

# GEMEENTE LOSSER



**Vergadering Burgemeester en Wethouders  
Besluitenlijst week 20.O (18-05-2021)**

## Besluitenlijst College Burgemeester en Wethouders

Datum	18-05-2021
Tijd	9:00 - 12:00
Locatie	Kamer Burgemeester
Voorzitter	C.A.M. Kroon
Aanwezigen	J. van Dam, J. van Essen, C.A.M. Kroon, H.J.M Nijhuis en A.J. Prins
Toelichting	,

- 1 Uitnodigingenlijst**  
Doorgenomen en afspraken gemaakt. Team SOC werkt verder af.
- 2 Verslag BenW week 19**  
Conform akkoord.
- 3 Piketlijst college van BW**  
Conform akkoord
- 4 Treasurystatuut 2021 en actualisatie procedureafspraken aantrekken financiering (21Z01225)**  
Conform de Financiële Verordening wordt elke 4 jaar getoetst of het Treasurystatuut geactualiseerd moet worden. Daarom ligt nu het Treasurystatuut 2021 voor. Deze dient door de raad te worden vastgesteld.  
Ook de door het college vastgestelde procedureafspraken voor het aantrekken van financiering worden bij deze geactualiseerd.  
  
BESLUIT:  
1. De raad voorstellen het Treasurystatuut gemeente Losser 2021 vast te stellen onder gelijktijdige intrekking van het Treasurystatuut gemeente Losser 2015.  
2. De procedureafspraken voor het aantrekken van financiering 2021 vaststellen.
- 5 Beantwoording schriftelijke vragen fractie CDA ex artikel 39 RvO inzake Hogeboekelweg (21Z00997)**  
De fractie van het CDA heeft schriftelijke vragen gesteld, op grond van artikel 39 van het Reglement van Orde van de raad der gemeente Losser, over de Hogeboekelweg.  
Door middel van bijgaande brief wordt de fractie van CDA geïnformeerd over onder meer het tot stand komen van het verkeersbesluit m.b.t. het afsluiten van (een deel van) de Hogeboekelweg voor (doorgaand) gemotoriseerd verkeer.  
  
BESLUIT:  
1. De fractie van het CDA door middel van bijgestelde brief informeren over onder meer het proces van het tot stand komen van het verkeersbesluit m.b.t. het afsluiten van (een deel van) de Hogeboekelweg.  
2. Aanwonenden van de Hogeboekelweg informeren over de ontheffingsprocedure.
- 6 Begrotingen gemeenschappelijke regelingen 2022 (21Z00973)**  
In de afgelopen periode zijn de ontwerp-begrotingen van de verschillende gemeenschappelijke regelingen voor het jaar

2022 aangeboden aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten. Op grond van de bepalingen in de Wet gemeenschappelijke regelingen hebben de raden de mogelijkheid een zienswijze in te dienen. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om begrotingen voor kennisgeving aan de te nemen en geen gebruik te maken van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Dat gebeurt door middel van een raadsinformatiebrief, omdat er in de reactieperiode geen reguliere raadsvergadering is gepland.

**BESLUIT:**

De ontwerp-begrotingen 2022 van de gemeenschappelijke regelingen middels een raadsinformatiebrief aan de gemeenteraad voorleggen en daarbij adviseren geen zienswijzen in te dienen.

**7 Eerste voortgangsrapportage projecten Actieplan Pitstop (20Z02667)**

Op 15 december 2020 heeft de raad besloten tot uitvoering van het Actieplan Pitstop om daarmee een versnelling te geven aan de uitvoering van ambities van de gemeente. Conform de wens van de raad rapporteert het college na iedere vier maanden over de voortgang van de uitvoering van de 19 Pitstop projecten.

**BESLUIT:**

1. De opdracht voor Zelfrealisatie Dorpshoes/Kulturhus Beuningen (project A1) in te trekken, de dorpsraad Beuningen hierover te informeren en tevens te verzoeken een alternatief voorstel voor te leggen voor zelfrealisatie van een Dorpshoes/Kulturhus in Beuningen.
2. De bestaande opdracht voor de vernieuwbouw van het kulturhus te Glane (C2) op de huidige locatie te verbreden met een onderzoek naar een alternatieve locatie en de dorpsraad hierover te informeren.
3. De raad te informeren over de voortgang van de uitvoering van het Actieplan Pitstop door middel van bijgevoegde eerste voortgangsrapportage.

**8 Verzoek voor het afwijken van het bestemmingsplan t.b.v. het gebruiken van een perceel met de bestemming 'Verkeer – Verblijf' ten behoeve van een woonfunctie (voor het plaatsen van een overkapping). (21Z00697)**

Door aanvrager (de eigenaar van de woning aan de Van Beethovenlaan 39 in Losser) is verzocht om het afwijken van het bestemmingsplan voor het gebruiken van zijn perceel met de geldende bestemming 'Verkeer – Verblijf' (kadastraal bekend als gemeente Losser, Sectie N, nummer 4546) ten behoeve van een woonfunctie (voor het plaatsen van een overkapping).

**BESLUIT:**

Geen medewerking verlenen aan het afwijken van het bestemmingsplan 'Losser dorp' voor het gebruiken van een perceel (kadastraal bekend als gemeente Losser, Sectie N, nummer 4546) ten behoeve van een woonfunctie (voor het plaatsen van een overkapping).

**9 Raadsvoorstel en raadsbesluit vestiging van het voorkeursrecht (Wvg) De Brink 2 te Losser ( 21Z00674)**

Bij besluit van 16 maart 2021 heeft het college onder andere besloten om op grond van het bepaalde in artikel 6 Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) gronden in Losser voorlopig aan te wijzen voor de duur van maximaal 3 maanden als gronden waarop de Wvg van toepassing is. Het betreft het perceel De Brink 2 te Losser, kadastraal bekend gemeente Losser, sectie N, 1987. Omdat het collegevoorstel tot voorlopige aanwijzing van rechtswege vervalt binnen drie maanden na de datum van dit collegebesluit, dient de gemeenteraad het collegebesluit te bestendigen. De raad wordt voorgesteld om op grond van artikel 5 Wvg over te gaan tot (definitieve) aanwijzing van de betrokken gronden.

**BESLUIT:**

de gemeenteraad voor te stellen op grond van artikel 5 Wet voorkeursrecht gemeenten, perceel kadastraal bekend gemeente Losser, sectie N, nummer 1987 aan te wijzen waarop de artikelen 10-15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing is.

**10 Omgevingsvergunning uitbreiding Allemansweg 6, Losser (21Z00373)**

Aanvrager wenst zijn twee-onder-een-kapwoning aan de Allemansweg 6 in Losser uit te breiden. Deze uitbreiding past niet binnen het geldende bestemmingsplan "Losser dorp", aangezien de hoogte van de goot (5,49 m) de maximaal toegestane goothoogte (3,5 m) overschrijdt. Op basis van de Beleidsregels Planologische Afwijkingmogelijkheden 2018 Gemeente Losser kan worden afgeweken van het bestemmingsplan, zodoende kan de uitbreiding worden toegestaan (artikel 2.1 Plaatsen van een bijbehorend bouwwerk).

**BESLUIT:**

1. Medewerking verlenen aan de uitbreiding door het afwijken van het geldende bestemmingsplan "Losser dorp" op grond van de Beleidsregels Planologische Afwijkingmogelijkheden 2018 Gemeente Losser (artikel 2.1 Plaatsen van een bijbehorend bouwwerk);
2. Planschadeovereenkomst afsluiten met de aanvrager

**11 Opnieuw (deels gewijzigd) vaststellen Urgentieverordening gemeente Losser (16Z00199)**

Op 19 september 2017 heeft de raad de Urgentieverordening gemeente Losser vastgesteld. Artikel 4 lid 1 van de Huisvestingswet 2014 beperkt de werkingsduur van de Urgentieverordening tot een periode van ten hoogste vier jaar. Voorstel is om de Urgentieverordening gemeente Losser te continueren door deze opnieuw (deels gewijzigd) vast te stellen.

**BESLUIT:**

De raad voor te stellen:

De Urgentieverordening gemeente Losser opnieuw (deels gewijzigd) vast te stellen.

**12 Herontwikkeling plangebied De Muchte te Losser (19Z03132)**

Het voornemen bestaat het gebied in de kern Losser dat ligt tussen de Muchteweg, Vlasakker en Diepenbrocklaan te herontwikkelen voor woningbouw in de vorm van 12 grondgebonden (nul treden) woningen en een appartementencomplex met huurwoningen voor woningcorporatie Domijn. Voorgesteld wordt hiervoor grond aan te kopen van de stichting Fundament, de bestemmingplanwijzigingsprocedure hiervoor te starten en de grondexploitatie door de raad te laten openen.

De communicatie naar omwonenden wordt direct gestart na uw college besluit met een uitgaande brief met informatie op hoofdlijnen inclusie bekendmaking van het stedenbouwkundig ontwerp. De pers wordt na uw collegebesluit geïnformeerd

**BESLUIT: Besluit van 11-05-2021**

1. Instemmen met de herontwikkeling van plangebied De Muchte conform de in dit voorstel genoemde uitgangspunten
2. De Gemeenteraad conform concept raadsvoorstel voor te stellen:
  - de grondexploitatie van de Muchte inclusief de risicoanalyse vast te stellen.
  - Een krediet beschikbaar te stellen ter grootte van € 1.058.442,- bestaande uit de totale kosten, kostenstijging en rente.
  - Het krediet te dekken uit de grondopbrengsten uit de verkoop van bouwgrond
  - De hieruit volgende wijzigingen in de gemeentebegroting te verwerken.