

Besluitenlijst College Burgemeester en Wethouders

Datum	13-07-2021
Tijd	9:00 - 12:00
Locatie	Kamer Burgemeester
Voorzitter	C.A.M. Kroon
Aanwezigen	J van den Bogaard, J. van Essen, C.A.M. Kroon en A.J. Prins
Afwezigen	J. van Dam en H.J.M Nijhuis
Toelichting	,

1 Uitnodigingenlijst

Doorgenomen en afspraken gemaakt. Team SOC werkt verder af.

2 Verslag BenW week 27

Conform akkoord.

3 Piketlijst college van BW

Conform akkoord

4 Overeenkomst gebruik en beheer displays met reisinformatie bij bushaltes.(21Z01766)

Sinds 2009 zijn er verschillende Dynamische Reis Informatie Systemen (hierna DRISystemen) binnen de provincies Gelderland, Overijssel en Flevoland geplaatst. Deze systemen voorzien (bus)reizigers via DRIS-displays op de haltes van informatie over de actuele vertrektijden en verstoringen. De eerste systemen binnen het totale DRIS areaal van OV-Oost naderen het einde van hun levensduur.

BESLUIT:

1. Instemmen met de 'Overeenkomst gebruik en beheer displays met reisinformatie bij bushaltes'.
2. De 'Overeenkomst gebruik en beheer displays met reisinformatie bij bushaltes' ondertekenen.

5 subsidieverzoek Stichting Bruisend Overdinkel (21Z01713)

Stichting Bruisend Overdinkel vraagt subsidie aan voor het evenement Music Meat en Craft Beer op zaterdag 11 september 2021. Geadviseerd wordt hiervoor een incidentele subsidie te verlenen van €1.000.

BESLUIT:

Incidentele subsidie van €1.000 verlenen aan Stichting Bruisend Overdinkel ten laste van het spoedbudget 2021.

6 Principeverzoek herontwikkeling locatie Martinuskerk aan de Kloppenstraat 75-77 te Losser. (21Z01566)

De Martinuskerk met bijbehorende bouwwerken is al een aantal jaren niet meer in gebruik. De afgelopen jaren is er een tweetal burgerinitiatieven geweest om het gebouw een andere functie te geven. Dit heeft niet geleid tot haalbare plannen. De kerk is dan ook onder voorwaarden verkocht aan ontwikkelaar Ska-Pa. Deze heeft een principeverzoek ingediend om de locatie te herontwikkelen naar woningbouw waarbij de huidige toren blijft gehandhaafd en de bebouwing voor het overige wordt gesloopt. Op het perceel worden dan drie appartementengebouwen gerealiseerd met in totaal 35 woningen. Om het gevraagde mogelijk te maken, moet het bestemmingsplan worden aangepast. Dit kan alleen wanneer het gevraagde past binnen het gemeentelijke beleid, er geen wettelijke belemmeringen zijn en mits sprake is van een ruimtelijk stedenbouwkundig acceptabel plan. Voorgesteld wordt onder nader uit te werken voorwaarden, medewerking te verlenen aan een invulling met appartementen op basis van het ingediende concept mits de toren behouden blijft, een deel van het beoogde programma in de midden-huur gerealiseerd wordt en het parkeren onder de gebouwen wordt opgelost.

BESLUIT:

Onder voorwaarden medewerking te verlenen aan herontwikkeling van de Martinuskerklocatie en de initiatiefnemer hierover schriftelijk te berichten met bijgevoegd concept.

7 Het plaatsen van een overkapping op het perceel Vosbultkamp 86 in Overdinkel (21Z01522)

Er is een omgevingsvergunning ingediend voor het plaatsen van een overkapping aan de Vosbultkamp 86 te Overdinkel. Het gevraagde past niet binnen het geldende bestemmingsplan "Overdinkel 2014" waar de gronden zijn bestemd tot 'Enkelbestemming groen', omdat het niet mogelijk is binnen de bestemming bebouwing te realiseren. Ruimtelijk is het gevraagde aanvaardbaar omdat de gronden zijn verkocht als snippergroen aan de initiatiefnemer voor het gebruik met de bestemming 'Tuin'. Voorgesteld wordt om de overkapping mogelijk te maken met maatwerk van de 'beleidsregels Planologische Afwijkingmogelijkheden gemeente Losser'

BESLUIT:

1. Met toepassing van Artikel 2.1 van de "Beleidsregels Planologische afwijkingmogelijkheden 2018 gemeente Losser" medewerking verlenen aan het plaatsen van een overkapping bij een woning ter

plaatse van de groenbestemming op het perceel Vosbultkamp 86 in Overdinkel;
2. Met de aanvrager een planschadeovereenkomst sluiten.

8 Het plaatsen van een overkapping op het perceel Lossersestraat 15 in De Lutte (21Z01426)

Het plan betreft het plaatsen van een overkapping bij een woning op het perceel Lossersestraat 15 in De Lutte. Deze uitbreiding past niet binnen de tuinbestemming die ter plaatse op basis van het geldende bestemmingsplan “De Lutte” aanwezig is, maar kan wel mogelijk worden gemaakt op basis van een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan.

BESLUIT:

1. Met toepassing van Artikel 2.1 van de “Beleidsregels Planologische afwijkingmogelijkheden 2018 gemeente Losser” medewerking verlenen aan het plaatsen van een overkapping bij een woning ter plaatse van de tuinbestemming op het perceel Lossersestraat 15 in De Lutte;
2. Met de aanvrager een planschadeovereenkomst sluiten.

9 Afstemming proces zoekgebieden voor windenergie in NOT (20Z02377)

Om landelijke, regionale en lokale doelstellingen te halen en internationale verplichtingen na te komen is er een energietransitie nodig naar meer duurzame vormen van energieopwekking.

In Twents verband is die opgave voor duurzame elektriciteit uitgewerkt in het RES 1.0. In onderlinge afstemming willen de NOT-gemeenten hun steentje bijdragen in de vorm van zonne-energie (op daken en in veldopstelling) alsmede in de vorm van windenergie.

Op grond van de Omgevingsverordening is het verboden om binnen het NL-NOT windturbines te plaatsen. Daarom hebben de colleges van B&W van de NOT-gemeenten GS verzocht dit verbod op te heffen voor een aantal zorgvuldig geselecteerde zoekgebieden. De raden zijn daar over geïnformeerd

PS hebben eerder al ingestemd met dat verzoek. Daarop volgend heeft het ontwerp van de Omgevingsverordening tot vorige week ter inzage gelegen. Dat ontwerp voorziet in de opheffing van het verbod zoals gevraagd.

De NOT-gemeenten hebben echter meer tijd nodig om het windbeleid zorgvuldig uit te werken en inwoners en dorpsraden daar inhoudelijk goed bij te betrekken, mee te laten denken en te informeren. Om ongewenste ontwikkelingen in de tussenperiode (na aanpassing verordening tot vaststelling windbeleid) te voorkomen is

afstemming tussen provincie en NOT-gemeenten nodig.
Bijgaande brief moet daar de aanzet voor geven.

BESLUIT:

1. Instemmen met inhoud en verzending bijgaande conceptbrief aan GS.
2. Ondertekeningsmandaat verlenen (door Burgemeester) aan wethouder Duurzaamheid, Jaimi van Essen
3. Raad informeren conform bijgaande raadsinfobrief

10 Subsidieverlening 2021 Fundament (20Z01626)

St. Fundament heeft voor het jaar 2021 een begroting en jaarwerkplan (inclusief productenboek) ingediend ter verkrijging van budgetsubsidie voor dit jaar.

De documenten zijn tijdig ingediend en voorzien van de noodzakelijke informatie voor het verlenen van subsidie. Aanvullend op het productieboek zijn plannen ingediend voor de onderdelen mantelzorgondersteuning en jeugd- en jongerenwerk.

Gelet hierop kan een budgetsubsidie worden verleend van € 1.758.060 voor het jaar 2021.

Definitieve vaststelling van de subsidie 2021 vindt te zijner tijd plaats op basis van de dan beschikbare jaarstukken van Fundament

BESLUIT:

1. Instemmen met de begroting en jaarplan (inclusief productenboek) en aanvullend uitvoeringsplan jeugd- en jongerenwerk 2021 van Fundament.
2. Voor het jaar 2021 een budgetsubsidie verlenen van € 1.758.060 voor de onderdelen bibliotheekwerk, muziekonderwijs, welzijn, mantelzorgondersteuning en bestrijding eenzaamheid.
3. Fundament informeren door middel van bijgaande concept-subsidiebeschikking.

11 Uitgifteplan Invalsweg Overdinkel (20Z00397)

Op 16 juni start de verkoop van de bouwkaavel aan de Invalsweg in Overdinkel. De wijze waarop de verkoop van de bouwkaavel geschiedt, wordt toegelicht in bijgevoegd uitgifteplan. Met bijgaand uitgifteplan wordt uitvoering gegeven aan het uitgiftebeleid met betrekking tot de verkoop van bouwkaavels voor particulier opdrachtgeverschap. Voorgesteld wordt het uitgifteplan bouwkaavel Invalsweg vast te stellen.

Voorafgaand aan de start verkoop is de bouwkaavel getaxeerd met het 4-ogen principe. Voorgesteld wordt de taxatiewaarde vast te stellen en deze als bodemprijs te hanteren bij de inschrijvingsprocedure.

De beleidsnotitie verkoop bouwkaavels particulier

opdrachtgeverschap is door het college van B&W op 14 februari 2017 vastgesteld. Hierbij is tevens de standaard verkoopovereenkomst vastgesteld. Voorgesteld wordt om een zelfbewoningsplicht op te nemen in de verkoopovereenkomst. De overeenkomst dient opnieuw vastgesteld te worden.

BESLUIT:

1. Vaststellen uitgifteplan Invalsweg
2. Vaststellen taxatiewaarde als bodemprijs
3. Vaststellen gewijzigde verkoopovereenkomst