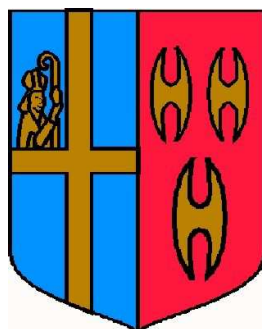


Gemeente Losser



**Vergadering Burgemeester en Wethouders
Besluitenlijst week 03. O (15-01-2019)**

Besluitenlijst College Burgemeester en Wethouders

Datum	15-01-2019
Tijd	9:15 – 12:00
Locatie	Kamer Burgemeester
Voorzitter	C.A.M. Kroon
Aanwezigen	J. van Dam, C.A.M. Kroon, H.J.M Nijhuis, A.J. Prins en M. Wildschut
Toelichting	

1 **Uitnodigingenlijst**

Doorgenomen en afspraken gemaakt. Team SOC werkt verder af.

2 **Verslag BenW week 2**

Conform akkoord.

3 **Piketlijst college van BW**

Conform akkoord

4 **Decembercirculaire 2018 Gemeentefonds**

Recentelijk is de decembercirculaire 2018 gepubliceerd. Deze circulaire heeft financiële consequenties voor de gemeentelijke (meerjaren)exploitatie.

In bijgevoegde raadsinfo zijn deze effecten aangegeven. **BESLUIT:**

1) Instemmen met bijgevoegde raadsinfo en deze toezenden aan de gemeenteraad.

5 **Principemedewerking Nijverheidstraat 35 te Losser**

Aan de Nijverheidsstraat 35-35A te Losser bevindt zich een wellnesscentrum. Er is geen vraag naar een dergelijke voorziening op een bedrijventerrein. Verzocht wordt de huidige bestemming 'Cultuur en ontspanning' te wijzigen naar 'Bedrijventerrein'. Ruimtelijk-functioneel gezien in de transformatie naar een bedrijfskavel aanvaardbaar.

Onder voorwaarden kan in beginsel medewerking worden verleend aan de wijziging van de bestemming.

BESLUIT:

1. In principe instemmen met het verzoek tot wijziging van de bestemming 'Cultuur en ontspanning' naar 'Bedrijventerrein' voor wat betreft het perceel

Nijverheidstraat 35–35A te Losser, met in achtneming van de voorwaarden zoals deze in bijgaande concept-antwoordbrief zijn opgenomen;
2. Verzoeker berichten conform bijgaande concept-antwoordbrief.

6 Vaststellen maximum uurtarieven regelingen peuteropvang 2019

Jaarlijks worden de maximum uurtarieven voor peuteropvang door middel van indexering aangepast. Bij het aanpassen van de tarieven houden we rekening met de landelijk gehanteerde indexatie.

BESLUIT:

1. De maximaal te vergoeden uurtarieven peuteropvang 2019 vast te stellen op:

- Asscher € 8,90 per uur
- SMI € 8,90 per uur
- VVE € 10,- per uur
- Compensatieregeling werkende ouders € 8,02

2. De VNG adviestabel ouderbijdrage 2019 te hanteren voor inkomensafhankelijke eigen bijdrage van ouders.

7 Verzoek bestemmingsplanwijziging Deppenbroekweg 1 te Losser

Namens de eigenaar van het perceel Deppenbroekweg 1 te Losser is een principe verzoek ingediend om een groothandel in bouwmaterialen mogelijk te maken via een bestemmingsplanwijziging op dit perceel. Tevens wordt gevraagd om de bebouwing die noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering middels een bestemmingsplanwijziging toe te staan i.c. te legaliseren. Voorgesteld wordt geen medewerking aan dit verzoek te verlenen.

BESLUIT:

Geen medewerking verlenen aan het verzoek om het bestemmingsplan Buitengebied te wijzigen om een groothandel in bouwmaterialen en daarbij behorende bebouwing planologisch mogelijk te maken op het perceel Deppenbroekweg 1 te Losser

8 Ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied partiële herziening Bentheimerstraat 105 De Lutte”

Op 17 juli 2018 heeft het college besloten om in principe medewerking te verlenen aan het wijzigen van de bestemming ‘Kantoor’ naar ‘Wonen’ voor wat betreft de locatie Bentheimerstraat 105 De Lutte. Door verzoeker is vervolgens een partiële herziening van het bestemmingsplan aangeleverd.

Het college wordt geadviseerd het bestemmingsplan in procedure te brengen op grond van Afdeling 3.4. Algemene wet bestuursrecht (Awb).

BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied partiële herziening Bentheimerstraat 105 De Lutte" als ontwerpbestemmingsplan ter inzage leggen.

9 Vaststelling Notitie van uitgangspunten grondexploitaties Losser 2019

De uitgangspunten voor de grondexploitaties worden jaarlijks vastgesteld. Uw college wordt voorgesteld om de prijzen voor bouwgrond aan te passen aan de ontwikkelingen in de markt en om de rekenrente voor de grondexploitaties vast te stellen op 1,98%.

BESLUIT:

De notitie van uitgangspunten grondexploitaties Losser 2019 vaststellen.