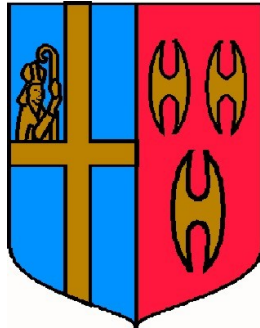


GEMEENTE LOSSER



**Vergadering Burgemeester en Wethouders
Besluitenlijst week 28.O (07-07-2020)**

Besluitenlijst College Burgemeester en Wethouders

Datum	07-07-2020
Tijd	9:00 - 12:00
Locatie	Kamer Burgemeester
Voorzitter	C.A.M. Kroon
Aanwezigen	A.A. de Jong, J. van Essen, C.A.M. Kroon, H.J.M Nijhuis
Afwezigen	A.J. Prins, J. van Dam
Toelichting	,

1 Uitnodigingenlijst
Doorgenomen en afspraken gemaakt. Team SOC werkt verder af.

2 Verslag BenW week 27
Conform akkoord.

3 Piketlijst college van BW
Conform akkoord

4 Verrekening neveninkomsten (20Z01569)
Ieder jaar dienen burgemeesters en wethouders volgens artikel 44, lid 6 van de Gemeentewet en artikel 3 van de Wet schadeloosstelling leden Tweede Kamer opgave te doen van eventuele neveninkomsten over het voorgaande jaar. In dit geval over het jaar 2019. Alle betreffende wethouders en de burgemeester hebben de gegevens ingevuld in de door het Ministerie van BZK ter beschikking gestelde webapplicatie en op basis van de ingevoerde gegevens geldt dat er bij geen van de politieke ambtsdragers verrekening plaats hoeft te vinden.

BESLUIT:

De door wethouder mevrouw A. Prins over het jaar 2019 opgegeven neveninkomsten niet te korten omdat deze onder het wettelijke vrijstellingsbedrag blijven. Voor de burgemeester en de overige wethouders goedkeuring te geven aan de opgaven over het jaar 2019 waarvan de neveninkomsten nihil zijn.

5 Vaststelling regionale bodemkwaliteitskaart PFAS en notitie beleidsregels PFAS (20Z01537)

De bestaande regionale bodemkwaliteitskaart regio Twente is uitgebreid met PFAS. De Nota bodem-beheer is ook aangevuld met de notitie Beleidsregels PFAS regiogemeenten Twente. Alle Twentse gemeenten en het waterschap Vechtstromen gebruiken vanaf nu hetzelfde beleid voor PFAS voor het ontgraven en het toepassen van grond. Dit vereenvoudigt het hergebruiken van grond binnen Twente, verlaagt de kosten voor de gebruikers en draagt bij aan een duurzaam bodemgebruik. De vaststelling van de aanvullende bodemkwaliteitskaart met bijbehorende notitie is een definitief besluit. Binnen zes weken na publicatie kunnen belanghebbenden een bezwaar indienen over de aanvullende bodemkwaliteitskaart met bijbehorende notitie.

BESLUIT:

1. De bodemkwaliteitskaart PFAS en de bijbehorende notitie beleidsregels PFAS vaststellen;
2. De gemeenteraad te informeren met een raadsinfobrief;
3. De reguliere procedure van de Algemene wet bestuursrecht volgen.

6 Ledenraadpleging VNG omtrent rechtzetten van de scheefheid in de achtervang bij het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (20Z01456)

Per brief van 5 juni 2020 vraagt de VNG haar leden in te stemmen met een aantal vragen omtrent het rechtzetten van de scheefheid in de achtervang bij het Waarborgfonds Sociale Woningbouw. In een open brief aan alle gemeenten roepen drie gemeenten op tegen te stemmen. In dit voorstel wordt voorgesteld met het voorstel van de VNG in te stemmen.

BESLUIT:

1. In te stemmen met:
 1. het voorstel om de marktwaarde van het DAEB-bezit als verdeelsleutel voor de obligolening te hanteren.
 2. het toepassen per 1 januari 2021 van de marktwaarde van het DAEB-bezit als verdeelsleutel voor nieuwe leningen (inclusief herfinancieringen).
 3. het toepassen per 1 januari 2021 van de marktwaarde van het DAEB-bezit als verdeelsleutel voor bestaande leningen.
2. De oproep van de gemeenten Maasgouw, Echt-Susteren en Roerdalen voor kennisgeving aan te nemen.

7 Artikel 39 vragen Burgerforum inzake woonoverlast (20Z01447)

Op 6 juni heeft Burgerforum artikel 39 vragen gesteld inzake woonoverlast. Deze worden met bijgevoegde brief beantwoord.

BESLUIT:

Conform bijgevoegde brief Burgerforum antwoorden op de op 6 juni jl. gestelde artikel 39 vragen inzake woonoverlast.

8 Principeverzoek woningbouw Oldenzaalsestraat 102 (20Z01209)

Op 23 mei 2020 is een principeverzoek van de eigenaar van het perceel Oldenzaalsestraat 102 in Losser ingediend om één ext woning te bouwen op het perceel Oldenzaalsestraat 102. De woning Oldenzaalsestraat 102, gelegen naast de monumentale steenfabriek, staat aan een van de invalswegen van het dorp Losser en is door het rommelige karakter van de plek ruimtelijk niet erg aantrekkelijk. Voorgesteld wordt medewerking te verlenen om deze transformatielocatie te bebouwen met een extra grondgebonden nultredenwoning om te komen tot een ruimtelijk beter beeld.

BESLUIT:

1. Medewerking te verlenen aan het principeverzoek om een extra grondgebonden nultredenwoning te bouwen op het perceel Oldenzaalsestraat 102 in Losser

2. Een planschadeovereenkomst te sluiten met initiatiefnemer.

9 Subsidieverzoek Stichting Sportkantine Losser (20Z00691)

De Stichting Sportkantine Losser heeft een subsidieverzoek ingediend voor een bijdrage in de inrichting van de sportkantine. Geadviseerd wordt een deel van de inrichtingskosten voor rekening van de gemeente te laten komen.

BESLUIT:

1. Een deel van de inrichtingskosten van de horecaruimte ad. € 10.650 voor rekening van de gemeente te laten komen.
2. Het betreffende bedrag ten laste van de begroting 2020 programma sport te brengen.

10 Aankoop en deels verkoop perceel Scholtinkstraat 43 Losser (19Z03182)

Het woonhuis met ondergrond aan de Scholtinkstraat 43 te Losser is te koop aangeboden. Het pand ligt op de hoek Scholtinkstraat/Ravenhorsterweg. Vanuit verkeerskundig oogpunt zijn een aantal belangrijke argumenten waarvoor verwerving van een gedeelte van het perceel, noodzakelijk is. Daarnaast is er vanuit de visies "Parapluplan centrum Losser" en "Losser aan de Dinkel" een sterke wens om de nabijheid van het Dinkeldal beter te benutten voor de functies van het centrum door o.a. de fysieke verbindingen te versterken. Tevens kan hierbij de entree van het plan "Wonen aan de Dinkel" beter worden aangesloten op de omliggende bebouwing en het centrum. Door het geheel aan maatregelen zal de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving aanzienlijk verbeteren.

BESLUIT:

1. In te stemmen met de aankoop van het gehele perceel aan de Scholtinkstraat 43 tegen de koopsom inclusief bijkomende kosten van € 419.000,-- en via ABC levering een gedeelte van het perceel, inclusief opstallen, door te leveren aan De Noorman B.V. voor een bedrag van € 350.000,-- k.k.
2. In te stemmen, door het verschil tussen aan- en verkoopprijs, circa € 69.000,--, te dekken uit de post gemeentelijke eigendommen.

11 Vaststelling "detailhandelsvisie en flankerend beleid gemeente Losser" en de "Verordening stimulering detailhandel kernwinkelgebieden gemeente Losser 2020-2023" (17Z00664)

De "concept detailhandelsvisie en flankerend beleid gemeente Losser" heeft voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn twee zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn voorzien van een reactie in bijgaande zienswijzennota. De ingediende zienswijzen geven aanleiding tot aanpassing van de "concept detailhandelsvisie en flankerend beleid gemeente Losser", zoals blijkt uit de zienswijzen nota. De raad kan worden voorgesteld de "detailhandelsvisie en flankerend beleid

gemeente Losser” gewijzigd vast te stellen. De raad kan tevens worden voorgesteld om de bijbehorende “Verordening stimulering detailhandel kernwinkelgebieden gemeente Losser 2020-2023” vast te stellen.

BESLUIT:

1. Instemmen met de bijgevoegde concept-zienswijzennota;
2. reclamanten overeenkomstig de zienswijzennota middels een brief informeren;
3. de oplegnotitie “Detailhandelsvisie en flankerend beleid gemeente Losser” voor kennisgeving aannemen.

De raad voor te stellen te besluiten:

4. dat de ingebrachte zienswijzen, zoals opgenomen in de als bijlage gevoegde zienswijzennota, ontvankelijk zijn;
5. dat de zienswijzen worden afgedaan zoals in de bijgevoegde zienswijzennota is aangegeven;
6. de “detailhandelsvisie en flankerend beleid gemeente Losser”, zoals deze ter inzage heeft gelegen en tevens langs elektronische weg beschikbaar is gesteld, gewijzigd vast te stellen;
7. de “Verordening stimulering detailhandel kernwinkelgebieden gemeente Losser 2020 – 2023” als zijnde uitvoering van flankerend beleid vast te stellen;
8. de oplegnotitie ‘Detailhandelsvisie en flankerend beleid gemeente Losser’ voor kennisgeving aan te nemen.

12

Corona en aanslagen Marktgeden (20Z00786)

Volgens planning worden de aanslagen Marktgeden eind juli 2020 over het jaar 2020 opgelegd. Zoals bekend heeft de Coronacrisis de nodige impact gehad op de Losserse weekmarkt. In dit voorstel wordt aandacht besteed aan het feit of en in hoeverre bij de heffing en invordering van Marktgeden rekening moet worden gehouden met de nadelige effecten van Corona voor de marktlieden.

BESLUIT:

1. Aanslagen Marktgeden 2020 per eind juli 2020 door het GBT te laten opleggen.
2. Op grond van de hardheidsclausule wordt de periode van vier weken, zoals genoemd in artikel 7 lid 4 van de Verordening Marktgeld 2020, voor het belastingjaar 2020 teruggebracht naar één week.
3. Instemmen met bijgevoegde informatiebrief en deze naar de raad versturen.