

GEMEENTE LOSSER



**Vergadering Burgemeester en Wethouders
Besluitenlijst week 35.O (25-08-2020)**

Besluitenlijst College Burgemeester en Wethouders

Datum	25-08-2020
Tijd	9:00 – 12:00
Locatie	Kamer Burgemeester
Voorzitter	H.J.M. Nijhuis
Aanwezigen	J. van Dam, J. van Essen, H.J.M Nijhuis en A.J. Prins
Afwezigen	C.A.M. Kroon
Toelichting	,

- 1 **Uitnodigingenlijst**
Doorgenomen en afspraken gemaakt. Team SOC werkt verder af.

- 2 **Verslag BenW week 33**
Conform akkoord.

- 3 **Piketlijst college van BW**
Conform akkoord

- 4 **Ontwerp bestemmingsplan Overdinkel 2014, partiële herziening
Hoofdstraat 63 (20Z00482)**
De eigenaar van het pand aan de Hoofdstraat 63 te Overdinkel (voormalig partycentrum Droste) is voornemens dit te verbouwen tot 6 appartementen. Hiervoor is een bestemmingsplan wijziging nodig en daarom is het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd. Tijdens de termijn van ter inzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend en derhalve kan het bestemmingsplan nu ter vaststelling aan de gemeenteraad worden aangeboden. Tevens moet het college i.v.m. het wegverkeerslawaaai op deze locatie een hogere grenswaarde geluid vaststellen. Ook hiervoor is een ontwerp besluit ter inzage gelegd waarop evenmin reacties zijn ingediend zodat ook dit besluit genomen kan worden door het college van B &W.

BESLUIT:

1. Hogere grenswaarde geluid vaststellen conform het bijgevoegde concept besluit voor de locatie Hoofdstraat 63 te Overdinkel.
2. De gemeenteraad voorstellen het bestemmingsplan Overdinkel 2014, partiële herziening Hoofdstraat 63 vast te stellen.

5 Bestemmingsplan "Partiële herziening bestemmingsplan buitengebied, verzamelplan 2020" (20Z00702)

Op 19 maart 2013 is door de gemeenteraad de integrale herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied" vastgesteld. Regelmatig wordt het plan op ondergeschikte onderdelen gewijzigd op verzoek van individuele inwoners. Daarnaast worden regels en verbeelding (met een ondergeschikt karakter) waar nodig geactualiseerd. De laatste partiële herziening van het bestemmingsplan heeft in 2018 plaatsgevonden. Gelet op een aantal ontwikkelingen is het gewenst een nieuwe herziening in procedure te brengen. Het concept van deze herziening is klaar om als ontwerpplan ter inzage te worden gelegd. Voorgesteld wordt deze procedure te starten.

BESLUIT:

1. In te stemmen met "Partiële herziening Buitengebied, verzamelplan 2020",
2. Het ontwerp gedurende zes weken ter inzage te leggen om een ieder de mogelijkheid te bieden zienswijzen in te dienen.

6 Verzoek om bestemmingswijziging voor de bouw van vier woningen aan de Enschedesestraat naast 52 te Losser (20Z01866)

Er is een verzoek ontvangen voor de bouw van vier woningen aan de Enschedesestraat naast nr. 52 te Losser. Het gevraagde past niet binnen het geldende bestemmingsplan.

Om medewerking te kunnen verlenen moet het bestemmingsplan worden aangepast. Dit kan alleen wanneer er geen beleidsmatige of wettelijke belemmeringen zijn om medewerking te verlenen. In dit geval is daarvan sprake.

BESLUIT:

1. Geen medewerking te verlenen aan het verzoek en de initiatiefnemer te berichten met bijgevoegde conceptbrief.

7 Raadsvoorstel "Verordening uitsluitend recht SW-bedrijven" (20Z01871)

- Op 27 augustus 2019 heeft het college het besluit genomen om gezamenlijk met de gemeente Oldenzaal de continuering van de samenwerking met de huidige contractpartner Larcom BV te onderzoeken;
- Aan Larcom is de gelegenheid gegeven om een passend aanbod te doen. Dat aanbod is door Larcom op 31 oktober 2019 gepresenteerd.

Dat aanbod bood voldoende perspectief om verder uitgewerkt te worden.

- In overleg met de gemeente Oldenzaal en Larcom is een concrete en gedetailleerdere uitwerking van dat aanbod tot stand gekomen. Dat heeft op 10 juni 2020 geleid tot een principe-akkoord.
- Teneinde met Larcom deze nieuwe contractperiode in te kunnen gaan is het noodzakelijk dat er een zogenaamd aanwijzingsbesluit door het college wordt genomen.
- Een aanwijzingsbesluit kent een steviger basis indien het is gebaseerd op een door de raad vastgestelde gemeentelijke verordening.

BESLUIT:

1. De raad voorstellen de "Verordening uitsluitend recht SW-bedrijven" vast te stellen.

8 Bestemmingsplan Buitengebied, Partiele herziening Lutterzandweg 15 en Holtweg 1 (18Z01163)

Bij besluit van 24 maart 2020 is door het college van burgemeester en wethouder bepaald dat het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening Lutterzandweg 15, Holtweg 1 door aanvragers moet worden aangepast op een aantal specifieke onderdelen. Aanvragers hebben hieraan gevolg gegeven. Het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening Lutterzandweg 15, Holtweg 1 kan nu ter inzage worden gelegd. Er is dan gelegenheid voor een ieder om gedurende 6 weken een zienswijze in te dienen op dit plan

BESLUIT:

1. Het ontwerp-bestemmingplan als volgt aan te scherpen op de onderdelen begripsomschrijving horeca / horeca-activiteiten (artikel 1.31), bestemmingsregels / -omschrijving artikel 3.1b en 3.1c en bijlage 1:
 - A. Begripsomschrijving horeca (artikel 1.31) wordt horeca-activiteiten met de definitie: "Het door wisselende cateraars bereiden en verstrekken van dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse."
 - B. In de bestemmingsomschrijving onder 3.1b en 3.1c "met wisselende cateraars" en de toevoeging over geen strijdigheid met de DHW weglaten.
 - C. In bijlage 1 in de kop het woord "toegestane" weggelaten.
2. Het conform onder 1 gewijzigde ontwerp bestemmingsplan

Buitengebied, partiële herziening Lutterzandweg 15, Holtweg 1
ter inzage leggen gedurende 6 weken.