

GEMEENTE LOSSER



**Vergadering Burgemeester en Wethouders
Besluitenlijst week 4.O (25-1-2022)**

Besluitenlijst College Burgemeester en Wethouders

Datum	25-01-2022
Tijd	9:00 - 12:00
Locatie	Kamer Burgemeester
Voorzitter	G.J. Kok
Aanwezigen	J. van Dam, J. van Essen, H.J.M Nijhuis en A.J. Prins
Afwezigen	G. Kok (tot 10.05 uur)

Toelichting ,

- 1 Uitnodigingenlijst**
Doorgenomen en afspraken gemaakt. Team SOC werkt verder af.
- 2 Verslag BenW week 3**
Conform akkoord.
- 3 Piketlijst college van BW**
Conform akkoord
- 4 Noodzakelijke investeringen gemeentehuis voor hybridewerken (22Z00114)**
Met de coronacrisis is de invulling van het werken structureel veranderd. Om de ervaringen en behoeften van medewerkers in kaart te brengen, is een enquête hybride werken onder medewerkers gehouden. Uit deze enquête is gebleken dat de huidige inrichting van het gemeentehuis en de ICT op onderdelen onvoldoende passen bij de vernieuwde behoeften rondom hybride werken. Naar aanleiding van de uitkomsten van de enquête worden aanpassingen van de inrichting van het gebouw, de ICT en een gedragscomponent voorgesteld, kortom: 'bricks, bites, behaviour'.

BESLUIT:
 1. In te stemmen met de noodzakelijk aanpassingen inrichting van het gemeentehuis.
 2. In te stemmen met de verdere flexibilisering van de ICT
 3. In te stemmen met het adoptie en supportprogramma
 4. De raad te verzoeken voor de investeringen in het gemeentehuis voor hybride werken het benodigde krediet (€ 257.500,-) beschikbaar te stellen door vaststelling van de bijgevoegde begrotingswijziging.
- 5 Vaststelling uitgifteplan 'De Geurmeij' Overdinkel 2022 en modelverkoopovereenkomst.(22Z00079)**
In februari 2022 start de verkoop van bouw kavels in het plan de Geurmeij. De wijze waarop deze verkoop geschiedt wordt toegelicht in bijgevoegd uitgifteplan en communicatieplan. Met bijgaande verkoopstrategie wordt uitvoering gegeven aan het uitgiftebeleid voor de bouw kavels voor particulier opdrachtgeverschap.
Op 14 februari 2017 heeft uw college de model-verkoopovereenkomst voor bouwgrond vastgesteld. Dit model behoeft enkele aanpassingen.

BESLUIT:
 1. Vaststellen uitgifteplan en communicatieplan 'De Geurmeij'.
 2. Vaststellen gewijzigde model-verkoopovereenkomst.

- 6 Bestuursovereenkomst Interbestuurlijk toezicht (22Z00075)**
In 2012 heeft uw college besloten om met de provincie Overijssel de Bestuursovereenkomst Interbestuurlijk Toezicht aan te gaan. Uit een recente evaluatie is gebleken dat de tekst van de bestuursovereenkomst niet meer up-to-date is. Er is een nieuwe geactualiseerde versie opgesteld. Besloten wordt deze overeenkomst met de provincie aan te gaan.
- BESLUIT:
1. De geactualiseerde Bestuursovereenkomst Interbestuurlijke Toezicht met de provincie Overijssel aan te gaan.
 2. Burgemeester Kok mandaat te verlenen om de overeenkomst namens het college te ondertekenen.
- 7 Vergadering AB GR Gezondheid 26-01-2022 (22Z00016)**
Op 26 januari 2022 staat de eerstvolgende vergadering van het algemeen bestuur van de GR Gezondheid gepland. Vooraf wordt de gemeentelijke reactie met betrekking tot de inhoudelijke agendapunten vastgesteld door het college. Dit standpunt wordt meegegeven aan de gemeentelijke vertegenwoordiger.
- BESLUIT:
De gemeentelijke opmerkingen ten aanzien van de stukken voor de vergadering van het Algemeen Bestuur GR Gezondheid van 26 januari 2022 vaststellen.
- 8 Verzoek om afwijking bestemmingsplan voor een uitbouw aan de voorzijde van de woning Van Beethovenlaan 3 te Losser. (21Z02992)**
Er is op 30 november 2021 een omgevingsvergunning ingediend voor het uitbreiden van de woning aan de voorgevel. Het bouwplan voldoet niet aan de regels uit het bestemmingsplan. Middels het zogenaamde kruimelgevallenbeleid kan (mits gemotiveerd) af worden geweken van de regels uit het bestemmingsplan. Omdat er geen ruimtelijk stedenbouwkundige bezwaren zijn, eerder aan dergelijke verzoeken is meegewerkt en er ook vanuit de brandweer geen bezwaar bestaat, kan worden meegewerkt aan het verzoek mits dit niet ten koste gaat van de bedrijfsactiviteiten van het garagebedrijf ter plaatse.
- BESLUIT:
Initiatiefnemer te berichten dat de gemeente bereid is om met toepassing van artikel 2.1. van de "Beleidsregels Planologische afwijkingmogelijkheden 2018 gemeente Losser" medewerking te verlenen aan het gevraagde
- 9 Onderzoeksresultaten en vervolgonderzoek binnensportaccommodaties Noordoost-Twente (21Z00165)**
De colleges van de Noordoost Twentse gemeenten Dinkelland, Losser, Tubbergen en Oldenzaal hebben een onderzoek gedaan naar samenwerkingsmogelijkheden voor de binnensportaccommodaties. Het onderzoek dat is uitgevoerd geeft inzicht in de huidige situatie van de binnensportaccommodaties en de mogelijke samenwerkingsmodellen. Hieruit blijkt dat samenwerking op het gebied van personeel, ICT, inkoop, marketing en communicatie kansen kan bieden voor het verminderen van de kwetsbaarheid en het vergroten van de kwaliteit van de dienstverlening.

Tegelijkertijd geven de onderzoeksresultaten nog onvoldoende argumenten om over te gaan tot besluitvorming op een samenwerkingsvorm. Zo is niet helder welke gevolgen bepaalde samenwerkingsvormen exact met zich meebrengen (bijvoorbeeld op het gebied van kosten, de kwaliteit van dienstverlening en personeel). Daarom wordt het college voorgesteld een gericht vervolgonderzoek te starten waarbij de voor- en nadelen van één specifieke samenwerkingsvorm worden onderzocht en in kaart gebracht. Voorgesteld wordt dit in kaart te brengen voor de samenwerkingsvorm 'sportbedrijf'. Daar waar dit door een aantal gemeenten en voor een aantal accommodaties wordt gekenmerkt als meest aantrekkelijke samenwerkingsvorm. Het voorgestelde vervolgonderzoek wordt opgedeeld in drie deelonderzoeken. Na afronding van ieder deelonderzoek kunnen colleges bij wijze van 'go nogo' afzonderlijk een besluit nemen over het vervolg.

BESLUIT:

- 1 In te stemmen met de opdrachtomschrijving voor het vervolgonderzoek met een verkenning op de voor- en nadelen van een gezamenlijk sportbedrijf voor de individuele gemeente en Noordoost Twente als geheel.
- 2 De gemeenteraad hierover te informeren door middel van bijgevoegde raadsinformatiebrief.

10

Verduurzamen zwembad Brilmansdennen met behulp van aquathermie en zonnepanelen (20Z02022)

Het zwembad Brilmansdennen is qua leeftijd (na 15 jaar) toe aan een renovatie vervanging van de klimaatinstallaties. Dit is het uitgelezen moment om naar de best beschikbare nieuwe techniek te kijken voor wat betreft duurzaamheid en energie-/CO₂-besparing. Aquathermie is daarvoor een interessante optie, waarbij gebruik gemaakt wordt van de restwarmte uit het gezuiverde afvalwater (effluent) na de rioolwaterzuivering-installatie (RWZI). Door deze warmte te onttrekken met warmtewisselaars en op te werken met elektrische warmtepompen kan een veel hoger rendement worden behaald dan met de huidige conventionele gas gestookte cv ketels. Er wordt een substantiële energiebesparing bereikt op het aardgasverbruik van zo'n 100.000 m³ per jaar. De extra elektriciteit die de warmtepompen vragen bedraagt ruim 200.000 kWh per jaar. Door het dak vol zonnepanelen te leggen kan deze extra elektriciteit zelf hernieuwbaar opgewekt worden. Daarmee blijft het elektriciteitsverbruik (onder de streep) op de huidige circa 400.000 kWh per jaar.

Dit project draagt bij aan de doelstellingen van de energietransitie en de warmtevisie naar een aardgasloos Losser. In totaal wordt zo'n 200 ton CO₂ per jaar bespaard, wat vergelijkbaar is met het gemiddelde energie verbruik van zo'n 50 woningen. Daarnaast wordt een bijdrage geleverd aan de klimaatadaptatie en dan met name de droogtebestrijding. De retourstroom van het afgekoelde water kan vanaf daar gebruikt worden voor suppletie in de droogtebestrijding van enkele kwetsbare gebieden in Losser. In het programma van de Erfgoeddeal Beken & Bleken van Losser is hier een nuttige toepassing voor gevonden.

BESLUIT:

1. Conform het bijgevoegde raadsvoorstel de raad voorstellen om een éénmalig krediet beschikbaar stellen van € 950.000 voor de verduurzaming van het zwembad Brilmansdennen met behulp van aquathermie en zonnepanelen.
2. Na besluit college in overleg te treden met het waterschap Vechtstromen om te komen tot een overeenkomst voor het afnemen van het effluent water

op het terrein van de RWZI in Losser.

11 Oprichten Regionaal Energie Bedrijf Noordoost Twente (21Z01925)

Door samen met andere gemeenten deel te nemen in een REB-NOT (Regionaal Energiebedrijf Noordoost-Twente) krijgen duurzame energie initiatieven een marktwaardige ontwikkelkans en wordt de rol van Lokale Energie Initiatieven (LEI's) versterkt.

Directe aanleiding voor het onderzoek naar de mogelijkheden van een Regionaal Energiebedrijf Noordoost Twente waren de moties die in januari en februari 2020 zijn aangenomen in de gemeenteraden van respectievelijk Tubbergen en Losser.

Het besluit tot oprichting van een REB-NOT dient door de betrokken colleges te worden genomen, waarna de gemeenteraden wensen en bedenkingen kunnen uiten, alvorens de colleges een definitief besluit nemen.

BESLUIT:

1. Onder voorbehoud van instemming van de gemeenteraad het Regionaal Energiebedrijf Noordoost Twente (REB-NOT) samen met andere gemeenten en een aantal Lokale Energie Initiatieven (LEI's) op te richten.
2. Deel te nemen in de rechtspersoon REB-NOT voor een periode van minimaal vijf jaar.
3. Financieel bij te dragen aan REB-NOT voor de jaren 2022 en 2023, in de vorm van een bijdrage van € 1 per inwoner per jaar en deze ten laste te brengen van de begrotingspost duurzaamheid 133.6000082.KAD005.34370.0.
4. In het 2e halfjaar 2024 een tussentijdse evaluatie uit te laten voeren en deze voor te leggen aan de gemeenteraad.
5. Middels bijgevoegd raadsvoorstel de raad voor te stellen geen 'wensen en bedenkingen' met betrekking tot het voorgenomen besluit van het college van burgemeester en wethouders tot het oprichten van het Regionaal Energiebedrijf Noordoost Twente kenbaar te maken.

12 Garantstelling voor duurzame energie opwekking van REB-NOT (21Z01925)

Aanvullend op het besluit tot oprichting van het Regionaal Energiebedrijf Noordoost Twente wordt via het besluit tot garantstelling de publieke taak van de energietransitie gestimuleerd op een wijze dat iedereen hierin onder voorwaarden deel kan nemen en bij kan dragen via kleine- en grootschalige duurzame energie initiatieven.

Met haar garantstelling zorgt de gemeente ervoor dat projecten voor de opwekking van duurzame energie die worden gerealiseerd als lokaal eigendom door het Regionaal Energiebedrijf Noordoost Twente of een lokale energiecoöperatie tegen een zo laag mogelijke rente, waardoor er een groter financieel resultaat wordt bereikt. Dit financiële resultaat komt ten goede aan de inwoners van de gemeente, waardoor deze als gemeenschap niet alleen de lasten ervaart, maar ook de lusten van het opwekken van duurzame energie.

Met haar garantstelling geeft de gemeente een belangrijk signaal af richting inwoners dat ze staat voor het realiseren van projecten voor het opwekken van duurzame energie als lokaal eigendom.

BESLUIT:

1. Onder voorbehoud van instemming van de gemeenteraad in te stemmen met het garant staan voor aanvragen tot een bedrag van € 1 miljoen voor

leningen voor de opwekking van duurzame energie aan de Coöperatie Regionaal Energiebedrijf Noordoost Twente en de daarin deelnemende coöperaties, stichtingen en verenigingen en daar de garantstelling te kwalificeren als invulling van de publieke taak in de zin van de Wet Fido tot en met 31 december 2024.

2. Na 2,5 jaar de uitvoering van de garantstelling te evalueren en voor te leggen aan de gemeenteraad.

3. Met raadsvoorstel de raad voor te stellen geen 'wensen en bedenkingen' met betrekking tot het voorgenomen besluit van het college van burgemeester en wethouders tot de 'Garantstelling voor duurzame energie opwekking van REB NOT' kenbaar te maken.

13 **Beleidsnotitie Lokaal Eigendom bij grootschalige hernieuwbare energieopwekking (21Z01925)**

Met de beleidsnotitie Lokaal eigendom wordt bereikt dat er voor de vier gemeenten in Noordoost Twente bij grootschalige hernieuwbare energieopwekking een uniforme definitie geldt als het gaat om het realiseren van ten minste 50% lokaal eigendom bij deze projecten.

Daarnaast conformeren de gemeenten zich met het vaststellen van de beleidsnotitie aan de gemaakte afspraken in het nationale Klimaatakkoord van 2019 en de gemaakte afspraken in de Regionale Energie Strategie (RES) Twente 1.0.

Met de beleidsnotitie zijn gemeenten beter in staat bij aanvragen van marktpartijen voor het ontwikkelen van grootschalige hernieuwbare energieprojecten een aandeel van tenminste 50% lokaal eigendom bij deze projecten te bereiken. Hierbij gaat het om projecten groter dan 2 MWh.

BESLUIT:

De raad voorstellen de Beleidsnotitie 'Lokaal Eigendom bij grootschalige hernieuwbare energieopwekking' vast te stellen.

14 **Vaststelling beleidsnotitie "Buitengebied met ruimtelijke kwaliteit" (17Z03169)**

Op grond van de "Inspraakverordening Losser 2004" heeft de ontwerp beleidsnotitie "Buitengebied met ruimtelijke kwaliteit" voor een periode van zes weken ter inzage gelegen.

Gedurende deze termijn is 1 zienswijze ingediend. De raad wordt voorgesteld het nieuwe beleid vast te stellen.

BESLUIT:

1. Instemmen met de bijgevoegde zienswijzennota;

2. Reclamant overeenkomstig de zienswijzennota middels een brief informeren;

3. De raad voor te stellen:

a. de ingebrachte zienswijze ontvankelijk te verklaren;

b. te besluiten dat de ingebrachte zienswijze niet leidt tot aanpassing van de beleidsnotitie;

c. de beleidsnotitie "Buitengebied met ruimtelijke kwaliteit" ongewijzigd vast te stellen.