld die de woningbouwka­vel wil kopen. De stedenbouwkundige opzet en situering van de woning op de betreffende ka­vel is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan "Luttermolenveld", aangezien een hoofdgebouw binnen een bouwvlak moet worden gebouwd. Een deel van de woning is buiten het bouwvlak geprojecteerd. Met toepassing van artikel 2.1. van de 'Beleidsregels Planologische Afwijkingmogelijkheden 2018 gemeente Losser' kan medewerking worden verleend aan het uitbreiden van een hoofdgebouw buiten het bouwvlak. Door het nemen van een collegebesluit heeft de toekomstig koper van de woningbouwka­vel zekerheid over planologische medewerking omtrent overschrijding van het bouwvlak.

BESLUIT

Met toepassing van artikel 2.1. van de 'Beleidsregels Planologische Afwijkingmogelijkheden 2018 gemeente Losser' bij een concrete aanvraag omgevingsvergunning voor de ka­vel Poldermolen 7 medewerking verlenen aan het uitbreiden van een hoofdgebouw buiten het bouwvlak.

8 Regionaal beleid Vergunningen, toezicht en handhaving

Gemeenten zijn verplicht om ten aanzien van uitvoering, toezicht en handhaving op het gebied van omgevingsrecht uniform beleid vast te stellen voor de taken die door de Omgevingsdienst worden uitgevoerd.

Dit beleid is verder uitgewerkt in het VTH-uitvoeringsprogramma. De stukken moeten door de bevoegde gezagen worden vastgesteld. Voor het VTH-beleid is een kader gemaakt en zijn doelen geformuleerd.

In het beleid zijn ook de vijf strategieën "preventie-, vergunnings-, toezicht-, handavings- en gedoogstrategie verwerkt. Dit beleidskader is gepresenteerd in het bestuurlijk overleg Portefeuillehouders VTH Twente en vrijgegeven voor vaststelling aan de individuele colleges; dit voor 1 januari 2019, het moment dat de ODT van start gaat.

BESLUIT

1. het Twentse VTH-beleid vaststellen, inclusief de nadere uitwerking voor de "variant 4"taken die door de ODT worden uitgevoerd per 1-1-2019;
2. het VTH-beleid ter kennisname aan de gemeenteraad toezenden;

9 Nadere regels jeugdhulp gemeente Losser 2019; pgb, vervoer en het financieel besluit.

Op 18 december 2018 gaat de gemeenteraad de Verordening Jeugdhulp gemeente Losser 2019 vaststellen. In de verordening Jeugdhulp zijn niet alle voorwaarden en kaders tot in detail omschreven. In artikelen 5.4, 9.3, 10.10, 11.4 en 12.6 van deze verordening is geregeld dat het college voor zover noodzakelijk, voor de uitvoering van de verordening nadere regels kan stellen. Onderliggende stukken geven uitvoering aan deze artikelen.

BESLUIT

1. De nadere regels jeugdhulp vervoer en pgb gemeente Losser 2019 vaststellen;
2. Het Financieel besluit jeugdhulp 2019 gemeente Losser 2019 vaststellen.

10 Verkoop bouwkaavel Pastoor van Laakstraat 71 Overdinkel.

De gemeente biedt in het plan de Geurmeij te Overdinkel bouwkaavels te koop aan voor de realisering van blokken van twee woningen. De bouwkaavel aan de Pastoor van Laakstraat 73 is al geruime tijd onder optie en kopers willen overgaan tot aankoop van de kavel echter voor de kavel aan de Pastoor van Laakstraat 71 is nog geen particuliere koper gevonden. Aannemer Hoek B.V., die de naastgelegen woning aan de Pastoor van Laakstraat 73 bouwt, is bereid om ook op de kavel gelegen aan de Pastoor van Laakstraat 71 een woning te bouwen. De aannemer wil de bouwkaavel na ondertekening van het koopcontract van de gemeente Losser economisch geleverd krijgen. Hierdoor

kan hij starten met de bouw van de woning. Voorgesteld wordt om de ondergrond van de kavel aan de Pastoor van Laakstraat 71 aan aannemer Hoek B.V. in economische eigendom over te dragen. De juridische levering kan dan, uiterlijk binnen 2 jaar, via een ABC contract overgedragen worden. De nadere voorwaarden zijn neergelegd in bijgevoegde overeenkomst.

BESLUIT

In te stemmen met de verkoop van de bouwgrond gelegen aan de Pastoor van Laakstraat 71 te Overdinkel aan aannemersbedrijf Hoek B.V., conform de voorwaarden neergelegd in bijgevoegde overeenkomst.

11 **Uitvoeringsprogramma Vergunningverlening, toezicht en handhaving 2019**

Op grond van de regelgeving moet er voor het vakgebied Vergunningen, Toezicht en Handhaving jaarlijks een uitvoeringsprogramma worden opgesteld. Hierin wordt aangegeven waar in het desbetreffende jaar de beschikbare capaciteit op wordt ingezet. Er vindt hierbij ook een beoordeling plaats door de provincie in het kader van het interbestuurlijk toezicht. De gemeente heeft voor dit onderdeel nog het oranje kleurbeeld.

2019 is een bijzonder jaar daar met ingang van 1 januari 2019 de Omgevingsdienst Twente van start gaat. Het milieudeel wordt (grotendeels) uitgevoerd door de Omgevingsdienst Twente.

Daar dit voor gemeenten toch nieuw is en ook de ODT een nieuwe organisatie is, zal dit nog wel enige gewenning betekenen. Daarbij is het van belang dat het om een planning gaat, een inschatting op onderdelen. Ook verschuivingen in het personeelsbestand kunnen leiden tot het maken van andere keuzes in de loop van het jaar. Dit uiteraard in afstemming met portefeuillehouder en college. Daarbij zullen dan ook eventuele risico's en oplossingen in beeld worden gebracht.

BESLUIT

1. Het VTH-uitvoeringsprogramma vaststellen;
2. het VTH-uitvoeringsprogramma ter kennisname toezenden aan de gemeenteraad;
3. Het VTH-uitvoeringsprogramma toesturen aan de provincie

12 **Energiefonds Losser: Lening Stichting MAN**

De Stichting MAN heeft voor de realisatie van haar duurzame multifunctionele accommodatie een subsidie in de vorm van een lening aangevraagd op grond van de subsidieverordening Energiefonds Losser 2018. Een deel van de duurzaamheidsmaatregelen zijn gerealiseerd voor de datum van de subsidieaanvraag. De subsidieverordening heeft echter betrekking op nog te treffen maatregelen. De Stichting MAN heeft voorafgaande aan de

daadwerkelijke realisatie overleg gevoerd met de gemeente over mogelijke financiering van de duurzaamheidsmaatregelen.

Dit vond plaats ten tijde van het opstellen van de subsidieverordening Energiefonds Losser 2018. Daarom wordt voorgesteld gebruik te maken van de hardheidsclausule uit de verordening en de reeds gerealiseerde maatregelen te betrekken bij de besluitvorming over deze subsidieverlening (Energiekening). Het toepassen van de hardheidsclausule valt buiten het mandaat en wordt daarom aan het college ter besluitvorming voorgelegd.

BESLUIT

Besluiten dat bij de subsidieverlening in de vorm van een lening aan de stichting MAN de hardheidsclausule wordt toegepast zodat de reeds gerealiseerde duurzaamheids-maatregelen mogen worden meegenomen.