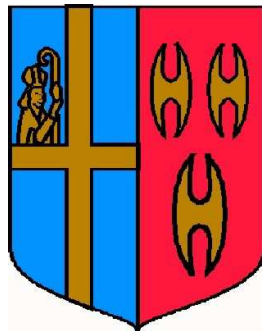


GEMEENTE LOSSER



**Vergadering Burgemeester en Wethouders
Besluitenlijst week 49. O (04-12-2018)**

Besluitenlijst College Burgemeester en Wethouders

Datum	04-12-2018
Tijd	9:15 – 12:00
Locatie	Kamer Burgemeester
Voorzitter	C.A.M. Kroon
Aanwezigen	Aanwezig: burgemeester Kroon, wethouder Nijhuis, wethouder Prins, wethouder Wildschut, secretaris Van Dam

Toelichting

- 1 Uitnodigingenlijst**
Doorgenomen en afspraken gemaakt. Team SOC werkt verder af.
- 2 Verslag BenW week**
Conform akkoord.
- 3 Verslag BenW week**
Conform akkoord.
- 4 Piketlijst college van BW**
Conform akkoord
- 5 Realisatie Landgoed Ulenkotte (nabij Oldenzaalsestraat 151 De Lutte)**
Nabij het erf Oldenzaalsestraat 151 De Lutte is een nieuw landgoed beoogd, in het kader van de regeling voor nieuwe landgoederen. De totaalvisie voor het landgoed is uitgewerkt in het inrichtingsplan “Ontwikkeling landgoed Ulenkotte, om en nabij het erf Ulenkotte aan de Oldenzaalsestraat te Losser”, versie oktober 2013 en het beplantingsplan. Op de voormalige cultuurgronden worden twee woonbestemmingen gerealiseerd ter grootte van 1.000 m², waar een landhuis met een maximale inhoud van 2000 m³ en een woning van 750 m³ mogelijk worden gemaakt. Als maatschappelijke tegenprestatie voor de ontwikkeling van het landgoed zal 4,5 hectare cultuurgrond worden ingericht als bos- en/of natuurterrein en wordt het geheel opengesteld voor het publiek (wandelaars). In totaal wordt 2.028 m¹ aan nieuw (openbaar) wandelpad aangelegd. Er worden 5 parkeerplaatsen aangelegd voor bezoekers.
Uit de aangeleverde m.e.r.-aangemeldnotitie blijkt dat er géén m.e.r.-procedure nodig is. Uw college wordt geadviseerd te besluiten dat géén m.e.r.-procedure

hoeft te worden doorlopen. Gelijktijdig wordt uw college geadviseerd in te stemmen met het bijgevoegde bestemmingsplan en deze als voorontwerp voor een periode van zes weken ter voor een ieder ter inzage te leggen.

Besluit

1. Instemmen met het voorontwerp "bestemmingsplan Buitengebied vzp16, partiële herziening Landgoed Oldenzaalsestraat De Lutte";
2. De inspraaktermijn bepalen op zes weken;
3. Te besluiten dat voor de ontwikkeling van landgoed Ulenkotte géén m.e.r.-procedure doorlopen hoeft te worden.

6 Vaststellen subsidieplafonds 2019 en vervolgens verdelen structurele, incidentele en budgetsubsidies 2019

Jaarlijks worden er door de gemeente structurele en budget-subsidies verleend. Daarnaast kunnen in 2019 incidentele subsidies worden verleend. Het college is op grond van de Algemene subsidieverordening bevoegd om de subsidieplafonds voor 2019 vast te stellen. Vervolgens is het college bevoegd om binnen deze respectievelijke subsidieplafonds c.q. beleidsvelden de structurele, incidentele en budgetsubsidies voor 2019 te verdelen volgens de daarvoor voorgeschreven verdelingsmaatstaf. Op grond daarvan kunnen de structurele en budgetsubsidies voor 2019 worden verleend. Voor de verlening van de budgetsubsidies aan Fundament voor 2019 is echter nog nadere besluitvorming noodzakelijk.

Besluit

1. De subsidieplafonds voor 2019 conform de bijlagen vaststellen en de subsidieplafonds voor 2018 intrekken.
2. Vaststellen van de verdeling van de structurele en budgetsubsidies voor 2019 én overeenkomstig verlenen van de structurele en budgetsubsidies voor 2019 binnen de beleidsvelden 1 t/m 19 van de Algemene subsidieverordening gemeente Losser (ASV) conform de bijlagen.

7 Bestemmingswijziging Oldenzaalsestraat 39 Losser

Er is een verzoek is ingediend voor het wijzigen van de bestemming "Bedrijf" in "Wonen" voor het perceel Oldenzaalsestraat 39 te Losser. Het betreft een bedrijfspand met een bedrijfswoning op de verdieping en is gelegen op de hoek Aalsgaardenstraat–Oldenzaalsestraat. Ruimtelijk planologisch is een wijziging in de bestemming "Wonen" aanvaardbaar. Aanvrager heeft aangegeven het pand als één woning in gebruik te willen nemen. Hierdoor is er geen toename van het aantal woningen waardoor dit geen consequentie heeft voor het woningbouwcontingent. In de regels van het geldende bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid voor het wijzigen naar de bestemming "Wonen" opgenomen. Voorgesteld wordt medewerking te verlenen aan het verzoek mits een aantal nog uit te voeren onderzoeken geen belemmeringen geven.

Besluit

1. Medewerking verlenen aan een wijziging van de bestemming "Bedrijf" in "Wonen" voor het perceel Oldenzaalsestraat 39 te Losser.
2. Planschadeovereenkomst sluiten met aanvrager.

8 Projectafwijkingsbesluit woning naast Lutterstraat 61 te Losser

Op 18 juli 2017 heeft uw college besloten om een 6-tal particulieren te berichten dat alsnog in principe medewerking wordt verleend aan de bouw van één (of meer) woning(en) middels een afwijking van het bestemmingsplan. Eén van deze locaties betrof het verzoek eigenaar perceel Lutterstraat 61 te Losser. Het college heeft op voorgenoemde datum besloten om medewerking te verlenen aan de bouw van één extra woning op het perceel Lutterstraat 61. Verzoeker heeft binnen de gestelde termijn van één jaar een ontvankelijke omgevingsvergunningaanvraag ingediend. Uw college wordt geadviseerd op grond van Afdeling 3.4. Algemene wet bestuursrecht (Awb) de planologische procedure op te starten. Gelijktijdig dient de hogere grenswaardeprocedure op grond van de Wet geluidhinder gestart te worden.

Besluit

1. De ruimtelijke onderbouwing omgevingsvergunning "Lutterstraat naast huisnummer 61, Losser" als ontwerp ter inzage leggen;
2. Gelijktijdig de hogere grenswaardeprocedure op grond van de Wet geluidhinder starten.

9 Verkoop perceel bouwgrond aan de Irisstraat.

De bouw mogelijkheden van een perceel bouwgrond blijken gedurende het overleg dat met koper is gevoerd over de verkoop ruimer dan vanuit is gegaan bij de vaststelling van de kavelprijs. In overleg met koper is de kavel opnieuw getaxeerd. Koper is bereid te kopen tegen de nieuwe hogere prijs.

Besluit

Perceel bouwterrein aan de Irisstraat te Losser, deel uitmakend van het perceel kadastraal bekend gemeente Losser, sectie H, nummer gedeeltelijk 10003, ter grootte van circa 784 m², tegen een koopsom van € 148.174,- exclusief btw verkopen aan gegadigde.

10 Aanwijzen collectieve festiviteiten 2019

Jaarlijks worden de dagen waarop de collectieve festiviteiten plaatsvinden aangewezen door het college. Tijdens de collectieve festiviteiten mogen horecabedrijven meer muziekgeluid ten gehore brengen dan normaal volgens de APV is toegestaan. Voorgesteld wordt Carnaval, Bruegheliaans Festijn, Koningsdag, Euregiofeest, Hellehondsdagen en Oud & Nieuw, ongewijzigd ten opzichte van voorgaande jaren, aan te wijzen als collectieve festiviteiten.

Besluit

Aanwijzen collectieve festiviteiten 2019:

Losser:

- Carnaval
- Bruegheliaans Festijn;
- Koningsdag
- Oud & Nieuw

Overdinkel:

- Carnaval
- Euregiofeest
- Oud & Nieuw

De Lutte:

- Carnaval
- Hellehondsdagen
- Oud & Nieuw

Opstarten regionaal project vroegsignalering van schulden

Bij de brede integrale aanpak van schulden en armoede is het tijdig signaleren van beginnende schulden een belangrijk instrument om problematische schulden en armoede te voorkomen. Samen met de Twentse gemeenten wordt hiervoor in het kader van de pilot Vroegsignalering Schulden in Twente een aanpak ontwikkeld, waarbij gemeenten samen met betrokken partijen als woningbouwverenigingen, zorgverzekeraars, leveranciers van energie, water en gas, afsluitingen en uithuiszettingen probeert te voorkomen en bestaande achterstanden op te lossen. Gemeente Losser gaat akkoord om het plan regionaal verder uit te werken en te implementeren.

Besluit

1. In te stemmen met het projectvoorstel Vroegsignalering en de daarin geformuleerde uitgangspunten.
2. Deel te nemen aan het verder voorbereiden in Twents verband en implementeren van het project Vroegsignalering.
3. Akkoord te gaan met het delen van de eenmalige kosten op basis van een gelijk bedrag per gemeente à € 4.560,- voor de initiatie- en implementatiefase en € 2.200,- voor de inrichting van het registratie- en matchingssysteem.
4. Kosten voor projectleiding en ICT ondersteuning te ramen voor een periode van 1 jaar à € 5.642,-.
5. Portefeuillehouder te mandateren namens college van B&W de uiteindelijke overeenkomsten te ondertekenen mits aan de in beslispunt 1 bedoelde uitgangspunten is voldaan.
6. Via bijgaande raadsinformatiebrief raad hierover te informeren.