

# GEMEENTE LOSSER



**Vergadering Burgemeester en Wethouders  
Besluitenlijst week 37.O (14-09-2021)**

## Besluitenlijst College Burgemeester en Wethouders

Datum	14-09-2021
Tijd	9:00 - 12:00
Locatie	Kamer Burgemeester
Voorzitter	C.A.M. Kroon
Aanwezigen	J. van Dam, J. van Essen, C.A.M. Kroon, H.J.M Nijhuis en A.J. Prins
Toelichting	,

- 1 Uitnodigingenlijst**  
Doorgenomen en afspraken gemaakt. Team SOC werkt verder af.
- 2 Verslag BenW week 36**  
Conform akkoord.
- 3 Piketlijst college van BW**  
Conform akkoord

**4 Principeverzoek voor de bouw van een woning aan de Austweg 7 te de Lutte. (21Z01243)**

In het verleden is meegewerkt aan een bestemmingswijziging waardoor, met gebruikmaking van rood voor rood, het voormalige tuincentrum en steenhouwerij aan de Austweg 7 is gesaneerd tot woningperceel. In het betreffende bestemmingsplan dat hiervoor is opgesteld is de mogelijkheid opgenomen om, met gebruikmaking van de wijzigingsbevoegdheid uit de Wet ruimtelijke ordening, ter plaatse nog een tweede woning toe te voegen. Dit mits aan een aantal voorwaarden wordt voldaan. Een belangrijke voorwaarde is dat ten minste 850 m<sup>2</sup> aan (voormalige) agrarische bedrijfsruimte moet worden gesaneerd. De eigenaar heeft in dat kader bindende afspraken kunnen maken met derden. Omdat er op voorhand voor het overige geen belemmeringen zijn, kan medewerking worden verleend aan het gevraagde. Hierbij dient één kanttekening te worden geplaatst. De sanering en herontwikkeling tot woonperceel van het huidige erf is nog in uitvoering. De verwachting is dat dit is afgerond voor afronding van deze procedure. Dit wordt als voorwaarde meegegeven.

**BESLUIT:**

De initiatiefnemer te berichten dat onder voorwaarden medewerking wordt verleend aan de bouw van een tweede woning op het perceel Austweg 7 te de Lutte met gebruikmaking van de wijzigingsbevoegdheid uit het geldende bestemmingsplan.

**5 Herontwikkeling Bentheimerstraat 34, de Lutte (hotel en restaurant Berg en Dal). (21Z01242)**

Namens de eigenaar en ontwikkelaar van de gronden aan de Bentheimerstraat 34 in de Lutte (hierna: aanvrager), is een principeverzoek ingediend. De aanvrager is voornemens om deze locatie - met daarop het voormalige hotel en restaurant (Berg en Dal) - te herontwikkelen ten behoeve van een reguliere woonfunctie (vijf appartementen en één vrijstaande

woning). De huidige bebouwing wordt hierbij vervangen. Het voornemen is in strijd met het geldende bestemmingplan "Buitengebied" (2013). Door middel van een herziening van het bestemmingsplan kan het voornemen mogelijk worden gemaakt.

BESLUIT:

1. Onder voorwaarden medewerking verlenen aan een herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied" (2013) ter plaatse van de Bentheimerstraat 34 in de Lutte, om zodoende de horecabestemming te wijzigen naar een woonbestemming t.b.v. een gebouw met vijf appartementen en één vrijstaande woning;
2. Planschadeovereenkomst afsluiten met aanvrager.

## **6 Raadsinformatie herverdeling gemeentefonds ( 21Z00476)**

Het gemeentefonds is de belangrijkste inkomstenbron voor gemeenten. Het rijk heeft in februari 2021 de eerste voorlopige uitkomsten van de herverdeling van het gemeentefonds gepresenteerd. Het nadeel was voor Losser € 58 per persoon. Recentelijk is dit voorstel geactualiseerd. Het beeld blijft voor Losser zwaar negatief. Het nadeel komt nu uit op € 60 per inwoner (structureel € 1.350.000 per jaar). Het is goed om de gemeenteraad hierover te informeren.

BESLUIT:

1. Instemmen met bijgevoegde memo over achtergronden herverdeling en lobbymogelijkheden.
2. Instemmen met de raadsinformatie en deze versturen aan de gemeenteraad.