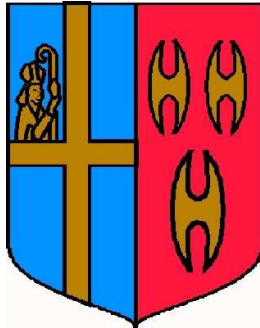


# GEMEENTE LOSSER



**Vergadering Burgemeester en Wethouders  
Besluitenlijst week 29.O (16-07-2019)**

## Besluitenlijst College Burgemeester en Wethouders

Datum	16-07-2019
Tijd	9:15 - 12:00
Locatie	Kamer Burgemeester
Voorzitter	C.A.M. Kroon
Aanwezigen	J. van Essen, H.J.M Nijhuis en J.H. ten Voorde
Toelichting	

- 1 Uitnodigingenlijst**  
Doorgenomen en afspraken gemaakt. Team SOC werkt verder af.
- 2 Verslag BenW week 28**  
Conform akkoord.
- 3 Piketlijst college van BW**  
Conform akkoord
- 4 Aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van een overkapping op een perceel aan de Schaepmanstraat te Overdinkel.**  
Er is een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een overkapping op een perceel aan Schaepmanstraat te Overdinkel. Het perceel is in eigendom van de gemeente Losser doch reeds jarenlang in gebruik bij de Zorggroep gevestigd aan de Schaepmanstraat 1 te Overdinkel. In 2015 is een gebruiksovereenkomst gesloten voor het gebruik van het perceel. Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan Overdinkel 2014 met de bestemming "Groen". Binnen deze bestemming mogen geen bouwwerken worden gerealiseerd. Medewerking aan de overkapping kan worden verleend middels een afwijking van het bestemmingsplan Overdinkel 2014 met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2 van de Wabo. Het Oversticht heeft het plan positief beoordeeld. Om te voorkomen dat de gemeente eigenaar wordt van de overkapping zal een recht van opstal worden gesloten.  
Besluit  
Medewerking verlenen aan het plaatsen van een overkapping middels een buitenplanse afwijking van het geldende bestemmingsplan Overdinkel 2014 met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2 van de Wabo.
- 5 Beslissing op de ingediende bezwaarschriften tegen de omgevingsvergunning van 11 september 2018. Daarin wordt besloten om aan Maatschap Luijck, Ruhenbergersweg 21 te Overdinkel, een Omgevingsvergunning beperkte milieutoets te verlenen voor het plaatsen van een monovergister voor de vergisting van dierlijke mest.**  
De ingediende bezwaarschriften worden, overeenkomstig het advies van de bezwaarschriftencommissie van 13 mei 2019, niet ontvankelijk verklaard.  
Besluit  
Besloten wordt, overeenkomstig het advies van de bezwaarschriftencommissie van 13 mei 2019, de bezwaarschriften:  
1. niet ontvankelijk te verklaren en;  
2. het verzoek om proceskostenvergoeding af te wijzen.
- 6 Vaststelling wijzigingsplan "bestemmingsplan Losser Dorp wijzigingsplan Oldenzaalsestraat 39 Losser".**  
Het ontwerp wijzigingsplan "bestemmingsplan Losser Dorp wijzigingsplan Oldenzaalsestraat 39 te Losser" heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn geen zienswijzen over het plan ingediend.

Het ontwerp wijzigingsplan "bestemmingsplan Losser Dorp wijzigingsplan Oldenzaalsestraat 39 Losser" kan ongewijzigd worden vastgesteld. Het bestemmingsplan voorziet in een wijziging van de bestemming "Bedrijf" in "Wonen".

Besluit

Het ontwerp wijzigingsplan "bestemmingsplan Losser Dorp wijzigingsplan Oldenzaalsestraat 39 te Losser" vaststellen conform bijgevoegd concept-besluit.

**7**

#### **Ontwerp bestemmingsplan 'Keizershofje'**

Op 11 november 2018 heeft uw college besloten in principe mee te werken aan een bestemmingsplanherziening om de bouw van een Kloosterhofje met 22 huurwoningen voor ouderen in een besloten setting (hofje) mogelijk te maken. Ondertussen heeft initiatiefnemer een ontwerp bestemmingsplan opgesteld en is een planschadeovereenkomst met initiatiefnemer gesloten. Op 5 juni 2019 heeft initiatiefnemer een informatieavond gehouden.

Voorgesteld wordt dat voor het ontwerp bestemmingsplan géén m.e.r.-procedure doorlopen hoeft te worden, het ontwerp bestemmingsplan ter inzage te leggen.

Besluit

1. te besluiten dat voor het bestemmingsplan 'Keizershofje' géén m.e.r.-procedure doorlopen hoeft te worden.
2. het ontwerp bestemmingsplan 'Keizershofje' ter inzage te leggen.