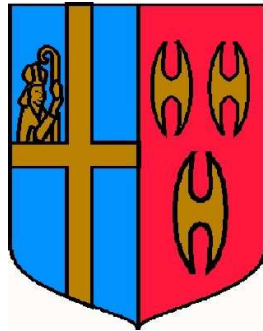


GEMEENTE LOSSER



Vergadering Burgemeester en Wethouders
Besluitenlijst week 41. O (09-10-2018)

Aanwezig: burgemeester Kroon, wethouder Nijhuis, wethouder Prins, wethouder Wildschut,
 loco-secretaris Kamp-Kolner
 Afwezig: secretaris Van Dam

	Afd.	Zaaknr. Doc.nr. en datum	Onderwerp	Beslissing
1	BCO		Uitnodigingenlijst	Doorgenomen en afspraken gemaakt. Team SOC werkt verder af.
2	DV		Verslag BW week 39.O d.d. 25-09-2018	Conform akkoord.
3	DV		Verslag BW week 39.NO d.d. 25-09-2018	Conform akkoord.
4	BCO		Piketlijst college van BW	Conform akkoord, na wijziging.
5	Control	18Z02661 18.0028374 02-10-2018	Programmabegroting 2019 met meerjarenperspectief INFO: De gemeenteraad dient de Programmabegroting 2019 vast te stellen en kennis te nemen van de sluitende meerjarenraming. De begroting 2019 ligt voor. Voorgesteld wordt met deze Programmabegroting in te stemmen.	1. Instemmen met de Programmabegroting 2019-2022 van de gemeente Losser. 2. De Programmabegroting ter vaststelling aanbieden aan de gemeenteraad. 3. De portefeuillehouder Financiën te mandateren om voor de verzending van de Programmabegroting aan de raad, indien nodig, nog kleine aanpassingen aan te (laten) brengen.
6	BSP	18Z02165 18.0027715 25-09-2018	Bouwen woonhuis Pastoor van Laakstraat 69 te Overdinkel. INFO: Er is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van een half-vrijstaande woning aan de Pastoor van Laakstraat 69 te Overdinkel. Planologisch is de aanvraag in strijd met het bestemmingsplan Overdinkel 2014 (overschrijding bouwvlak). Het Oversticht heeft het plan beoordeeld en voorzien van een gunstig welstandsadvies. Ruimtelijk-planologisch is de overschrijding aanvaardbaar. Medewerking kan worden verleend middels artikel 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met bijlage II, artikel 4 Besluit omgevingsrecht (Bor). Het betreft hier een maatwerkwerkoplossing in afwijking van de Beleidsregels Planologische afwijkingmogelijkheden 2018 gemeente Losser) het zgn. kruimelgevallenbeleid.	1. Medewerking verlenen aan een overschrijding van het bouwvlak van de bestemming "Wonen" op het perceel Pastoor van Laakstraat 69 te Losser middels artikel 2.12 Wabo in samenhang met bijlage II, artikel 4 Bor voor de bouw van een half-vrijstaande woning. 2. Planschadeovereenkomst sluiten met aanvrager.

Aanwezig: burgemeester Kroon, wethouder Nijhuis, wethouder Prins, wethouder Wildschut,
 loco-secretaris Kamp-Kolner
 Afwezig: secretaris Van Dam

	Afd.	Zaaknr. Doc.nr. en datum	Onderwerp	Beslissing
7	BSP	18Z00982 18.0027398 24-09-2018	<p>Heringebruikname oude woongedeelte karakteristieke boerderij Duivelshofbosweg 2 De Lutte.</p> <p>INFO: Er is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor verbouw van de voormalige karakteristieke boerderij Duivelshofbosweg 2 te de Lutte tot tweede bedrijfswoning met een nevenfunctie (ijsverkoop) binnen het gebouw. Uw college heeft op 16 juli 2013 de beleidsnota "Heringebruikname van oude woongedeelten in karakteristieke boerderijen" vastgesteld. Hierdoor is het mogelijk geworden om een voormalig woongedeelte in karakteristieke boerderijen op agrarische bedrijven te verbouwen en opnieuw in gebruik te nemen als woning. In de beleidsnota is tevens opgenomen dat nevenfuncties binnen de niet-woonruimte van het karakteristieke gebouw zijn toegestaan. De aanvraag voldoet aan dit beleid. Medewerking kan worden verleend middels een projectafwijkingsbesluit (art. 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo).</p>	<p>1. Instemmen met het nemen van een Projectafwijkingsbesluit voor de nevenactiviteiten en de realisatie van een extra bedrijfswoning in de leegstaande karakteristieke voormalige boerderij Duivelshofbosweg 2 De Lutte.</p>
8	BSP	18Z00574 18.0019541 01-10-2018	<p>Verzoek om herziening bestemmingsplan t.b.v. herontwikkeling recreatieterrein Tiekerveenweg 8-10 Overdinkel</p> <p>INFO: De eigenaar van het recreatieterrein aan de Tiekerveenweg in Overdinkel is al bijna 20 jaar doende om tot een exploitatie te komen. Dat is niet gelukt. Daarom is gevraagd om drie woningen op het terrein te mogen bouwen in ruil waarvoor de recreatieve bestemming van het terrein wordt gehaald.</p>	<p>1. In principe meewerken aan de herontwikkeling van het recreatieterrein tot bouwlocatie voor drie woningen. 2. Initiatiefnemers gelegenheid geven om binnen 1 jaar een conceptbestemmingsplan aan te leveren waaruit blijkt dat het plan op alle onderdelen voldoet aan de uitgangspunten van een goede ruimtelijke ordening.</p>

Aanwezig: burgemeester Kroon, wethouder Nijhuis, wethouder Prins, wethouder Wildschut,
 loco-secretaris Kamp-Kolner
 Afwezig: secretaris Van Dam

	Afd.	Zaaknr. Doc.nr. en datum	Onderwerp	Beslissing
9	BSP	18Z02927 18.0027860 27-09-2018	<p>Uitbreiden blokhut INFO: De vereniging Jong Nederland te de Lutte is voornemens haar blokhut aan het Kerkenbospad 5 te de Lutte uit te breiden. De uitbreiding is gedeeltelijk in strijd met het geldende bestemmingsplan (overschrijding bouwvlak) en is voor een klein gedeelte gelegen binnen het NNN gebied (Natuur Netwerk Nederland, voormalig EHS (Ecologisch Hoofd structuur). De provincie kan instemmen met het uitbreidingsplan en heeft kenbaar gemaakt dat de uitbreiding gelegen in het NNN gebied zeer kleinschalig is en daarom planologisch verantwoord. Ruimtelijk-planologisch is de uitbreiding aanvaardbaar. Het Oversticht heeft het plan positief beoordeeld. Medewerking kan worden verleend middels een afwijkingsprocedure van het geldende bestemmingsplan, artikel 2.12 Wabo eerste lid, onder a, onder 2 in samenhang met artikel 4 Besluit omgevingsrecht (Bor)De actualisatie van het bestemmingsplan de Lutte af te stemmen op de uitbreidingsplan.</p>	<p>1. Middels een buitenplanse afwijking artikel 2.12 Wabo eerste lid, onder a, onder 2 in samenhang met artikel 4 Besluit omgevingsrecht (Bor) medewerking verlenen aan het uitbreidingsplan van de vereniging Jong Nederland te de Lutte. 2. Planschadeovereenkomst sluiten met aanvrager.</p>
10	BSP	17Z02779 18.0027911 27-09-2018	<p>Benoeming lid Participatieraad Sociaal Domein INFO: Op 25 augustus 2015 heeft het college de leden van de Participatieraad Sociaal Domein conform voordracht benoemd. Vanwege beëindiging van lidmaatschap van een lid heeft er een nieuwe kandidaat gesolliciteerd naar de functie van lid van de participatieraad. De voorzitter van de Participatieraad draagt deze nieuwe kandidaat voor.</p>	<p>Mevrouw A.G.S. Dierselhuis met terugwerkende kracht per 1 september 2018 benoemen voor de periode van 4 jaar als lid van de Participatieraad Sociaal Domein.</p>

Aanwezig: burgemeester Kroon, wethouder Nijhuis, wethouder Prins, wethouder Wildschut,
 loco-secretaris Kamp-Kolner
 Afwezig: secretaris Van Dam

	Afd.	Zaaknr. Doc.nr. en datum	Onderwerp	Beslissing
11	BSP	18Z02233 18.0022304 23-07-2018	<p>Brede Regeling Combinatiefuncties INFO: De gemeente Losser neemt deel aan de Brede Regeling Combinatiefuncties. Het aantal fte wordt vanaf 2019 landelijk opgehoogd van 2.900 naar 3.625. In plaats van jaarlijkse afspraken, wordt voortaan gewerkt met meerjarige afspraken. Om in de periode 2019 tot en met 2022 aanspraak te kunnen maken op het gewenste aantal fte, dient de gemeente Losser voor 15 oktober 2018 een nieuwe intentieverklaring te ondertekenen. Gelet op de huidige inzet van formatieplaatsen wordt uw college geadviseerd te verklaren in te zetten op een uitbreiding van het aantal gerealiseerde formatieplaatsen.</p>	Deelnameverklaring ondertekenen en aangeven dat de gemeente Losser in de periode 2019-2022 6,79 fte combinatiefuncties gerealiseerd wil hebben.
12	BSP	14Z00653 18.0028765 08-10-2018	<p>Ontwerp Structuurvisie Losser INFO: Bij de behandeling van de ontwerp-Structuurvisie Losser in de raadscommissie Ruimte op 2 oktober 2018 heeft de commissie gevraagd om de structuurvisie op de volgende onderdelen te wijzigen: - Aanpassing datum inwerkingtreding Omgevingswet; - Opnemen nadere toelichting op het begrip “generieke beleidskeuzes”; - Vervanging titel “Bouwen voor eigen bewoners” en tekst van paragraaf 4.5. door “Bouwen naar wensen en behoeften”; - In de toetscriteria behorende bij het gebied “het agrarische landschap”, onder “eigenheid/gebiedseigen” aan de activiteit “Eventueel ook niet-agrarische bedrijvigheid” toe te voegen “als nevenactiviteit” (hiermee zijn in het “agrarisches landschap” ook zorg en maatschappelijke functies als nevenactiviteit gebiedseigen. Voorgesteld wordt in te stemmen met de door de raadscommissie Ruimte en de raad voor te stellen de structuurvisie op deze onderdelen gewijzigd vast te stellen.</p>	<p>1. Instemmen met de door de Commissie Ruimte gevraagde wijzigingen; 2. De gemeenteraad conform bijgevoegd raadsvoorstel voorstellen de Structuurvisie Losser gewijzigd vast te stellen.</p>