

GEMEENTE LOSSER



**Vergadering Burgemeester en Wethouders
Besluitenlijst week 22.O (31-5-2022)**

Besluitenlijst College Burgemeester en Wethouders

Datum	31-05-2022
Tijd	9:00 - 12:00
Locatie	Kamer Burgemeester
Voorzitter	H.J.M. Nijhuis
Aanwezigen	J. van Dam, J. (Jaimi) van Essen en H.J.M. (Harry) Nijhuis
Afwezigen:	G.J. (Gerrit Jan) Kok
Toelichting	,

- 1 Uitnodigingenlijst**
Doorgenomen en afspraken gemaakt. Team SOC werkt verder af.
- 2 Verslag BenW week 21**
Conform akkoord.
- 3 Piketlijst college van BW**
Conform akkoord
- 4 Opvang Oekraïners**
Conform akkoord.
- 5 Aankoop perceel grond Langenkamp (22Z00923)**
De gemeente heeft, onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring, overeenstemming bereikt met Woonzorg Nederland over de aankoop van 2 percelen grond nabij de Langenkamp. Het betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Losser, sectie N, nummers 4703 en 4704, tezamen groot circa 228 m2.
Met de aankoop geeft de gemeente invulling aan de wens om de ruimtelijke kwaliteit en de bereikbaarheid van het centrum te vergroten.

BESLUIT:
Instemmen met aankoop 2 percelen grond nabij Langenkamp tegen getaxeerde waarde € 18.564,-- k.k.
- 6 Aanvraag uitbreiden (horeca) activiteiten aan de Bookholtlaan 23 te Losser (22Z00671)**
Er is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het uitbreiden van de activiteiten voor het pand aan de Bookholtlaan 23 in Losser. Dit pand is onderdeel van Erve Kraesenberg (erf voor cultuur en ontspanning). Een deel van de activiteiten zijn al mogelijk op basis van het bestemmingsplan (bijvoorbeeld themamarkten en cursus/vergader/dagbesteding voor eigen gebruik). De andere activiteiten zijn horeca gerelateerd (bijvoorbeeld verhuur voor rouw- en trouwactiviteiten) en daarbij in strijd met het bestemmingsplan. Er wordt geen aanleiding gezien om van het bestemmingsplan af te wijken o.a. omdat op het erf al is voorzien in de horecabehoeftte aan de Bookholtlaan 25 te Losser.

BESLUIT:
Geen medewerking te verlenen aan het verzoek om af te wijken van het bestemmingplan om aanvullende (horeca) activiteiten mogelijk te maken.
- 7 Principeverzoek uitbreiding zonnepark Drielandweg (21Z02957)**
Er is een conceptaanvraag ingediend door Kronos Solarvoor realisatie van een

(tweede) zonnepark aan de Drielandweg. Naar aanleiding van artikelen in de lokale media is hierover onduidelijkheid ontstaan.

Vanuit de grondeigenaar is de intentie uitgesproken dat hij de samenwerking wil aangaan met Twence.

Een principeverzoek hiertoe is inmiddels bij de gemeente neergelegd. Dit betekent concreet dat het verzoek van Kronos, waarover nog geen besluitvorming heeft plaatsgevonden, buiten behandeling wordt gelaten. Over het principeverzoek van Twence op dezelfde locatie wordt besluitvorming voorbereid. Voorgesteld wordt de gemeenteraad te informeren. Met deze raadsinformatiebrief wordt duidelijkheid gecreëerd.

BESLUIT:

De raad met een raadsinfobrief actief te informeren over het niet in behandeling nemen van een conceptaanvraag van Kronos Solar voor uitbreiding van een zonnepark aan de Drielandweg.

8 Bestemmingsplan Pastoor Geerdinkstraat 30, de Lutte (21Z01683)

Het bestemmingsplan maakt de bouw van twee woningen op het perceel Pastoor Geerdinkstraat 30 in de Lutte, ter vervanging van één bestaande woning, mogelijk. Het ontwerp bestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen, om een ieder de mogelijkheid te bieden zienswijzen in te dienen. Er zijn gedurende deze periode geen zienswijzen ingediend. Uw college wordt voorgesteld om de gemeenteraad voor te stellen het bestemmingsplan vast te stellen.

BESLUIT:

De gemeenteraad voor te stellen om:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening de papieren en digitale versie van het bestemmingsplan "Pastoor Geerdinkstraat 30 de Lutte" met de identificatiecode NL.IMRO.0168.BPH001PH08-0401 met bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0168.BPH001PH08-0401 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

9 Jaarstukken 2021 (21Z02537)

Met de jaarstukken wordt, als sluitstuk van de P&C cyclus 2021, verantwoording afgelegd over het verslagjaar 2021. De jaarstukken bestaan uit het jaarverslag en de jaarrekening. Het jaarverslag bestaat uit de programmaverantwoording en de verplichte paragrafen. De jaarrekening bevat de financiële verantwoording en de balans plus toelichting. Voorgesteld wordt in te stemmen met de jaarstukken 2021, met de resultaatbestemming en de geactualiseerde exploitatieopzetten.

BESLUIT:

De raad voorstellen:

1. De jaarstukken 2021 van de gemeente Losser, met een jaarrekeningresultaat van afgerond € 2.263.000, vast te stellen.
2. Dit resultaat toevoegen aan de Algemene risicoreserve.
3. Een bedrag van € 683.500 specifiek bestemmen en dit ten laste van de Algemene risicoreserve brengen.
4. De geactualiseerde grondexploitaties: De Saller, Geurmeij, Wonen aan 't

Dinkeldal, Invalsweg, Muchte en de Nitertweg vast te stellen. De exploitatie 't Luttermolenveld af te sluiten.