

GEMEENTE LOSSER



**Vergadering Burgemeester en Wethouders
Besluitenlijst week 29.O (19-7-2022)**

Besluitenlijst Vertrouwelijk College Burgemeester en Wethouders

Datum	19-07-2022
Tijd	9:00 – 12:00
Locatie	Kamer Burgemeester
Voorzitter	Marian Oosterbroek (loco-burgemeester)
Aanwezigen	J van den Bogaard, J. (Jaimi) van Essen, J. (Jimme) Nordkamp en M.J.H. (Marian) Oosterbroek
Afwezigen	J. van Dam en G.J. (Gerrit Jan) Kok
Toelichting	,

- 1 Uitnodigingenlijst**
Doorgenomen en afspraken gemaakt. Team SOC werkt verder af.
- 2 Verslag BenW week**
Conform akkoord.
- 3 Piketlijst college van BW**
Conform akkoord
- 4 Opvang vluchtelingen**
- 5 Subsidieverzoek AGVL (22Z01485)**
De Algemene Gymnastiek Vereniging Losser (AGVL) vraagt subsidie aan voor een uitvoering in het kader van haar 50 jarig jubileum op zaterdag 5 november 2022. Geadviseerd wordt hiervoor een incidentele subsidie te verlenen van €1.500.

Besluit:

1. Incidentele subsidie van €1.500 verlenen aan de Algemene Gymnastiek Vereniging Losser.

- 6 Meicirculaire 2022 gemeentefonds (22Z01373)**
Recentelijk is de meicirculaire 2022 gepubliceerd. Deze circulaire heeft financiële consequenties voor de gemeentelijke (meerjaren)exploitatie. In bijgevoegde raadsinfo zijn deze effecten aangegeven

Besluit:

1. Instemmen met bijgevoegde raadsinfo en deze toezenden

aan de gemeenteraad

7 Het plaatsen van opslag- en stallingsboxen aan de Nijverheidstraat 33 in Losser (22Z01179)

Er is een aanvraag om vooroverlegplan ingediend voor het plaatsen van opslag- en stallingsboxen aan de Nijverheidstraat 33 in Losser. Het gevraagde past niet binnen het geldende bestemmingsplan “bestemmingsplan De Zoeker Esch – de Pol”, omdat de afstand van gebouwen tot aan de zijdelingse perceelgrens niet minder dan 5 meter mag bedragen en hier bij de plaatsing van de opslag- en stallingsboxen geen sprake van is. Voorgesteld wordt om op grond van de ‘Beleidsregels Planologische afwijkingmogelijkheden 2018 gemeente Losser’ – in afwijking van het geldende bestemmingsplan – de gewenste uitbreiding van de bedrijfshal mogelijk te maken.

Besluit:

1. Medewerking te verlenen aan het plaatsen van opslag- en stallingsboxen aan de Nijverheidstraat 33 in Losser, op basis van de ‘Beleidsregels Planologische afwijkingmogelijkheden 2018 gemeente Losser.
2. Een planschadeovereenkomst af te sluiten met de aanvrager.

9 Omgevingsvergunning Tjaskermolen 36, de Lutte (21Z03263)

Het voornemen is om aan de Tjaskermolen 36 (ten noorden van nr. 38) in de Lutte een woning te realiseren. De mogelijkheid om hier een woning te realiseren is per abuis komen te vervallen bij de vaststelling van bestemmingsplan “de Lutte 2020”. Door middel van een afwijkingmogelijkheid op grond van de Wabo kan ter plaatse opnieuw een woning worden toegestaan.

Het college heeft op 3 mei 2022 besloten om hieraan mee te werken, mits een planschadeovereenkomst werd afgesloten met de aanvrager. Inmiddels is deze overeenkomst gesloten en heeft het ontwerpbesluit zes weken ter inzage gelegen, om iedereen de mogelijkheid te bieden zienswijzen in te dienen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Zodoende kan het college de omgevingsvergunning nu definitief verlenen.

Besluit:

1. Definitief verlenen van de omgevingsvergunning voor de bouw van een woning aan de Tjaskermolen 36 in de Lutte, door middel van een afwijking van het geldende bestemmingsplan “de Lutte 2020” op basis van artikel 2.12, lid 1 onder a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

10

Vaststellingsovereenkomst inzake artikel 4 SROK Kronos (21Z02776)

Met Kronos is, ter afwending van een gerechtelijke procedure m.b.t. ontevredenheid over de invulling van de participatieafspraken zoals vermeld in artikel 4 van de samenwerkings- en realisatieovereenkomst (SROK) voor het zonnepark Drielandweg Overdinkel, een schikking overeengekomen. De inhoud van de schikking, specifiekere afspraken over de inhoud en uitvoering van de (participatie)afspraken in artikel 4, is vastgelegd in een vaststellingsovereenkomst. Inwoners van Overdinkel en de gemeente Losser krijgen de mogelijkheid financieel te participeren in het zonnepark d.m.v. obligaties.

Besluit:

1. In te stemmen met het aangaan van de Vaststellingsovereenkomst met Kronos, waarin is vastgelegd welke concrete afspraken zijn gemaakt na een geschil over de uitleg en uitvoering betreffende artikel 4 van de SROK zonnepark Drielandweg Overdinkel.
2. De raad te informeren middels bijgevoegde raadsinformatiebrief.

11

Principeverzoek wijzigen bestemming recreatiewoning Lutterzandweg 11 de Lutte (21Z00939)

Er is een principeverzoek ingediend voor het verplaatsen van twee recreatiebestemmingen om twee ‘Tiny Houses’ voor recreatieve verhuur mogelijk te maken zonder fundering. Voorgesteld wordt om onder voorwaarden één recreatiebestemming te verplaatsen middels een bestemmingsplanwijziging, om zo op voor aanvrager meer gewenste wijze uitvoering te kunnen geven aan de

momenteel ongebruikte maar bestaande rechten. Voor de andere bestemming 'recreatie – kampeerterrein' met de functieaanduiding 'parkeerterrein' gelden deze rechten niet om een recreatiewoning te realiseren waardoor dit niet leidt tot een wijziging.

Besluit:

1. Medewerking te verlenen aan het wijzigen van de bestemming 'recreatie – recreatiewoning' nabij het erf door het gedeeltelijk te verplaatsen, onder de voorwaarden dat middels een bestemmingsplanwijziging:
 - a. de bestemming 'recreatie– recreatiewoning' gedeeltelijk wordt verplaatst ten noordoosten op het erf binnen de bestemming 'natuur – natuur en bos';
 - b. het bestaande sanitair gebouw binnen de bestemming 'recreatie– recreatiewoning' wordt bestemd als 'recreatie – sanitair gebouw';
 - c. de totale oppervlakte van de huidige bestemming 'recreatie– recreatiewoning' niet toeneemt;
 - d. de omliggende bestemmingen behouden blijven;
 - e. er wordt aangetoond dat de wijziging niet leidt tot onevenredige aantasting van het Natuur Netwerk Nederland en in overeenstemming is met het provinciale beleidsregels ten aanzien van het NNN.
 - f. dat de ontwikkeling ter plaatse leidt tot een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit;
2. Met de aanvrager een planschadeovereenkomst sluiten.

12

Intrekking aanwijzingen Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) (21Z00674)

Op respectievelijk 26 februari 2021 en 16 maart 2021 heeft uw college besloten om op grond van artikel 6 Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) voorkeursrechten te vestigen op een tweetal locaties in het centrum van Losser. Het betreft het perceel De Brink 2 te Losser (voormalige postkantoorlocatie) en twee percelen nabij de Aloysiuslocatie (kadastraal bekend gemeente Losser, sectie N, nummer 555 en 4292). De raad heeft voor beide locaties het voorkeursrecht bij besluit van 18 mei 2021 bekrachtigd. In vervolg hierop zijn gemeente Losser en de voormalig grondeigenaar in

overleg getreden over aankoop en tot overeenstemming gekomen. De raad heeft vervolgens het benodigde krediet beschikbaar gesteld. Inmiddels zijn beide locaties in eigendom bij de gemeente Losser. Dit betekent dat er geen aanleiding meer is om het voorkeursrecht langer te vestigen.

Besluit:

1. Op grond van artikel 8 Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) de aanwijzingen op de volgende percelen in te trekken:
 - a. De Brink 2 te Losser, kadastraal bekend gemeente Losser, sectie N, nummer 4690;
 - b. percelen kadastraal bekend gemeente Losser, sectie N, nummers 555 en 4292;
2. De aanwijzingen van het gemeentelijk voorkeursrecht van de betreffende percelen door te halen in het register van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkbp).