

# GEMEENTE LOSSER



**Vergadering Burgemeester en Wethouders  
Besluitenlijst week 35.O (31-08-2021)**

## Besluitenlijst College Burgemeester en Wethouders

Datum	31-08-2021
Tijd	9:00 – 12:00
Locatie	Kamer Burgemeester
Voorzitter	C.A.M. Kroon
Aanwezigen	J. van Dam, J. van Essen, C.A.M. Kroon, H.J.M Nijhuis en A.J. Prins
Toelichting	,

- 1 Uitnodigingenlijst**  
Doorgenomen en afspraken gemaakt. Team SOC werkt verder af.
- 2 Verslag BenW week 34**  
Conform akkoord.
- 3 Piketlijst college van BW**  
Conform akkoord
- 4 Anticiperen op Verzamelwet hersteloperatie toeslagenaffaire ( 21Z02097)**  
Het college besluit om de gemeentelijke vorderingen van ouders en diens toeslagpartner, die gedupeerd zijn door de problemen rondom de kinderopvangtoeslag, en daardoor recht hebben op het forfaitaire bedrag van € 30.000,-, vooruitlopend op de inwerkingtreding van de Verzamelwet hersteloperatie toeslagen, kwijt te schelden.

### BESLUIT:

1. De gemeentelijke vorderingen van ouders en diens toeslagpartner die gedupeerd zijn door de problemen rondom de kinderopvangtoeslag, en daardoor recht hebben op het forfaitaire bedrag van € 30.000,-, vooruitlopend op de inwerkingtreding van de Verzamelwet hersteloperatie toeslagen, kwijt te schelden.
2. De kwijtschelding ambtshalve te verlenen als het gaat om de publieke vorderingen die binnen de beoogde reikwijdte van de Verzamelwet hersteloperatie toeslagen vallen.

3. Mandaat te verlenen aan de bevoegde teamleider, om kwijtschelding ambtshalve te verlenen als het gaat om vorderingen die binnen de beoogde reikwijdte van de Verzamelwet hersteloperatie toeslagen vallen. Dit met de mogelijkheid van ondermandaat.
4. In te stemmen dat de invorderingsambtenaar van het Gemeentelijk Belastingkantoor Twente (GBT) over gaat tot ambtshalve kwijtschelding van vorderingen gemeentelijke belastingen die binnen de beoogde reikwijdte van de Verzamelwet hersteloperatie toeslagen vallen.
5. Daarvoor bijgaand Besluit om te anticiperen op de Verzamelwet hersteloperatie toeslagen vast te stellen.
6. Via raadsinformatiebrief de raad hierover te informeren.

## **5 Bouwen van een schuur Beuningerstraat 59 te Beuningen (21Z01975)**

Er is een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een schuur op het perceel Beuningerstraat 59 te Beuningen, ter vervanging van de bestaande schuur elders op het erf. Het gevraagde past niet binnen het geldende bestemmingsplan 'Beuningen 2015' waar de gronden zijn bestemd tot 'Tuin'. Er wordt voorgesteld medewerking te verlenen aan het bovenstaande verzoek. Ruimtelijk is het gevraagde aanvaardbaar omdat de nieuwe locatie op het erf als passender wordt beoordeeld. Dit standpunt wordt gedeeld door de welstandscommissie.

### **BESLUIT:**

1. Met toepassing van artikel 2.1 lid 3, van de 'Beleidsregels Planologische afwijkingmogelijkheden 2018 gemeente Losser' medewerking te verlenen aan het bouwen van de schuur binnen de bestemming 'Tuin' aan de Beuningerstraat 59 te Beuningen.
2. Met de aanvrager een planschadeovereenkomst te sluiten.

**6 stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn) (20Z02771)**

Op 20 juni 2017 heeft de gemeenteraad de Verordening Blijverslening gemeente Losser vastgesteld en op 17 oktober 2017 de Verordening Starterslening gemeente Losser. De uitvoering van beide verordeningen is uitbesteed aan de SVn en is vastgelegd in een deelnemersovereenkomst. SVn vraagt alle deelnemende gemeenten in te stemmen met een nieuwe deelnemersovereenkomst waarin ook tegemoet gekomen wordt aan de stijgende kosten van het uitvoeren van deze deelnemersovereenkomst. Voorstel is hier mee in te stemmen. Gezien het gebrek aan belangstelling voor Blijversleningen wordt ook voorgesteld de Verordening Blijverslening gemeente Losser in te trekken en de bij de SVn gereserveerde middelen uit het fonds Blijversleningen over te hevelen naar het fonds Startersleningen.

**BESLUIT:**

1. Een nieuwe deelnemersovereenkomst met SVn aangaan.
2. De raad voor te stellen de Verordening Blijverslening gemeente Losser in te trekken.
3. De raad voor te stellen dat de Verordening Blijverslening gemeente Losser van toepassing blijft op aanvragen ingediend voor de datum van intrekking.
4. De raad voor te stellen het resterende budget van € 250.000 vanuit het fonds Blijverslening (gestald bij SVn) over te hevelen naar het fonds Startersleningen (gestald bij SVn).

**7 Vaststelling bestemmingsplan "De Zoeker Esch – de Pol, partiele herziening Nijverheidstraat 35–35a te Losser" (18Z02885)**

Aan de Nijverheidstraat 35–35a was voorheen een wellnesscentrum gevestigd. Het huidige terrein, bestaande uit wellnessruimte met parkeerterrein aan de voorzijde, staat al lange tijd leeg. Begin 2019 heeft het college uitgesproken om onder voorwaarden mee te werken aan een plan waarbij op het huidige voorterrein een bedrijfsverzamelgebouw wordt gerealiseerd en het voormalige wellnessgebouw deels als

bedrijfswoning in gebruik wordt genomen. Hiervoor moet het bestemmingsplan gewijzigd worden. Een ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan nu voor vaststelling aan de gemeenteraad worden aangeboden.

BESLUIT:

1. De gemeenteraad met bijgevoegd concept-raadsvoorstel en -besluit voor te stellen:
  - a. het ontwerpbestemmingsplan "De Zoeker Esch – de Pol, partiële herziening Nijverheidstraat 35–35a te Losser" zoals dat ter inzage heeft gelegen en langs elektronische weg beschikbaar is gesteld (NL.IMRO.0168.09BP0002ph01–0301), ongewijzigd vast te stellen
  - b. geen exploitatieplan ex artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

## **8 Herziening Algemene Plaatselijke Verordening (18Z02504)**

De huidige Algemene Plaatselijke Verordening (APV) is voor de laatste maal volledig herzien in 2010. Nadien is de APV op verschillende onderdelen aangepast en geactualiseerd. Het is echter goed om de APV weer eens volledig tegen het licht te houden. Dit heeft geleid tot bijgaand ontwerp-raadsbesluit. Dit ontwerp wordt eerst in de inspraak gebracht voordat het ter vaststelling aan de gemeenteraad wordt aangeboden. Via een raadsinfobrief wordt de raad op de hoogte gebracht van het ontwerp en de procedure.

BESLUIT:

1. Instemmen met de geactualiseerde ontwerp-versie van de Algemene Plaatselijke Verordening.
2. Het ontwerp-besluit tot vaststelling van de APV in de inspraak brengen.
3. De gemeenteraad door middel van een raadsinformatiebrief op hoogte brengen van de stand van zaken.

## 9 Vaststellen bestemmingsplan 'Het Stien'n hofje' (17Z02089)

Op 7 januari 2020 heeft uw college besloten medewerking te verlenen om de huidige bedrijfsbestemming van het perceel van het voormalig bouwbedrijf Elferink te wijzigen in een woonbestemming ten behoeve van de bouw van seniorenwoningen in de vorm van een hof (genaamd 'Het Stien'n hofje'). Initiatiefnemer bouwbedrijf Bramer BV heeft een ontwerp bestemmingsplan opgesteld. Ook is een planschadeovereenkomst met initiatiefnemer gesloten. Het ontwerpbestemmingsplan 'Het Stien'n hofje' heeft van 1 juli 2021 tot en met 11 augustus 2021 ter inzage gelegen. In deze periode zijn er géén zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt de raad voor te stellen het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

### BESLUIT:

De raad voorstellen te besluiten:

1. het ontwerpbestemmingsplan 'Het Stien'n hofje' zoals dat ter inzage heeft gelegen en tevens langs elektronische weg beschikbaar is gesteld (NL.IMRO.0168.01BP010PH05-0301) ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan ex artikel 6.1. van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.