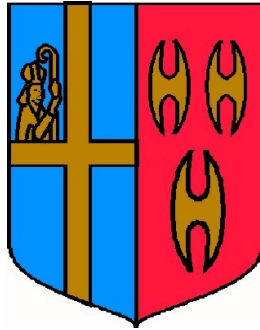


GEMEENTE LOSSER



**Vergadering Burgemeester en Wethouders
Besluitenlijst week 23.O (07-6-2022)**

Besluitenlijst College Burgemeester en Wethouders

Datum	07-06-2022
Tijd	9:00 - 12:00
Locatie	Kamer Burgemeester
Voorzitter	G.J. Kok
Aanwezigen	J. van Dam, J. (Jaimi) van Essen, G.J. (Gerrit Jan) Kok en H.J.M. (Harry) Nijhuis
Toelichting	,

1 Uitnodigingenlijst

Doorgenomen en afspraken gemaakt. Team SOC werkt verder af.

2 Verslag BenW week 22

Conform akkoord.

3 Piketlijst college van BW

Conform akkoord

4 Opvang Oekraïners

Conform akkoord.

5 Het bouwen van een erker op het perceel Hogeweg 189 in Losser (22Z00854)

Er is een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een erker op het perceel Hogeweg 189 in Losser. Het bouwen van een erker past niet binnen het bestemmingsplan "Losser Dorp", waar de gronden zijn bestemd tot enkelbestemming "Tuin", omdat de afstand tot het trottoir minder is dan 3 meter. Ruimtelijk is het gevraagde aanvaardbaar in afstemming met de welstandscommissie. Door middel van het kruimelgevallenbeleid kan het gevraagde met maatwerk mogelijk gemaakt worden

BESLUIT:

1. Medewerking te verlenen aan het bouwen van een erker op het perceel Hogeweg 189 in Losser, door toepassing van artikel 2.1 Plaatsen van een bijbehorend bouwwerk binnen de bebouwde kom lid 3, van de 'Beleidsregels Planologische afwijkingmogelijkheden 2018 gemeente Losser".
2. Met initiatiefnemer een planschadeovereenkomst af te sluiten.

6 Woningbouw Tjaskermolen (22Z00493)

Aanvrager wenst 8 rijwoningen en een 2/1-kap woning te realiseren aan de Tjaskermolen ong. in De Lutte met een goothoogte tot maximaal 6 meter. Op basis van het geldend bestemmingsplan mogen op deze gronden nog maximaal 5 vrijstaande of twee-onder-één-kap woningen gebouwd worden met een goothoogte van 4 meter. Vanwege strijdigheid met het bestemmingsplan wordt middels een omgevingsvergunning afgeweken van het geldend bestemmingsplan.

BESLUIT:

1. Medewerking te verlenen aan de realisatie van 8 rijwoningen en een twee-onder-één-kap woning aan de Tjaskermolen ong. in De Lutte en om hiervoor op basis van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wabo af te wijken van het bestemmingsplan "de Lutte 2020";
2. De gemeenteraad op grond van artikel 2.27 van de Wabo voor te stellen een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de onder 1 genoemde

afwijking en na afgifte van deze verklaring het ontwerpbesluit voor een periode van zes weken ter inzage te leggen;

3. Een planschadeovereenkomst te sluiten met aanvrager.

7

Komgrenzen en onttrekkingen aan/bestemmingen tot het openbaar verkeer (21Z03067)

Naar aanleiding van de voorgenomen herziening en vaststelling van de wegenlegger is het noodzakelijk de komgrenzen op basis van de Wegenwet te actualiseren. Deze grenzen worden afgestemd op de komgrenzen op basis van de Wegenverkeerswet. Door verplaatsing van komportalen komt het huidige komgrenzenbesluit Wegenverkeerswet niet meer overeen met de feitelijke situatie. Actualisatie van het komgrenzenbesluit is noodzakelijk. Om verwarring te voorkomen tussen de diverse komgrenzen wordt de komgrens Wet Natuurbescherming meegenomen bij deze actualisatie. De voorgestelde komgrenzen zijn aangegeven op tekening 1 t/m 6, zie bijlage I.

Op dit moment wordt het project "LAGA Pad" voorbereid. Om de nieuwe situatie in de wegenlegger te kunnen registreren is het van belang om het nieuwe pad te bestemmen voor het openbaar verkeer. Het oude tracé kan alleen worden verwijderd uit de wegenlegger als deze is onttrokken aan het openbaar verkeer.

Middels een akkoordverklaring is met de eigenaar van het kadastrale perceel gemeente Losser, sectie D, nr. 5359 overeen gekomen dat het tracé wordt gewijzigd van de fiets- en wandelverbinding tussen de Beuningerstraat en de Hanhofweg. Om deze wijziging in de wegenlegger te kunnen opnemen is het noodzakelijk het nieuwe tracé te bestemmen en het huidige tracé te onttrekken aan het openbaar verkeer.

Naar aanleiding van de opgelegde dwangsom voor het herstellen van de toegankelijkheid van de Grote Luterveldweg en de Stadsweg is een voorwaardelijk verzoek tot onttrekking aan het openbaar verkeer ingediend voor de betreffende weggedeelten. Om te kunnen bepalen of de weggedeelten al dan niet moeten worden opgenomen in de wegenlegger, is het van belang om af te wegen hoe dit onttrekkingsverzoek moet worden afgehandeld.

Het voorgenomen besluit heeft vanaf 7 april 2022 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tegen het voorgenomen besluit is een zienswijze ingediend. Deze zienswijze heeft geen aanleiding gegeven om het besluit te herzien, zie bijlage IV en V.

BESLUIT:

De raad voorstellen:

1. in te stemmen met de voorgestelde wijzigingen van de grenzen van de bebouwde kom ingevolge artikel 20a van de Wegenverkeerswet, ingevolge artikel 27 van de Wegenwet en artikel 4.1 onderdeel a. van de Wet natuurbescherming zoals aangegeven op bijgaande tekeningen 1 t/m 6 (bijlage I).

2. alle eerdere genomen besluiten met betrekking tot het vaststellen van de bebouwde komgrenzen in de zin van de Wegenverkeerswet, de Wegenwet en de Boswet in te trekken.

3. in te stemmen met het bestemmen op basis van artikel 4 lid 1 sub III, artikel 5 en artikel 15 van de Wegenwet van:

a. het nieuwe tracé van het Lagapad

b. Het nieuwe tracé van de fiets- en wandelverbinding tussen de Beuningerstraat en de Hanhofweg gelegen op het perceel kadastraal bekend gemeente Losser, sectie D, nummer 5359

Zie de aangegeven tracés in bijlage II.

4. in te stemmen met het onttrekken op basis van artikel 9 van de Wegenwet

van:

- a. het bestaande tracé van het Lagapad
- b. Het bestaande tracé van de fiets- en wandelverbinding tussen de Beuningerstraat en de Hanhofweg gelegen op het perceel kadastraal bekend gemeente Losser, sectie D, nummer 5359

Zie de aangegeven tracés in bijlage II.

5. te weigeren in te stemmen met het voorwaardelijk verzoek tot onttrekking aan het openbaar verkeer van:

- a. Gedeelte Grote Lutternveldweg
- b. Gedeelte Stadsweg

Zie de aangegeven tracés in bijlage III.

8

Opvang vluchtelingen uit Ter Apel (22Z01249)

Het aanmeldcentrum in Ter Apel heeft al enige tijd te maken met een tekort aan voldoende opvangplekken. Naar aanleiding van het tekort aan opvangplekken en de urgentie van dit vraagstuk is tijdens het Veiligheidsberaad van 23 mei jl. in de aanwezigheid van de staatsecretaris van Asiel de afspraak gemaakt om per veiligheidsregio 150 noodcrisisplekken te realiseren voor asielzoekers.

Tijdens het regionaal Bestuurlijk overleg van 2 juni hebben bestuurders de afspraak gemaakt om per gemeente te onderzoeken wat de mogelijkheden zijn voor de opvang van 50, 75 of 150 vluchtelingen uit Ter Apel.

BESLUIT:

De gemeentelijke opmerkingen ten aanzien van het vraagstuk opvang vluchtelingen vaststellen, zodat dit op 8 juni gecommuniceerd kan worden aan de Veiligheidsregio Twente.