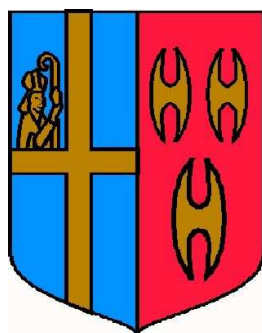


# GEMEENTE LOSSER



Vergadering Burgemeester en Wethouders  
Besluitenlijst week 26.O (27-06-2017)

Aanwezig: burgemeester Gebben, wethouder Van Rees, wethouder Hassink, wethouder Wildschut, secretaris Van Dam

Afwezig:

	Afd.	Zaaknr. Doc.nr. en datum	Onderwerp	Beslissing
1	BCO		<b>Uitnodigingenlijst</b>	Doorgenomen en afspraken gemaakt. Team SOC werkt verder af.
2	DV		<b>Verslag BenW week 25.O d.d. 20-06-2017</b>	Conform akkoord.
3	DV		<b>Verslag BenW week 25.NO d.d. 20-06-2017</b>	Conform akkoord.
4	BCO		<b>Piketlijst college van BW</b>	Conform akkoord.
5	BSP	17Z00856 17.0016469 09-06-2017	<b>Vaststelling "Bestemmingsplan Losser dorp wijzigingsplan Dingshof"</b> <b>INFO:</b> Het ontwerp-wijzigingsplan "Bestemmingsplan Losser dorp wijzigingsplan Dingshof" heeft gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Het wijzigingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld door het college.	Het wijzigingsplan "Bestemmingsplan Losser dorp wijzigingsplan Dingshof" vaststellen conform bijgevoegd concept-besluit.
6	VH	17Z01347 17.0017750 20-06-2017	<b>Verbeterplan</b> <b>INFO:</b> De afgelopen jaren zijn gemeente en provincie met elkaar in gesprek geweest naar aanleiding van het oranje IBT-beeld dat de gemeente Losser heeft gekregen voor het vakgebied Wabo/toezicht en handhaving. Daarmee hebben we al een sterke verbetering laten zien, toch heeft de gemeente nog geen groen toezichtsbeeld mogen ontvangen. In overleg met de provincie is er voor gekozen om door een externe partij een zogeheten verbeterplan op te laten stellen. Met de uitvoering van het verbeterplan geeft de gemeente een goede invulling aan de wettelijke verplichting om een beleidscyclus (BIG-8) voor Wabo-handhaving en toezicht te organiseren. Het verbeterplan richt zich zowel op het strategische als het operationele deel van de beleidscyclus. Wanneer de wettelijke verplichting goed is ingevuld, zal dit naar alle waarschijnlijkheid leiden tot een	1. Instemmen met het verbeterplan en de daaruit voortvloeiende acties; 2. De raad het verbeterplan ter kennisgeving toesturen 3. Het verbeterplan toesturen aan de provincie, vooruitlopend op een bestuurlijk overleg in het kader van IBT; 4. De benodigde middelen beschikbaar stellen voor de externe ondersteuning bij/voor het opstellen van de diverse documenten en de monitoring in 2017 zijnde een bedrag van ca. € 50.000.

Aanwezig: burgemeester Gebben, wethouder Van Rees, wethouder Hassink, wethouder Wildschut, secretaris Van Dam

Afwezig:

	Afd.	Zaaknr. Doc.nr. en datum	Onderwerp	Beslissing
7	BSP	17Z01104 17.0011793 15-06-2017	<p>zogeheten groen toezichtsbeeld.</p> <p><b>Realisatie nieuw landgoed "De Ulenkotte" aan de Oldenzaalsestraat te Losser</b></p> <p><b>INFO:</b> Bij besluit van 14 december 2010 is op grond van de regeling voor nieuwe landgoederen besloten (documentnummer 10.0018985) in principe medewerking te verlenen aan de verdere uitwerking van het plan om te komen tot de oprichting van een nieuw landgoed "De Ulenkotte". Inmiddels is de totaalvisie "Ontwikkeling landgoed Ulenkotte, om en nabij het erf Ulenkotte aan de Oldenzaalsestraat te Losser" met bijbehorend beplantingsplan uitgewerkt.</p> <p>Op de voormalige cultuurgronden worden twee woonbestemmingen ter grootte van 1.000 m<sup>2</sup> mogelijk gemaakt, waarop een landhuis met een maximale inhoud van 2000 m<sup>3</sup> en een poortwoning van 750 m<sup>3</sup> worden gerealiseerd. Als maatschappelijke tegenprestatie voor de ontwikkeling van het landgoed zal 4,5 hectare cultuurgrond worden ingericht als bos- en/of natuurterrein en wordt het geheel opengesteld voor het publiek (wandelaars). In totaal wordt 2.028 m<sup>1</sup> aan nieuw (openbaar) wandelpad aangelegd. Na instemming met het definitieve inrichtingsplan inclusief beplantingsplan kan ook de concept-realisatieovereenkomst getekend worden. De ondertekening van de overeenkomst vormt de basis voor de start van de formele planprocedures en de uiteindelijke realisatie.</p>	<p>1. Kennis nemen van en instemmen met het inrichtingsplan "Ontwikkeling landgoed Ulenkotte, om en nabij het erf Ulenkotte aan de Oldenzaalsestraat te Losser", versie oktober 2013 en het aangepaste beplantingsplan;</p> <p>2. Kennis nemen van en instemmen met het aangaan van de "Overeenkomst nieuw landgoed Ulenkotte"</p>

Aanwezig: burgemeester Gebben, wethouder Van Rees, wethouder Hassink, wethouder Wildschut,  
secretaris Van Dam

Afwezig:

	Afd.	Zaaknr. Doc.nr. en datum	Onderwerp	Beslissing
8	BSP	13Z01014 17.0000560 20-06-2017	<p><b>Beslissing op bezwaar van heer Stanko te De Lutte tegen weigering om af te wijken van het bestemmingsplan t.b.v. de bouw van twee woningen.</b></p> <p><b>INFO:</b> In 2004 is beginseimedeewerking toegezegd aan de bouw van twee woningen aan de Smidskaamp in De Lutte. Om niet bij de gemeente gelegen oorzaken is de ontwikkeling niet van de grond gekomen. In 2013 verzocht de heer Stanko om een afwijking van het bestemmingsplan. Dit werd geweigerd omdat woningbouw op dat moment in strijd werd geacht met een duurzame stedelijke ontwikkeling door de provincie Overijssel en omdat de kavels niet kunnen worden ontsloten. Inmiddels is er geen sprake meer van strijd met een duurzame stedelijke ontwikkeling en er bestaat een mogelijkheid om de kavels te ontsluiten. Daarom wordt voorgesteld om een voorwaardelijke medewerking toe te zeggen aan een herziening van het bestemmingsplan t.b.v. de bouw van twee woningen.</p>	<p>1. Het besluit om niet van het bestemmingsplan af te wijken handhaven</p> <p>2. Aan de heer Stanko voorwaardelijke medewerking aan een herziening van het bestemmingsplan toezeggen, in die zin dat de heer Stanko gedurende 18 maanden gelegenheid wordt geboden om met een uitvoerbaar plan te komen</p>