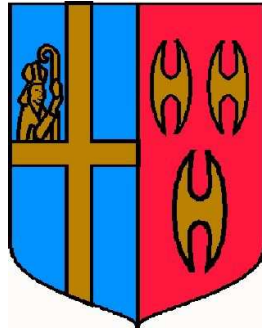


# GEMEENTE LOSSER



**Vergadering Burgemeester en Wethouders  
Besluitenlijst week 23.O (03-06-2019)**

## Besluitenlijst College Burgemeester en Wethouders

<b>Datum</b>	03-06-2019
<b>Tijd</b>	9:15 - 12:00
<b>Locatie</b>	Kamer Burgemeester
<b>Voorzitter</b>	C.A.M. Kroon
<b>Aanwezigen</b>	J. van Dam, J. van Essen, C.A.M. Kroon, H.J.M Nijhuis en A.J. Prins
<b>Toelichting</b>	

- 1 Uitnodigingenlijst**  
Doorgenomen en afspraken gemaakt. Team SOC werkt verder af.
- 2 Verslag BenW week 22**  
Conform akkoord.
- 3 Piketlijst college van BW**  
Conform akkoord
- 4 Vaststelling uitgifteplan en verkoopprijzen bouwkavels de Saller 2C.**  
Op 26 juni start de verkoop van de bouwkavels in fase 1 van de Saller 2C. De Saller 2C bestaat uit 2 fases. De verkoop van de bouwkavels in fase 2 starten nadat nagenoeg alle bouwkavels in fase 1 verkocht zijn.  
De wijze waarop de verkoop van fase 1 geschiedt, wordt toegelicht in bijgevoegd uitgifteplan. Met bijgaand uitgifteplan wordt uitvoering gegeven aan het uitgiftebeleid met betrekking tot de verkoop van bouwkavels voor particulier opdrachtgeverschap. Voorgesteld wordt het uitgifteplan de Saller fase 2C vast te stellen.  
Voorafgaand aan de start verkoop zijn de verkoopprijzen van de bouwkavels getaxeerd met toepassing van het 4-ogen principe. Voorgesteld wordt de verkoopprijzen, vastgelegd in bijgaande waardering, vast te stellen tot 31 december 2019. Per 1 januari 2020 zullen de verkoopprijzen opnieuw worden vastgesteld.  
  
BESLUIT:  
1. Vaststellen uitgifteplan de Saller 2C  
2. Vaststellen verkoopprijzen bouwkavels tot 31 december 2019
- 5 Algemene ledenvergadering VNG 5 juni 2019**  
Als onderdeel van het VNG Congres 2019 in Barneveld op 4 en 5 juni 2019 vindt op 5 juni 2019 de Algemene ledenvergadering van de VNG plaats. Het gemeentelijk standpunt voor de inhoudelijke agendapunten wordt vastgesteld. Tevens wordt de gemeentelijke vertegenwoordiger aangewezen.  
  
BESLUIT:  
1. Kennismaken van de vergaderstukken voor de Algemene ledenvergadering van de VNG op 5 juni 2019.  
2. Het gemeentelijk standpunt voor de inhoudelijke agendapunten vaststellen.  
3. Burgemeester Kroon aanwijzen als gemeentelijk vertegenwoordiger, met wethouder Nijhuis als eerste vervanger
- 6 Right to challenge**  
De raad heeft in zijn vergadering van 18 november 2018 de motie omtrent "Right to challenge" ingediend. Deze motie is raadsbreed aangenomen. Kern van de motie is een verzoek aan het college om open te staan voor en

inwoners te faciliteren bij het opstarten van projecten en dit vorm te geven in samenspraak met de raads werkgroep bestuurlijke vernieuwing. Om inhoud te kunnen geven aan Right to challenge is een aantal - voorlopige - uitgangspunten geformuleerd. Deze uitgangspunten kunnen aan de hand van een of meerdere pilots nader worden ingevuld of aangepast. De voorlopige uitgangspunten worden gedeeld met de raads werkgroep bestuurlijke vernieuwing.

BESLUIT:

1. Instemmen met de voorlopige uitgangspunten van Right to challenge, zoals vastgelegd in dit voorstel.
2. De raad, middels bijgaande raadsinfo en de werkgroep bestuurlijke vernieuwing, hierover informeren.

## **7 Verzoeken incidentele subsidie**

In 2019 is € 35.000 beschikbaar voor incidentele subsidies. Bij de 1e subsidieronde is in totaal € 15.510 verleend aan incidentele subsidies. Na 1 april 2019 (deadline 1e subsidieronde 2019) hebben diverse organisaties een aanvraag voor incidentele subsidie ingediend. Geadviseerd wordt de diverse aanvragen via een spoedprocedure conform voorstel te honoreren of af te wijzen.

BESLUIT:

Conform bijgevoegd voorstel besluiten over de ingediende aanvragen.

## **8 Wijziging bestemming "Agrarisch 2" in "Natuur" t.b.v. Dinkeltraject de Kunne aan de Zandhuizerweg 29 de Lutte.**

Er is een verzoek ingediend voor een herziening van het bestemmingsplan Buitengebied waarbij de bestemming "Agrarisch 2" wordt gewijzigd in een Natuurbestemming t.b.v. het Dinkeltraject "de Kunne" aan de Zandhuizerweg 29 te de Lutte. Binnen het aangewezen Natura 2000 deelgebied Dinkeldal moeten een aantal PAS maatregelen worden uitgevoerd. Een van deze projectgebieden is het gebied Dinkeltraject "de Kunne". Hiervoor is een integraal inrichtingsplan opgesteld (zie bijlage). Om de werkzaamheden te kunnen uitvoeren is een wijziging van de bestemming "Agrarisch 2" met een dubbel bestemming "Waarde-Natuur en landschap" in "Natuur-Natuur en Bos" noodzakelijk. Hiervoor is in het geldende bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarbij uw college bevoegd is deze wijziging door te voeren.

BESLUIT:

Medewerking verlenen aan een wijzigingsplan waarbij de geldende bestemming "Agrarisch 2" met een dubbelbestemming "Waarde-Natuur en landschap" wordt gewijzigd in de bestemming "Natuur-Natuur en Bos" voor de percelen zoals vernoemd in de bijgaande overeenkomst trede 2 (natuur) interventieladder ontwikkelopgave EHS/Natura 2000.

## **9 Rood voor Rood plan Beuningerstraat 8 te De Lutte**

Namens de eigenaar van het perceel aan de Beuningerstraat 8 te De Lutte is een principeverzoek ingediend om medewerking te verlenen aan een Rood voor Rood plan op dit perceel. Het verzoek is in overeenstemming met het geldende beleid en daarom wordt voorgesteld de bereidheid uit te spreken in principe medewerking aan het plan te verlenen.

BESLUIT:

1. Aan de indiener van het principeverzoek schriftelijk meedelen dat in principe de bereidheid bestaat via een wijzigingsplan medewerking te verlenen aan de realisatie van een Rood voor rood plan aan de Beuningerstraat 8 te De Lutte.
2. Alvorens het wijzigingsplan wordt vastgesteld, dient een planschade verhaalovereenkomst tussen de eigenaar van het perceel Beuningerstraat 8 te De Lutte en de gemeente te worden gesloten.

**10 Vooroverlegplan realiseren 3 appartementen St. Maartenstraat 59 te Losser.**

Er is een vooroverlegplan ontvangen voor het verbouwen van het gebouw en het realiseren van 3 appartementen op de eerste verdieping van het pand St. Maartenstraat 59(slijterij 't Raedthuys) in Losser.

Het plan is in strijd met het geldende bestemmingsplan Losser Centrum 2007 (aantal woningen mag niet meer bedragen dan het bestaande aantal). De bestemming is Centrum A. Binnen de voorschriften van deze bestemming is een binnenplanse afwijkingmogelijkheid opgenomen waarbij, onder voorwaarden, kan worden afgeweken van het bestemmingsplan ten aanzien van het aantal toegestane woningen. Indien een opstelplaats voor een lift in het bouwplan wordt opgenomen is er sprake van levensloopbestendige woningen en wordt voldaan aan het beleid van de gemeentelijke Woonvisie 2016. De te realiseren appartementen zijn opgenomen in het woningbouwmagazijn 2019 en zullen bijdragen aan een goede impuls en het toekomstbestendig maken van het centrum.

BESLUIT:

1. Medewerking verlenen voor de bouw van 3 appartementen op de verdieping van het pand St. Maartenstraat 59 ('t Raedthuys) te Losser middels een binnenplanse vrijstelling van het geldende bestemmingsplan Losser Centrum 2007 onder voorwaarde dat het bouwplan o.g.v. de Woonvisie wordt aangepast door een mogelijkheid op te nemen voor realisatie van een lift.
2. De te realiseren vier parkeerplaatsen op eigen terrein dienen ook daadwerkelijk beschikbaar te zijn voor de bewoners.
3. Planschadeovereenkomst sluiten met aanvrager.

**11 Principeverzoek om medewerking aan herontwikkeling van het pand Gronausestraat 467-471 te Glane voor kamerverhuur aan arbeidsmigranten en realisatie van enkele woonstudio's.**

In de Structuurvisie is voor de locatie Gronausestraat 467-471 de gewenste ontwikkelingsrichting aangegeven. Het ingediende plan past niet in deze ontwikkelingsrichting, reden waarom geen medewerking aan het plan zou moeten worden verleend.

BESLUIT:

Aan aanvrager meedelen dat uw college voornemens is om geen medewerking te verlenen aan een verzoek om van het bestemmingsplan af te wijken t.b.v. de realisatie van kamerverhuur en studio's.

**12 Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied, partiële herziening Austweg 7 - Peulkespad de Lutte"**

Het ontwerp bestemmingsplan "Buitengebied, partiële herziening Austweg-Peulkespad de Lutte" heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan ingediend. De gemeenteraad kan conform het bijgevoegde concept raadsvoorstel worden voorgesteld het bestemmingsplan vast te stellen.

BESLUIT:

Conform bijgevoegd raadsvoorstel de gemeenteraad voorstellen het bestemmingsplan "Buitengebied, partiële herziening Austweg-Peulkespad de Lutte" vaststellen.

**13**

**Jaarstukken 2018**

Met de jaarstukken wordt, als sluitstuk van de P&C cyclus 2018, verantwoording afgelegd over het verslagjaar 2018. De jaarstukken bestaan uit het jaarverslag en de jaarrekening. Het jaarverslag bestaat uit de programmaverantwoording en de verplichte paragrafen. De jaarrekening bevat de financiële verantwoording en de balans plus toelichting. Voorgesteld wordt in te stemmen met de jaarstukken 2018, met de resultaatbestemming en de geactualiseerde exploitatieopzetten.

BESLUIT:

De raad voorstellen:

1. De jaarstukken 2018 van de gemeente Losser, met een jaarrekeningresultaat ad € 3.998.265, vast te stellen.
2. Instemmen met de specifieke bestemming van het jaarresultaat 2018 tot een bedrag van € 1.075.901.
3. Het resterend deel van het resultaat ad € 2.922.364 toe te voegen aan de Algemene risicoreserve.
4. De bandbreedte van het waarderingscijfer Weerstandsratio te verhogen naar 1,4 tot 2,0.
5. De geactualiseerde grondexploitaties De Saller, Lutte-zuid, Luttermolenveld, Geurmeij, 't Zijland en 'Wonen aan 't Dinkeldal' vast te stellen.