

GEMEENTE LOSSER



**Vergadering Burgemeester en Wethouders
Besluitenlijst week 43.O (26-10-2021)**

Besluitenlijst College Burgemeester en Wethouders

Datum	26-10-2021
Tijd	9:00 – 12:00
Locatie	Kamer Burgemeester
Voorzitter	H.J.M. Nijhuis
Aanwezigen	J. van Dam, J. van Essen, H.J.M Nijhuis en A.J. Prins
Afwezigen	C.A.M. Kroon
Toelichting	,

- 1 Uitnodigingenlijst**
Doorgenomen en afspraken gemaakt. Team SOC werkt verder af.
- 2 Verslag BenW week 41**
Conform akkoord.
- 3 Piketlijst college van BW**
Conform akkoord
- 4 Vergadering algemeen bestuur GR Gezondheid(21Z02613)**
Op 27 oktober 2021 staat de eerstvolgende vergadering van het algemeen bestuur van de GR Gezondheid gepland. Vooraf wordt de gemeentelijke reactie met betrekking tot de inhoudelijke agendapunten vastgesteld door het college. Dit standpunt wordt meegegeven aan de gemeentelijke vertegenwoordiger.

BESLUIT:
De gemeentelijke opmerkingen ten aanzien van de stukken voor de vergadering van het Algemeen Bestuur GR Gezondheid 27 oktober 2021 vaststellen.
- 5 Vaststelling tarieven Peuter- en VVE arrangementen en SMI 2022 (21Z02525)**
Jaarlijks worden conform artikel 8 lid 3 van de Subsidieverordening Peuter- en VVE arrangementen (voor – en vroegschoolse educatie) en de inzet van een HBO medewerker gemeente Losser, de maximum uurtarieven voor peuteropvang geïndexeerd. De indexatie komt voor 2022 op 0,51%.

BESLUIT:

1. De maximaal te vergoeden uurtarieven voor peuterarrangementen, Voor en vroegschoolse educatie (VVE) en Sociaal medische indicatie (SMI) voor 2022 aan te passen
2. De tarieven te indexeren met 0,51%
3. De tarieven voor 2022 als volgt vast te stellen:
 - Peuterarrangement € 9,51 per uur
 - VVE € 10,70 per uur
 - SMI € 9,51 per uur

6 Rechtmatigheidsverklaring college (21Z02510)

Bedoeling van de wijziging is dat nog meer invulling wordt gegeven aan de dualistische verhouding tussen gemeenteraad en college. In de nieuwe situatie legt het college ook verantwoording af over de rechtmatigheid. Het is nodig dat de raad in dit verband een aantal keuzes maakt. Deze keuzes houden verband met:

1. Het vaststellen van het normenkader.
2. Het bepalen van het ambitieniveau, blijkend uit de verantwoordings- en rapportagegrens en de soort van verantwoording.

Voorgesteld wordt met bijgevoegde notitie en de hierin vervatte voorstellen in te stemmen

BESLUIT:

Voor wat betreft onderstaande beslispunten 1 t/m 3, de raad voor te stellen om met ingang van boekjaar 2022:

1. Het jaarlijkse normenkader ter vaststelling aan de raad voor te leggen.
2. Jaarlijks een rechtmatigheidsverantwoording door het college te laten afgeven.
3. Voor de rechtmatigheidsverantwoording uit te gaan van een verantwoordingsgrens voor afwijkingen van 2 % en van een rapporteringstolerantie van 5 % van deze verantwoordingsgrens.
4. Bijgevoegd raadsvoorstel aan de raad sturen.

- 7 2e ronde incidentele subsidies 2021 (21Z02498)**
In 2021 is budget beschikbaar voor incidentele subsidies. Diverse organisaties hebben een aanvraag ingediend voor de 2e subsidieronde 2021. Geadviseerd wordt de diverse aanvragen conform voorstel te honoreren of af te wijzen.
- BESLUIT:
Conform bijgevoegd voorstel besluiten over de ingediende aanvragen.
- 8 Wijziging mandaatbesluit (tweede wijziging) (21Z02064)**
Op 2 juni 2020 hebben college en burgemeester het Mandaatbesluit 2020 vastgesteld. Aanleiding hiervoor was de start van de nieuwe organisatie binnen de gemeente Losser. In het mandaatbesluit zijn enkele verbeterpunten geconstateerd. Die worden met de huidige wijziging opgelost.
- BESLUIT:
De tweede wijziging van het Mandaatbesluit 2020 vaststellen.
- 9 Transformatie Centrumgebouw Luttermolenveld (Kroepsweg 1, de Lutte). (21Z01877)**
Namens de aanvrager is verzocht om medewerking aan de transformatie van het centrumgebouw op het Luttermolenveld (de Lutte).
Het betreft een splitsing van het bestaande centrumgebouw in drie gebouwen, ten behoeve van:
1. wonen (37 appartementen), autostalling en hobbyruimtes (in twee gebouwen);
 2. gemengde functies (excl. de kantoorfunctie) en een wijzigingsbevoegdheid hoofdzakelijk ten behoeve van wonen (33 appartementen) (in één gebouw).
- Een bestemmingsplanherziening is noodzakelijk om de ontwikkelingen mogelijk te maken.
Geadviseerd wordt om hieraan onder voorwaarden medewerking te verlenen, met uitzondering van het toestaan van het opnemen van de gevraagde wijzigingsbevoegdheid voor onder meer 33 appartementen.

1. Onder voorwaarden medewerking te verlenen, mits binnen twee jaren vergunningaanvraag en bestemmingswijziging zijn ingediend, aan het splitsen van het centrumgebouw in drie gebouwen en het wijzigen van het geldende bestemmingsplan ten behoeve van:
 - a. wonen (37 appartementen) en aan de woonfunctie ondergeschikte autostalling en hobbyruimtes (in twee gebouwen);
 - b. het behoud van de gemengde functies (excl. kantoorfunctie) (in één gebouw);
2. Geen medewerking te verlenen aan het toestaan van het opnemen van de gevraagde wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van onder meer 33 appartementen;
3. Een planschadeovereenkomst af te sluiten met aanvrager;
4. Een anterieure overeenkomst te sluiten met de aanvrager, waarbij kostenverhaal plaatsvindt. En hierbij tevens afspraken te maken over de ruimtelijke en technische afstemming van de inrichting van de omliggende ruimte rondom het centrumgebouw in relatie tot de omliggende openbare ruimte.

10 Verzoek functieverbreiding Buitengoed by Kühlkamp aan De Pol 6 te Losser. (21Z01558)

Er is een omgevingsvergunning ingediend voor een functieverbreiding aan De Pol 6 te Losser, om de verkoop van niet-volumineuze artikelen (zoals tuindecoratie, barbecues, verf, etc.) ondergeschikt aan de hoofdactiviteit ((groot)handel in volumineuze goederen van bouwmaterialen, tuinhout, tuinhuisjes, schuttingen, jacuzzi's, e.d.) mogelijk te maken. Het gevraagde past niet binnen het geldende bestemmingsplan "De Zoeker Esch – de Pol 2014", waar de gronden zijn bestemd tot 'Bedrijventerrein' met de gedeeltelijke functieaanduiding tot en met bedrijfscategorie 4.1 en 'Waarde – Archeologie 2', omdat ter plaatse alleen de verkoop van volumineuze goederen in bouwmaterialen mogelijk is. Om de functieverbreiding van ondergeschikte, nietvolumineuze en tuingerichte detailhandel op de betreffende gronden mogelijk te maken is maatwerk middels een planologische procedure noodzakelijk.

BESLUIT:

1. Met toepassing van artikel 2.9 lid b van de "Beleidsregels Planologische afwijkingmogelijkheden 2018 gemeente Losser" medewerking te verlenen aan de functieverbreiding ten behoeve van ondergeschikte detailhandel in nietvolumineuze tuingerichte artikelen aan De Pol 6 in Losser.
2. Met de aanvrager een planschadeovereenkomst sluiten.

11 Septembercirculaire 2021 (21Z01552)

Recentelijk is de septembercirculaire 2021 gepubliceerd. Deze circulaire heeft financiële consequenties voor de gemeentelijke (meerjaren)exploitatie. In bijgevoegde raadsinfo zijn deze effecten aangegeven.

BESLUIT:

Instemmen met bijgevoegde raadsinfo en deze toezenden aan de gemeenteraad.

12 Realiseren van een appartement op de verdieping van Gronausestraat 28 te Losser (21Z01141)

Er is een concept aanvraag ingekomen om medewerking voor het realiseren van een appartement op de verdieping van Gronausestraat 28 te Losser.

Voor het verzoek geldt dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van: het straat- en bebouwingsbeeld; de milieusituatie; de externe veiligheid; de verkeersveiligheid; de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en de sociale veiligheid. De gebruikswijzigingen zijn ruimtelijk planologisch aanvaardbaar.

BESLUIT:

1. Medewerking verlenen aan een permanente functiewijziging middels toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 2 van de Wabo in samenhang met artikel 4 lid 9 van bijlage II Bor voor:
 - het realiseren van één appartement op de verdieping

2. Planschadeovereenkomst met aanvragers sluiten.
3. Voorwaarde opnemen voor het realiseren van 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.

13 Armoedemonitor 2020 en stand van zaken besteding armoedemiddelen (21Z00974)

Eens per twee jaar wordt de Armoedemonitor uitgevoerd. De Armoedemonitor 2020 is afgerond.

Het college neemt kennis van de “Armoedemonitor gemeente Losser 2020” en van een overzicht van de (beoogde) besteding van armoedemiddelen in 2021 en informeert de raad over deze beide onderdelen.

1. Kennisnemen van de “Armoedemonitor gemeente Losser 2020”;
2. Kennisnemen van het bestedingsoverzicht van de middelen ten behoeve van de bestrijding van de gevolgen van armoede, inclusief de middelen specifiek bedoeld voor kinderen in armoede situaties over het jaar 2021;
3. De raad informeren via bijgevoegde raadsinfo en door het toesturen van de “Armoedemonitor gemeente Losser 2020”.

14 Actieplan Woonvisie (19Z02712)

Bij het vaststellen van de Woonvisie 2021 – 2031 gemeente Losser zijn één amendement en vier moties aangenomen. Het amendement is in de definitieve versie van de Woonvisie verwerkt. De raad vraagt het college voor 1 november 2021 te informeren welke acties het college beoogd richting uitvoering van de Woonvisie en moties. Voorstel is bijgaand Actieplan Woonvisie met bijlage ter informatie aan de raad voor te leggen.

BESLUIT:

Instemmen met versturen raadsinformatiebrief actieplan Woonvisie