

# GEMEENTE LOSSER



**Vergadering Burgemeester en Wethouders  
Besluitenlijst week 45.O (09-11-2021)**

## Besluitenlijst College Burgemeester en Wethouders

Datum	09-11-2021
Tijd	9:00 - 12:00
Locatie	Kamer Burgemeester
Voorzitter	H.J.M. Nijhuis
Aanwezigen	J. van Dam, J. van Essen, H.J.M Nijhuis en A.J. Prins
Afwezigen	C.A.M. Kroon
Toelichting	,

- 1 Uitnodigingenlijst**  
Doorgenomen en afspraken gemaakt. Team SOC werkt verder af.
- 2 Verslag BenW week 44**  
Conform akkoord.
- 3 Piketlijst college van BW**  
Conform akkoord
- 4 Belastingverordeningen 2022 (21Z02723)**  
In overeenstemming met de Programmabegroting 2022 stijgen de tarieven. Voor rioolheffing met 10,7%. Het tarief afvalstoffenheffing stijgt voor een gemiddeld gezin met 0,8%. De hondenbelasting wordt afgeschaft. Eveneens conform de Programmabegroting wordt voor de overige heffingen gerekend met een inflatiecorrectie en stijgen de meeste legestarieven met 1,3%. Conform het zelfde uitgangspunt stijgen: de tarieven voor de toeristenbelasting met 2,3% (inflatiecorrectie van vorig jaar) en de overige tarieven met 1,3%.  
  
BESLUIT:  
1. De gemeenteraad, onder voorbehoud van de ongewijzigde vaststelling van de fiscale voorstellen in de Programmabegroting 2022 door de raad, voor te stellen de volgende belastingverordeningen vast te stellen:  
a. Begraafrechten 2022;  
b. Forensenbelasting 2022;  
c. Hondenbelasting (intrekkingsbesluit);  
d. Leges 2022;  
e. Marktgeld 2022;  
f. Onroerende-zaakbelastingen 2022;  
g. Afvalstoffenheffing 2022;  
h. Rioolheffing 2022 en  
i. Toeristenbelasting 2022.  
2. De gemeenteraad voor te stellen de kwijtscheldingsregeling 2022 vast te stellen.
- 5 Financiële tussenrapportage 2021 (21Z02716)**  
Volgens de Financiële verordening (artikel 5) informeert het college de raad tussentijds over afwijkingen ten opzichte van de begroting, die groter zijn dan "€ 100.000 of meer dan 10% van het totaal met een minimale ondergrens van € 50.000". Met deze raadsinfo wordt hieraan voldaan.

**BESLUIT:**

Instemmen met de raadsinformatiebrief met het overzicht van de financiële afwijkingen 2021 en deze naar de gemeenteraad sturen.

**6            Ontwerpbestemmingsplan Enschedesestraat 21 voor de herontwikkeling van de voormalige Martinusschool-locatie voor zeven starterwoningen en een parkeervoorziening (21Z00073)**

De voormalige Martinusschool op de hoek Enschedesestraat 21 / Zweermanstraat wordt herontwikkeld naar woningbouw. De bedoeling is om ter plaatse zeven grondgebonden starterwoningen te realiseren in combinatie met een parkeerterrein. Het bestemmingsplan is intussen zover dat het in procedure kan worden gebracht om een ieder de mogelijkheid te geven om zienswijzen in te dienen. Parallel aan de ter inzage legging wordt een inloopavond gehouden voor de direct omwonenden.

**BESLUIT:**

1. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan "Losser Dorp partiele herziening Enschedesestraat 21 Losser" en het plan zes weken ter visie te leggen om een ieder de mogelijkheid te bieden zienswijzen in te dienen;
2. Gelijkzeitig een ontwerpbesluit procedure Hogere grenswaarde wegverkeerslawaaai ter visie te leggen om een ieder de mogelijkheid te bieden zienswijzen in te dienen;
3. Te besluiten dat voor het bestemmingsplan géén m.e.r.-procedure doorlopen hoeft te worden.
4. Een (separate) overeenkomst sluiten met de toekomstige bouwer dat de te bouwen woningen voor jongeren uit de gemeente Losser beschikbaar zijn.

**7            Een principeverzoek d.d. 25 oktober 2018 van Maku Holding BV om zes starterswoningen op het perceel Beuningerstraat 65 & 71 in Beuningen te bouwen. (18Z03222)**

Op 25 oktober 2018 is er een principeverzoek ingediend om een aantal woningen op het perceel Beuningerstraat 65 & 71 in Beuningen te bouwen. Pas recent zijn er met het vaststellen van de Woonvisie 2021 – 2031 gemeente Losser mogelijkheden ontstaan medewerking te kunnen verlenen. Tijdens een overleg met de portefeuillehouder op 11 oktober 2021 heeft initiatienemer een gewijzigd principeverzoek ingediend om zes halfvrijstaande koopwoningen voor starters te realiseren, waarbij initiatiefnemer aangaf deze met een v.o.n. prijs onder de € 250.000 te willen verkopen. In dit voorstel wordt voorgesteld medewerking te verlenen aan het principeverzoek.

**BESLUIT:**

1. Medewerking verlenen aan het principeverzoek om zes starterswoningen voor jongeren te bouwen op het perceel Beuningerstraat 65 & 71 in Beuningen, onder de voorwaarde dat er een overeenkomst wordt gesloten dat de woningen voor jongeren uit de gemeente Losser beschikbaar zijn.
2. Het bestemmingsplan voor risico en rekening door

initiatiefnemer te laten opstellen.

3. Een overeenkomst met aanvrager te sluiten om te garanderen dat eventuele kosten van planschade voor rekening van aanvrager komen.

**8 Algemene Plaatselijke Verordening (18Z02504)**

Op 31 augustus 2021 heeft het college ingestemd met de ontwerp-versie van de herziene Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Losser. Het daarop volgende inspraaktraject heeft twee reacties opgeleverd, die worden beoordeeld in de reactienota. De gemeenteraad wordt nu voorgesteld om de definitieve versie van de Algemene Plaatselijke Verordening vast te stellen.

BESLUIT:

1. Kennisnemen van de inspraakreacties op het ontwerp van de Algemene Plaatselijke Verordening en de reactienota vaststellen.

2. De raad voorstellen de definitieve versie van de Algemene Plaatselijke Verordening vast te stellen.

**9 Ontwerp beleidsnotitie "Buitengebied met ruimtelijke kwaliteit" ( 17Z03169)**

Het ontwerp van de beleidsnotitie "Buitengebied met ruimtelijke kwaliteit" is gereed voor terinzagelegging. Geadviseerd wordt om conform de Inspraakverordening Losser 2004 het ontwerp voor een periode van zes weken ter inzage te leggen.

BESLUIT:

1. In te stemmen met het ontwerp van de beleidsnotitie "Buitengebied met ruimtelijke kwaliteit";

2. Het ontwerp voor een periode van 6 weken ter openbare inzage leggen conform de Inspraakverordening Losser