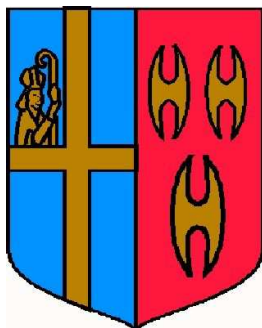


GEMEENTE LOSSER



**Vergadering Burgemeester en Wethouders
Besluitenlijst week 30.O (23-07-2019)**

Besluitenlijst College Burgemeester en Wethouders

Datum	23-07-2019
Tijd	9:15 - 12:00
Locatie	Kamer Burgemeester
Voorzitter	C.A.M. Kroon
Aanwezigen	J. van Essen, H.J.M Nijhuis en J.H. ten Voorde
Toelichting	

- 1 Uitnodigingenlijst**
Doorgenomen en afspraken gemaakt. Team SOC werkt verder af.
- 2 Verslag BenW week 28**
Conform akkoord.
- 3 Verslag BenW week 29**
Conform akkoord.
- 4 Piketlijst college van BW**
Conform akkoord
- 5 Verzoek incidentele subsidie**
In 2019 is € 35.000 beschikbaar voor incidentele subsidies. Bij de 1e subsidieronde is in totaal € 15.510 verleend aan incidentele subsidies. Buurtbusvereniging De Lutte heeft een aanvraag voor incidentele subsidie ingediend. Geadviseerd wordt deze aanvraag via een spoedprocedure conform voorstel te honoreren.
Besluit
Aanvrager een incidentele subsidie van € 750 verlenen.
- 6 Gebruik sportlocatie Smalmaatstraat door Dinkel Survival Runners**
De Dinkel Survival Runners vraagt toestemming voor ingebruikname van een sportlocatie aan de Smalmaatstraat te Losser. Daarnaast wordt verzocht een financiële bijdrage te verlenen voor de inrichting van het sportterrein. Geadviseerd wordt het terrein in gebruik te geven aan de vereniging en medewerking te verlenen aan het vestigen van een recht van opstal. Een financiële bijdrage is opgenomen in jaarschijf 2020, van de Voorjaarsnota 2019 - 2023.
Besluit
 1. Toestemming verlenen aan de Dinkel Survival Runners voor de inrichting van de sportlocatie aan de Smalmaatstraat.
 2. Vestigen van een recht van opstal voor de betreffende locatie.
 3. Instemmen met bijgevoegde conceptbrief aan de vereniging.
- 7 Formele projectafwijkingsprocedure-vergunningverlening t.b.v. een woning op het perceel tussen Oldenzaalsestraat 117 en 119 te Losser.**
Op 18 juli 2017 heeft uw college besloten om een 6-tal particulieren te berichten dat alsnog in principe medewerking wordt verleend aan de bouw van één (of meer) woning(en) middels een afwijking van het bestemmingsplan (projectafwijkingsbesluit). Voorwaarde was dat binnen een jaar een ontvankelijke aanvraag om omgevingsvergunning moet worden aangevraagd. Eén van de voornoemde locaties betrof het perceel Oldenzaalsestraat tussen huisnummers 117 en 119. Door aanvrager is binnen een jaar een ontvankelijke aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een woning en het afwijken van het bestemmingsplan, welk voldoet aan de

minimale wettelijke indieningsvereisten voor een aanvraag omgevingsvergunning op grond van de ministeriële regeling omgevingsrecht (MOR). De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing waaruit de ruimtelijke aanvaardbaarheid van de ontwikkeling blijkt. Op grond hiervan kan worden afgeweken van de voorschriften van het bestemmingsplan met toepassing van een projectafwijkingsbesluit, en kan de omgevingsvergunning verleend worden.

Besluit

1. De besluitvormingsprocedure starten en ontwerpbesluiten (omgevingsvergunning en hogere grenswaarde) ter inzage leggen voor de bouw van een woonhuis op het perceel Oldenzaalsestraat tussen 117 en 119 in lijn met het collegebesluit 18-07-2017.
2. Vergunningverlening inzake de onder 1 genoemde aanvraag mandateren aan het hoofd van de afdeling Vergunningen en Handhaving.

8 Besluit om een last onder dwangsom op te leggen wegens overtreding van de Wabo en het bestemmingsplan 'Buitengebied'.

Bij brief van 11 maart 2019 (verzonden 12 maart 2019) is een vooraankondiging verzonden in verband met de aanwezigheid van een (groot)handel in bouwmaterialen en illegale bebouwing. De eigenaar van het perceel is op de hoogte gesteld van het voornemen een last onder dwangsom op te leggen wegens overtreding van artikel 2.1, eerste lid, sub a en c van de Wabo en de bepalingen van het bestemmingsplan 'Buitengebied'. De ingekomen zienswijze geeft geen reden om het standpunt, om het besluit te nemen een last onder dwangsom op te leggen, te wijzigen. Wel is de begunstigingstermijn verruimd t.o.v. de termijn die in de vooraanschrijving is benoemd (met een jaar). Daarnaast zal de gemeente, indien het bedrijf hier behoefte aan heeft en een alternatieve locatie in gedachten heeft, meedenken of dit tot de mogelijkheden behoort.

Besluit

Besluiten om een last onder dwangsom op te leggen (onder intrekking van het bestuursdwangbesluit uit 1989) wegens overtreding van artikel 2.1, eerste lid, sub a en c van de Wabo en de bepalingen van het bestemmingsplan 'Buitengebied'

Besluit van 09-07-2019