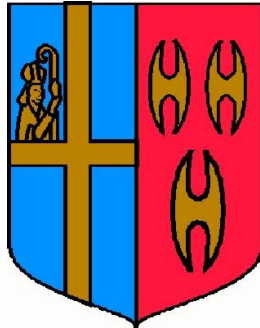


# GEMEENTE LOSSER



Vergadering Burgemeester en Wethouders  
Besluitenlijst week 31.O (01-08-2017)

Aanwezig: wethouder Hassink, wethouder Wildschut, secretaris Van Dam  
Afwezig: burgemeester Gebben, wethouder Van Rees

	Afd.	Zaaknr. Doc.nr. en datum	Onderwerp	Beslissing
1	BCO		<b>Uitnodigingenlijst</b>	Doorgenomen en afspraken gemaakt. Team SOC werkt verder af.
2	DV		<b>Verslag BenW week 30.O d.d. 25-07-2017</b>	Conform akkoord.
3	DV		<b>Verslag BenW week 30.NO d.d. 25-07-2017</b>	Conform akkoord.
4	BCO		<b>Piketlijst college van BW</b>	Conform akkoord.
5	BCO	17Z02127 17.0023087 17-07-2017	<b>Vaststellen van regels voor de toekenning van de zilveren en gouden gemeentespeld. INFO:</b> De gemeente Losser heeft op 11 september 1990 besloten tot het instellen van de zilveren en gouden gemeentespeld. Deze speld wordt toegekend aan * personeelsleden (die hun 25 of 40 jarig overheids- jubileum) vieren of uit dienst treden na 25 of 40 jaar overheidsdienst) of aan * inwoners van de gemeente Losser die zich naar het oordeel van het college van B&W bijzonder verdienstelijk hebben gemaakt voor de Losserse gemeenschap. De regels in dit voorstel gelden voor het toekennen van de zilveren of gouden gemeentespeld aan personen die zich verdienstelijk hebben gemaakt voor de gemeente Losser.	1. Het toekennen van een gemeentespeld te verruimen van inwoners van de gemeente Losser naar personen die zich verdienstelijk hebben gemaakt voor de gemeente Losser. 2. Instemmen met de regels en procedure voor de toekenning van de gemeentespelden aan personen die zich verdienstelijk hebben gemaakt voor de gemeente Losser.
6	BSP	17Z01796 17.0023632 01-08-2017	<b>Verkoop en herinrichten groenstrook Qizini (de Pol 36 te Losser) INFO:</b> Qizini Losser BV is voornemens om de bedrijfsbebouwing aan de achterzijde uit te breiden. Om logistieke redenen vindt hier laden en lossen plaats. Door de uitbreiding ontstaat echter onvoldoende manoeuvruimte voor vrachtwagens. Daarom wordt een aangrenzend stuk grond ter grootte van 281 m2 voor een getaxeerde prijs van €80,- per m2 aangekocht van de gemeente Losser. De gronden zijn nu in gebruik als groenvoorziening.	1. Instemmen met de verkoop van de groenstrook ter grootte van 281 m2 aan Qizini Vastgoed B.V. voor de getaxeerde prijs van €80,- per m2 exclusief BTW; 2. Middels een buitenplanse afwijking medewerking verlenen aan het verplaatsen van een groenvoorziening om manoeuvreerruimte ten behoeve van Qizini mogelijk te maken; 3. Met Qizini een verhaalscontract planschade afsluiten; 4. Aanvrager informeren overeenkomstig bijgaande concept antwoordbrief.

Aanwezig: wethouder Hassink, wethouder Wildschut, secretaris Van Dam

Afwezig: burgemeester Gebben, wethouder Van Rees

	Afd.	Zaaknr. Doc.nr. en datum	Onderwerp	Beslissing
7	BSP	17Z01284 17.0023447 24-07-2017	<p>Het groen wordt verwijderd en wordt onderdeel van het bedrijfsperceel, zodat vrachtwagens om het gebouw kunnen rijden. Door een herplantingsplicht op te nemen zal de bestaande groenvoorziening naar achteren worden uitgebreid. Middels een buitenplanse afwijking (Wabo projectbesluit) van het bestemmingsplan kan medewerking worden verleend, mits voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Er is geen verklaring van geen bedenkingen (vvgb) nodig van de raad.</p> <p><b>Principeverzoek herontwikkeling Gronausestraat 240-242 te Losser ten behoeve van woningbouw</b> <b>INFO:</b> De eigenaar van het perceel Gronausestraat 240-242 te Losser heeft een principeverzoek ingediend om het perceel te herontwikkelen met twee woningen (twee-onder-één-kap-woning). Het perceel ligt nu braak, aangezien de sterk verpauperde bebouwing onlangs is gesloopt. Binnen de geldende bestemming 'Gemengd' zijn geen mogelijkheden. Om de gewenste (her)ontwikkeling mogelijk te maken is een planologische procedure mogelijk. Voorgesteld wordt om medewerking te verlenen, mits de noodzakelijke onderzoeken geen belemmeringen geven en met de eigenaar een verhaalscontract planschade wordt afgesloten.</p>	<p>1. Instemmen met het verzoek om medewerking te verlenen aan de bouw van twee woningen op het perceel Gronausestraat 240-242 te Losser; 2. Met eigenaar van het perceel een verhaalscontract planschade afsluiten; 3. Aanvrager informeren overeenkomstig bijgaande concept-antwoordbrief.</p>

Aanwezig: wethouder Hassink, wethouder Wildschut, secretaris Van Dam  
Afwezig: burgemeester Gebben, wethouder Van Rees

	Afd.	Zaaknr. Doc.nr. en datum	Onderwerp	Beslissing
8	BSP	17Z01339 17.0023938 19-07-2017	<p><b>Uitbreiding Damhuis Metaal (Industriestraat 14 te Losser)</b> <b>INFO:</b> Damhuis Metaal, gevestigd aan de Industriestraat 14 te Losser, is voornemens de huidige bedrijfsruimte in westelijke richting uit te breiden tot op de perceelgrens. Het bouwplan voldoet niet aan het geldende bestemmingsplan "De Zoeker Esch-de Pol". De regels van het bestemmingsplan geven aan dat de minimale perceelgrensafstand 5 meter moet bedragen. Een binnenplanse afwijkingmogelijkheid is niet in het geldende bestemmingsplan opgenomen. Met toepassing van de hardheidsclausule zoals opgenomen in de beleidsregels "Planologische Afwijkingmogelijkheden Gemeente Losser" kan medewerking worden verleend. Ruimtelijk/planologisch is de uitbreiding aanvaardbaar, mede gelet op het positieve advies van de brandweer.</p>	<p>1. Medewerking verlenen het uitbreidingsplan van Damhuis Metaal met toepassing van de hardheidsclausule zoals opgenomen in de beleidsregels 'Planologische Afwijkingmogelijkheden gemeente Losser'; 2. Met Damhuis Metaal een verhaalscontract planschade afsluiten.</p>