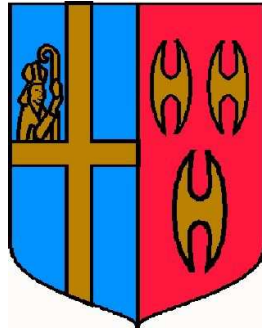


GEMEENTE LOSSER



**Vergadering Burgemeester en Wethouders
Besluitenlijst week 26.O (25-06-2019)**

Besluitenlijst College Burgemeester en Wethouders

Datum	25-06-2019
Tijd	9:15 - 12:00
Locatie	Kamer Burgemeester
Voorzitter	C.A.M. Kroon
Aanwezigen	J. van Dam, J. van Essen, C.A.M. Kroon, H.J.M Nijhuis en A.J. Prins
Toelichting	

- 1 Uitnodigingenlijst**
Doorgenomen en afspraken gemaakt. Team SOC werkt verder af.
- 2 Verslag BenW week 25**
Conform akkoord.
- 3 Piketlijst college van BW**
Conform akkoord
- 4 Huurtarieven 2019/2020 binnensportaccommodaties**
De huurtarieven van de binnensportaccommodaties worden jaarlijks geïndexeerd. Voorgesteld wordt de huidige tarieven te indexeren met 2%.
BESLUIT:
De tarieven van de binnensportaccommodaties voor seizoen 2019/2020 indexeren met 2%.
- 5 Advies AB Stadsbank Oost Nederland 26 juni 2019**
Het college stelt het advies vast voor de Algemene Bestuursvergadering van de Stadsbank Oost Nederland van 26 juni 2019. Het college wijst wethouder A. Prins aan als vertegenwoordiger van de gemeente Losser in het Algemeen Bestuur van de Stadsbank Oost Nederland.
BESLUIT:
 1. Het gemeentelijke standpunt ten aanzien de agenda voor de vergadering van het Algemeen Bestuur van de Stadsbank Oost Nederland 2019 vaststellen.
 2. Wethouder A. Prins aan te wijzen als vertegenwoordiger van de gemeente Losser in het Algemeen Bestuur van de Stadsbank Oost Nederland, met als vervanger wethouder H. Nijhuis.
 3. Hiervan in het algemeen bestuur mededeling te doen.
- 6 Gebiedsgericht werken Vitaal Overdinkel**
We gaan in de gemeente Losser integraal gebiedsgericht werken en doen dit projectmatig. We starten in Overdinkel en doen dit omdat hier al een gebiedsprogramma is uitgevoerd waar we op kunnen voortbouwen. In deze fase onderzoeken we samen met inwoners, bedrijven en partners wat de focuspunten zijn voor de komende 10 jaar in Overdinkel. Voorgesteld wordt kennis te nemen van de projectopdracht en de gemeenteraad hierover te informeren.
BESLUIT:
 1. Kennis te nemen van de projectopdracht Gebiedsagenda Vitaal Overdinkel.
 2. De gemeenteraad informeren door middel van bijgevoegde raadsinformatie.

7

Uitbreiden bedrijfspand Gronausestraat 60 Losser.

Er is een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het verbouwen en uitbreiden van een bedrijfspand aan de Gronausestraat 60 te Losser. Het bouwplan is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan Losser Dorp.

De bestemming is "Bedrijf" waarbij de uitbreiding buiten het bouwvlak is gelegen. In de bijlage 2, hoofdstuk 4 van het Besluit Omgevingsrecht zijn de categorieën benoemd waarbij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2, van de Wabo kan worden afgeweken van de voorschriften van het bestemmingsplan.

Uw college heeft daarop een afwijkingsmogelijkhedenbeleid vastgesteld voor bijbehorende bouwwerken bij woningen. In het beleid is opgenomen dat in andere situaties per verzoek besloten kan worden om medewerking te verlenen. Het Oversticht heeft het plan positief beoordeeld en de aangrenzende eigenaren kunnen instemmen met het bouwplan.

Ruimtelijk/planologisch is de uitbreiding aanvaardbaar.

BESLUIT:

1. Medewerking verlenen aan het verbouwen/uitbreiding van het bedrijfspand Gronausestraat 60 te Losser middels toepassing artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).
2. Planschadeovereenkomst sluiten met aanvrager.

8

Bestemmingsplan 'Overdinkel 2014, herziening Invalsweg naast 8a'

Op 27 maart 2018 heeft het college besloten een bestemmingsplan op te stellen om de bouw van één woning naast de Invalsweg 8a in Overdinkel mogelijk te maken. Op 27 juli 2018 heeft de raad besloten dat voor dit bestemmingsplan 'Overdinkel 2014, herziening Invalsweg naast 8a' géén m.e.r.-procedure doorlopen hoeft te worden.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 11 april tot en met 22 mei 2019 ter visie gelegen. In deze periode zijn er géén zienswijzen ingediend.

Voorgesteld wordt de raad voor te stellen het bestemmingsplan vast te stellen.

Tegelijkertijd wordt voorgesteld de raad voor te stellen een grondexploitatie vast te stellen en daartoe de benodigde middelen ter beschikking te stellen.

BESLUIT:

1. De raad voor te stellen:
 - a. de nieuwe grondexploitatie 'Overdinkel 2014, herziening Invalsweg naast 8a' vast te stellen;
 - b. krediet beschikbaar te stellen ter hoogte van € 285.932,-;
 - c. de kosten in de grondexploitatie te dekken door de geraamde opbrengsten uit grondverkoop en een voorziening ten laste van het Reserve grondbedrijf te treffen ter hoogte van € 79.747,- voor het resterende tekort;
 - d. de hieruit volgende wijzigingen in de gemeentebegroting 2019 aan te brengen.
2. De raad voor te stellen het ontwerp bestemmingsplan 'Overdinkel 2014, herziening Invalsweg naast 8a' zoals dat ter inzage heeft gelegen en tevens langs elektronische weg beschikbaar is gesteld (NL.IMRO.0168.01BP0010HP03-0301) ongewijzigd vast te stellen;

Sporthal de Lutte

In de Programmabegroting 2019 is opgenomen dat we werken aan de planvoorbereiding en realisatie van een nieuwe sporthal in de kernen Losser en de Lutte. In dit kader zijn voor de sporthal in de Lutte drie scenario's uitgewerkt:

1. Continuering van het gebruik van de sporthal in de centrumhal Luttermolenveld;
2. Nieuwbouw van een sporthal van drie zaaldelen op sportpark de Stockakker door de gemeente;
3. Nieuwbouw van een sporthal van vier zaaldelen op sportpark de Stockakker door Vof Luttermolenveld.

Vergelijking van de scenario's wijst uit dat continuering van het gebruik van de sporthal in de centrumhal Luttermolenveld de meest voor de hand liggende optie is.

BESLUIT:

1. Gebruik van de sporthal in de centrumhal Luttermolenveld continueren.
2. Sportend de Lutte informeren middels bijgevoegde conceptbrieven.
3. Raad informeren middels bijgevoegde conceptraadsbrief.