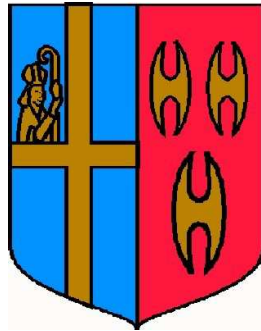


GEMEENTE LOSSER



**Vergadering Burgemeester en Wethouders
Besluitenlijst week 28.O (10-07-2018)**

Aanwezig: burgemeester Kroon, wethouder Nijhuis, wethouder Prins, wethouder Wildschut,
 loco-secretaris Kamp-Kolner
 Afwezig: secretaris Van Dam

	Afd.	Zaaknr. Doc.nr. en datum	Onderwerp	Beslissing
1	BCO		Uitnodigingenlijst	Doorgenomen en afspraken gemaakt. Team SOC werkt verder af.
2	DV		Verslag BenW week 27.O d.d. 03-07-2018	Conform akkoord.
3	DV		Verslag BenW week 27.NO d.d. 03-07-2018	Conform akkoord.
4	BCO		Piketlijst college van BW	Aanpassing i.v.m. vakantieperiode.
5	BSP	17Z02308 18.0017545 26-06-2018	Herontwikkeling winkelpand Kerkstraat 26 te Losser. INFO: Op 31 juli 2017 heeft de eigenaar van het winkelpand Kerkstraat 26 een principeverzoek ingediend voor de bouw van vier appartementen op het perceel Kerkstraat 26 in Losser. Per brief van 5 juni 2018 geeft de eigenaar aan voorlopig nog niet aan bouwen toe te komen, vanwege de huurder in het pand. Wel verzoekt zij uw college om voor langere tijd vier woningen in het magazijn voor haar bouwplan te willen reserveren. Voorgesteld wordt vier woningen te reserveren tot 1 januari 2019, het moment dat nieuwe woonafspraken met de provincie gemaakt moeten worden.	In principe vier woningen te reserveren voor het bouwplan winkelpand Kerkstraat 26 te Losser tot 1 januari 2019.
6	OW	18Z02146 18.0019751 30-06-2018	Bestuursovereenkomst "Samen werken aan schone bronnen", t.b.v. het Maatregelprogramma drinkwaterwinningen Overijssel 2018-2022 INFO: Ten oosten van de kern Losser ligt de drinkwaterwinning Enschede-Losser. Een groot deel van het bijbehorende grondwaterbeschermingsgebied ligt binnen de gemeentegrenzen van Losser. Op basis van de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) stelt de provincie Overijssel, vanuit haar verantwoordelijkheid voor drinkwaterbescherming, gebieds-dossiers en maatregelprogramma's op. Deze worden samen met partners regelmatig geactualiseerd en (opnieuw) bestuurlijk vastgesteld.	1. Aangaan van de bestuursovereenkomst en het bijbehorende Maatregelprogramma 2018-2022. 2. Instemmen met de door Losser uit te voeren maatregelen en deze op te nemen in de beheer- en onderhoudsplannen voor wegen en rioleringen en planvormen t.b.v. planologische bescherming. 3. Portefeuillehouder M. Wildschut mandaat verlenen om de bestuursovereenkomst namens het college te ondertekenen.

Aanwezig: burgemeester Kroon, wethouder Nijhuis, wethouder Prins, wethouder Wildschut,
 loco-secretaris Kamp-Kolner
 Afwezig: secretaris Van Dam

	Afd.	Zaaknr. Doc.nr. en datum	Onderwerp	Beslissing
7	BSP	17Z01435 17.0017174 21-06-2018	<p>Ook Losser dient (in beperkte mate) maatregelen te nemen om de drinkwatervoorziening te beschermen. Met het ondertekenen van de bestuursovereenkomst stemt het college in met het Maatregelprogramma en verbindt zich uitvoering te geven aan de genoemde maatregelen. Daarnaast spreekt het college de bereidheid uit om vanuit de eigen taken en verantwoordelijkheden preventieve maatregelen te nemen om bij te dragen aan een duurzame drinkwater-bescherming.</p> <p>Herinvulling terrein voormalig Saksenstal Gerrit INFO: In augustus 2012 is het horecapand Saksenstal Gerrit in Overdinkel afgebrand. Het terrein (4.320 m2 groot) aan de Hoofdstraat 193-195 in Overdinkel ligt sindsdien braak. Weghorst Wierden heeft op 23 mei 2018 een plan ingediend voor de bouw van tien halfvrijstaande woningen op dit terrein. Weghorst verzoekt medewerking van uw college aan dit plan.</p>	<p>1. Het verzoek van Weghorst om op het voormalig terrein Saksenstal Gerrit tien halfvrijstaande woningen te realiseren af te wijzen. 2. Weghorst de mogelijkheid te bieden 2 vrijstaande woningen langs de Hoofdstraat te realiseren.</p>
8	OW	18Z02001 18.0018412 29-06-2018	<p>Verkoop perceel grond Invalsweg Overdinkel INFO: De heer A.H. Holtkamp is in 2017 eigenaar geworden van het woonhuis aan de Invalsweg 8a in Overdinkel. Achter het woonhuis ligt een strook grond welke eigendom is van de gemeente Losser. De heer Holtkamp heeft een verzoek ingediend om een gedeelte van deze strook aan te mogen kopen om zijn erf/tuin uit te kunnen breiden. Het betreft een perceel van 469 m², zoals aangegeven op bijgesloten tekening.</p>	<p>1. In te stemmen met de verkoop van de strook grond, gelegen achter de woning aan de Invalsweg 8a in Overdinkel met een oppervlakte van 469 m² aan de heer A.H. Holtkamp voor de getaxeerde prijs van € 50,-- per m² exclusief overdrachtsbelasting. 2. De bestemming van het betreffende perceel te wijzigen van een agrarische bestemming naar de bestemming "erf bij wonen".</p>

Aanwezig: burgemeester Kroon, wethouder Nijhuis, wethouder Prins, wethouder Wildschut,
 loco-secretaris Kamp-Kolner
 Afwezig: secretaris Van Dam

	Afd.	Zaaknr. Doc.nr. en datum	Onderwerp	Beslissing
9	BSP	18Z01522 18.0014400 18-06-2018	<p>Jaarverslag 2017 Woningstichting Domijn INFO: Elk jaar brengt Woningstichting Domijn een jaarverslag uit. Bijgaand treft u het jaarverslag 2017 aan. Het jaarverslag bestaat uit drie delen; de verantwoording van het bestuur van Domijn, thema's uit de prestatieafspraken en de jaarrekening.</p>	<p>1. Kennis te nemen van het jaarverslag 2017 van Woningstichting Domijn en de cijfers met betrekking tot de prestatieafspraken 2017. 2. De raad door middel van een raadsinformatiebrief te informeren.</p>
10	BSP	18Z00758 18.0014338 26-06-2018	<p>Wijziging bestemmingsplan Luttermolenveld 2e herziening INFO: Aan de Oliemolen 13 te De Lutte is een bouwkevel gelegen in eigendom van een bouwbedrijf. Ingevolge het geldende bestemmingsplan Luttermolenveld 2e herziening (vastgesteld 04-04-2017) kan een woonhuis worden gebouwd waarbij het hoofdgebouw maximaal 6 meter breed mag zijn. Ter bescherming van de bestaande houtsingel aan de oostzijde van het perceel is een bebouwingsvrije zone opgenomen tussen het bouwvlak "Wonen" en de houtsingel. Een aspirant koper verzoekt om het bestemmingsplan te wijzigen waarbij de bouwstrook voor de bouw van het woonhuis 4 meter wordt verbreed richting houtsingel. Ter bescherming/behoud van de bestaande houtsingel wordt geadviseerd geen medewerking te verlenen aan het verzoek.</p>	<p>1. Geen medewerking verlenen aan een verbreding van het bouwvlak "Wonen" aan de Oliemolen te De Lutte. 2. Aanvrager conform concept brief berichten.</p>

Aanwezig: burgemeester Kroon, wethouder Nijhuis, wethouder Prins, wethouder Wildschut,
 loco-secretaris Kamp-Kolner
 Afwezig: secretaris Van Dam

	Afd.	Zaaknr. Doc.nr. en datum	Onderwerp	Beslissing
11	BSP	17Z02517 17.0037313 25-06-2018	<p>Legalisering overkapping Hoofdstraat 307/309 te Overdinkel. INFO: Door Medikamente Parfumerie Die Grenze aan de Hoofdstraat 307/309 te Overdinkel is zonder een omgevingsvergunning een uitbreiding (overkapping) aan de voorzijde van het hoofdgebouw gerealiseerd. De uitbreiding is in strijd met het geldende bestemmingsplan Buitengebied (overschrijding bebouwingspercentage). Ruimtelijk-planologisch wordt de overkapping aanvaardbaar geacht. Bij de toetsing aan het bestemmingsplan is geconstateerd dat abusievelijk op de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied een gedeelte van de detailhandelsactiviteiten bestemd is tot "Wonen". Voor het legaliseren van de overkapping alsmede het strijdig gebruik binnen de bestemming "Wonen" kan medewerking worden verleend middels een buitenplanse afwijking (kruimelgevallen).</p>	<p>1. Middels een buitenplanse afwijking artikel 2.12 Wabo eerste lid, onder a, onder 2 in samenhang met artikel 4 Besluit omgevingsrecht (Bor) medewerking verlenen aan de legalisatie van de overkapping (bouwen). 2. Middels een buitenplanse afwijking (Artikel 4, lid 9 van bijlage II Bor) medewerking verlenen aan de legalisatie van het gebruik binnen de abusievelijk bestemde bestemming "Wonen". In het eerstvolgend verzamelplan bestemmingsplan Buitengebied 2018 het strijdig gedeelte "Wonen" bestemmen tot "Detailhandel". 3. Planschadeovereenkomst sluiten met aanvrager.</p>
12	BCO	18Z02046 18.0018808 22-06-2018	<p>Vaststellen privacyreglement Losser INFO: Op grond van de Algemene Verordening Gegevensverwerking (AVG) en Baseline Informatiebeveiliging Nederlandse Gemeenten (BIG) dient de gemeente aan te geven hoe met privacy wordt omgegaan. Hiervoor is voor Enschede en Losser een privacyreglement en –verklaring opgesteld door de betreffende functionarissen (FG, CISO, CIO).</p>	<p>1. vaststellen privacyreglement en –verklaring Losser 2. Reglement en verklaring kenbaar maken via de website en intranet van de gemeente Losser</p>

Aanwezig: burgemeester Kroon, wethouder Nijhuis, wethouder Prins, wethouder Wildschut,
loco-secretaris Kamp-Kolner
Afwezig: secretaris Van Dam

	Afd.	Zaaknr. Doc.nr. en datum	Onderwerp	Beslissing
13	BCO	18Z01665 18.0015446 22-05-2018	Benoeming ambtenaar van de burgerlijke stand INFO: Door de samenwerking met de gemeente Enschede is het wenselijk dat de recent benoemde ambtenaren van de burgerlijke stand van Enschede ook in de gemeente Losser worden benoemd. Om de continuïteit van de werkzaamheden van de burgerlijke stand te waarborgen dienen de onlangs benoemde ambtenaren de burgerlijke stand per 1 juli 2018 te worden benoemd tot ambtenaar van de burgerlijke stand van de gemeente Losser.	Benoemen vermelde medewerkers per 1 juli 2018 tot ambtenaar van de burgerlijke stand.