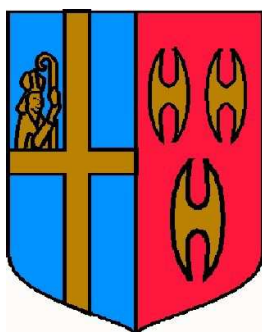


GEMEENTE LOSSER



**Vergadering Burgemeester en Wethouders
Besluitenlijst week 50. O (11-12-2018)**

Besluitenlijst College Burgemeester en Wethouders

Datum	11-12-2018
Tijd	9:00 – 12:30
Locatie	Kamer Burgemeester
Voorzitter	C.A.M. Kroon
Aanwezigen	J. van Dam, C.A.M. Kroon, H.J.M Nijhuis, A.J. Prins en M. Wildschut
Toelichting	

- 1 Uitnodigingenlijst**
Doorgenomen en afspraken gemaakt. Team SOC werkt verder af.
- 2 Verslag BW week 49.O d.d. 04-12-2018**
Conform akkoord.
- 3 Verslag BW week 49.NO d.d. 04-12-2018**
Conform akkoord.
- 4 Piketlijst college van BW**
Conform akkoord.
- 5 Verzoek medewerking bestemmingsplanherziening locatie – Braakstraat 17 e.o. in Losser**
Op 10 juli 2017 heeft de eigenaar van de voormalige locatie van Keizers Tegels & Sanitair aan de Braakstraat 17 in Losser een plan voor herontwikkeling van zijn locatie in Losser gepresenteerd aan de wethouders ruimtelijke ordening en volkshuisvesting. Het plan betreft de bouw van een Kloosterhofje met 22 huurwoningen voor ouderen in een besloten setting (hofje). Op 15 oktober 2018 heeft bureau BJZ.nu BV namens de eigenaar een verzoek ingediend om medewerking aan een bestemmingsplanherziening voor de locatie Braakstraat 17 in Losser.

BESLUIT

1. In principe medewerking te verlenen aan een bestemmingsplanherziening aan de hand van een door initiatiefnemer op te stellen bestemmingsplan, onder voorbehoud dat dit plan in te passen is in de woningbouwafspraken per 1 januari 2019.

2. Nadere afspraken maken met initiatiefnemer omtrent de eigendom van gronden en de wijze waarop en door wie een herinrichting van het openbaar gebied voor rekening van initiatiefnemer moet plaatsvinden.
3. Met initiatiefnemer een planschadeovereenkomst af te sluiten.

6 Aangaan kostenvergoedings- en leveringsovereenkomst samenwerking Münster

Op 13 december 2018 wordt in Münster de overeenkomst tot communale samenwerking tussen de Stadt Münster en de deelnemende Nederlandse gemeenten ondertekend. Echter de uitwerking van de samenwerking is nog niet geregeld. Daarvoor is een aparte "uitvoerings- en kostenvergoedingsovereenkomst" opgesteld, waarin de financiële en administratieve aspecten van de samenwerking worden geregeld.

Daarnaast moeten er tussen de deelnemende Nederlandse gemeenten onderlinge afspraken worden gemaakt met betrekking tot de administratieve afhandeling van de communale samenwerking. De gemeente Enschede krijgt van de overige deelnemers de bevoegdheid (via volmacht en machtiging) om deze taak uit te voeren.

BESLUIT

1. Aangaan van de kostenvergoedings- en uitvoeringsovereenkomst tussen Stadt Münster en de aan de communale samenwerking deelnemende Nederlandse gemeenten.
2. Geheimhouding opleggen op grond van artikel 55 Gemeentewet in samenhang met artikel 10, lid 2 van de Wet openbaarheid van bestuur op de uitvoerings- en kostenvergoedingsovereenkomst en op de "memo financiële en administratieve uitwerking".
3. De burgemeester van Enschede volmacht verlenen de uitvoerings- en kostenvergoedingsovereenkomst voor de aan de communale samenwerking deelnemende Nederlandse gemeenten te ondertekenen (besluit burgemeester).
4. De gemeente Enschede volmacht en machtiging verlenen voor de uitvoering van administratieve handelingen verbonden aan de uitvoerings- en kostenvergoedingsovereenkomst.

7 Zwemtarieven 2019

De tarieven van zwembad Brilmansdennen worden jaarlijks geïndexeerd. In dit advies is een voorstel uitgewerkt voor de tarieven in 2019. Voorgesteld wordt de tarieven met 2,50% te verhogen. Voor enkele tarieven geldt een hoger of lager indexeringspercentage.

BESLUIT

1. De zwembadtarieven 2019 vaststellen.
2. De raad informeren via bijgevoegde raadsinformatiebrief.

8 Wijziging beleidsregel wet Bibob gemeente Losser 2018

In december 2017 is de beleidsregel wet Bibob gemeente Losser 2018 vastgesteld. De beleidsregel is toe aan een actualisatie op het onderdeel Drank- en horeca. Actualisatie van het Bibobbeleid past ook in de prioriteit die de aanpak en voorkoming van ondermijning heeft.

BESLUIT

De burgemeester en het college, ieder voor zover het de eigen bevoegdheid betreft, stellen de beleidsregel wet Bibob gemeente Losser 2019 vast.

9 Afwijking bestemmingsplan Luttermolenveld

Aan de Rosmolen 55 te de Lutte bevindt zich een onbebouwde woningbouwka­vel die in eigendom is bij bouw en handelsmaatschappij Poppink te Fleringen. Een aanvraag om omgevingsvergunning voor de bouw van een woning is ingediend. Er is een kandidaat koper die de woningbouwka­vel wil kopen.

De huidige stedenbouwkundige opzet en situering van de woning op de betreffende kavel is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan "Luttermolenveld", aangezien een hoofdgebouw binnen een bouwvlak moet worden gebouwd. Een deel van de woning is buiten het bouwvlak geprojecteerd. Met toepassing van artikel 2.1. van de 'Beleidsregels Planologische Afwijkingmogelijkheden 2018 gemeente Losser' kan medewerking worden verleend aan het uitbreiden van een hoofdgebouw buiten het bouwvlak. Door het nemen van een collegebesluit heeft de toekomstige koper van de woningbouwka­vel zekerheid over planologische medewerking omtrent overschrijding van het bouwvlak.

BESLUIT

1. Met toepassing van artikel 2.1. van de 'Beleidsregels Planologische Afwijkingmogelijkheden 2018 gemeente Losser' voor de kavel Rosmolen 55 te de Lutte medewerking verlenen aan het uitbreiden van een hoofdgebouw buiten het bouwvlak.
2. Planschadeovereenkomst sluiten met aanvrager.

10 Functiewijziging pand Arendstraat 2a te Losser in wonen.

Er is een verzoek ontvangen voor een functiewijziging in “wonen” voor het pand Arendstraat 2a te Losser. Het pand bestaat uit één bouwlaag waarin een kapperszaak is gevestigd. De eigenaresse is voornemens de kapperszaak te verplaatsen naar het naastgelegen pand Gronausestraat 157 welk momenteel te koop wordt aangeboden. De bestemming van Arendstraat 2a is “Detailhandel”. Het geldende bestemmingsplan staat geen functiewijziging in “wonen” toe. Het is wenselijk medewerking te verlenen aan het verzoek. Hierdoor wordt leegstand tegen gegaan en zal worden voorkomen dat een detailhandelsbedrijf wordt gevestigd buiten het kernwinkelgebied van Losser. Medewerking kan worden verleend middels toepassing artikel 4 lid 9 van bijlage II Bor (maatwerkbeoordeling).

BESLUIT

1. Medewerking verlenen aan een functiewijziging in "wonen" voor het perceel Arendstraat 2a te Losser middels artikel 4 lid 9 van bijlage II Bor (maatwerkbeoordeling).
2. Planschadeovereenkomst sluiten met aanvrager

11 Reactie op motie Wietteelt

Door D’66, VVD en het CDA is in oktober 217 een motie proef gereguleerde wietteelt ingediend. D’66 heeft gevraagd naar de stand van zaken. Middels bijgevoegde infobrief aan de gemeenteraad wordt de reactie gegeven.

BESLUIT

Instemmen met de raadsinfo als reactie op de vraag van D’66 over de motie gereguleerde wietteelt.

12 Beantwoording Art 39 vragen over de mogelijkheden van het amendement Omtzigt c.s.

Namens de raadsfractie van het CDA zijn artikel 39-vragen gesteld. Artikel 39 van het Reglement van orde van de gemeenteraad geeft aan dat deze vragen schriftelijk door het college moeten worden beantwoord. In bijgaande brief worden de vragen beantwoord. Voorgesteld wordt met deze brief in te stemmen.

BESLUIT

Instemmen met de schriftelijke beantwoording van de artikel 39-vragen over de mogelijkheden van het amendement Omtzigt c.s.

13 Aanpassingen in de legesverordening en Verordening Afvalstoffenheffing 2019

Na de besluitvorming in het college over de belastingverordeningen 2019:

- bleek dat bepaalde gewenste wijzigingen in de legesverordening en in de verordening Afvalstoffenheffing abusievelijk niet in het aan de raad voorgelegde concept zijn verwerkt. Hiermee wordt deze omissie hersteld. De wijzigingen zijn herkenbaar in de bijgevoegde concepten aangegeven.
- De minister heeft het maximum gemeentelijk kostendeel voor rijbewijzen voor 2019 met € 0,30 verhoogd. Gebruikelijk is dat de gemeente Losser dit toegestane maximumtarief in de legesverordening opneemt. Ook deze wijziging is in bijgevoegd concept verwerkt.

BESLUIT

1. Instemmen met bijgevoegde wijzigingen in de concept-legesverordening en Verordening Afvalstoffenheffing 2019;
2. De gemeenteraad voorstellen de gewijzigde verordeningen 2019 vast te stellen.