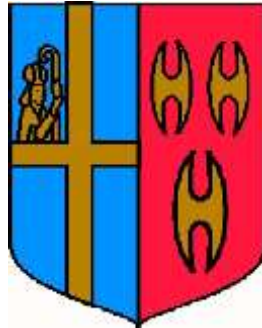


GEMEENTE LOSSER



**Vergadering Burgemeester en Wethouders
Besluitenlijst week 20.O (14-05-2019)**

Besluitenlijst College Burgemeester en Wethouders

Datum	14-05-2019
Tijd	9:15 – 12:00
Locatie	Kamer Burgemeester
Voorzitter	C.A.M. Kroon
Aanwezigen	J. van Dam, J. van Essen, C.A.M. Kroon, H.J.M Nijhuis en A.J. Prins
Toelichting	

- 1 **Uitnodigingenlijst**
Doorgenomen en afspraken gemaakt. Team SOC werkt verder af.

- 2 **Verslag BenW week 19**
Conform akkoord.

- 3 **Piketlijst college van BW**
Conform akkoord

- 4 **Vaststellen bestemmingsplan "Lomanskamp 2 Beuningen"**
Het ontwerp bestemmingsplan "Lomanskamp 2 Beuningen" heeft gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn drie zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn vervat in een zienswijzennota. In de zienswijzennota zijn tevens de ambtshalve wijzigingen beschreven.
De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan Lomanskamp 2 overeenkomstig de in de zienswijzennota genoemde wijzigingen gewijzigd vast te stellen. De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, de huidige welstandsnota te wijzigen en geen exploitatieplan vast te stellen.
BESLUIT:
1. Instemmen met de bijgevoegde getekende exploitatieovereenkomst;
De raad voor te stellen te besluiten:
2. dat de ingebrachte zienswijzen, opgenomen in de als bijlage bijgevoegde zienswijzennota bestemmingsplan "Lomanskamp 2 Beuningen" ontvankelijk zijn;
3. dat de ingebrachte zienswijzen en ambtshalve wijzigingen, opgenomen in de als bijlage bijgevoegde zienswijzennota bestemmingsplan "Lomanskamp 2 Beuningen" leiden tot het aanpassen van het bestemmingsplan;
4. het ontwerp bestemmingsplan "Lomanskamp 2 Beuningen" zoals dat dat ter inzage heeft gelegen en tevens langs elektronische weg

beschikbaar is gesteld (NL.IMRO.0168.00BP0014-0301) gewijzigd vast te stellen;

5. de "Welstandsnota Losser" ex artikel 12a Woningwet te wijzigen;

6. geen exploitatieplan ex artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

5 Regionale Bodemkwaliteitskaart en Nota bodembeheer "Twents beleid veur oale grond 2.0"

Op 6 november 2018 is het besluit genomen om te starten met het traject ter vaststelling van de regionale (Twentse) bodemkwaliteitskaart en de nota bodembeheer voor Twente. Onderdeel van het besluit was dat indien er geen zienswijzen binnenkomen die na afweging tot een ander besluit moeten leiden, de Raad over kan gaan tot vaststelling van de betreffende stukken. Naar aanleiding van de terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend.

BESLUIT:

1. De raad voorstellen aan te sluiten bij de samenwerking van de Twentse gemeenten en het waterschap Vechtstromen voor het ontgraven en toepassen van grond in Twente.

2. De raad voorstellen de Nota bodembeheer regio Twente 'Twents beleid veur oale grond 2.0' en de Regionale bodemkwaliteitskaart Twente vast te stellen.

3. De raad voorstellen "Grond ontgraven en toepassen binnen de provinciale wegbermen van het gemeentelijk grondgebied" mogelijk te maken door de provinciale wegbermenkaart te accepteren.

6 Huisregels 't Lossers hoes

't Lossers hoes is vorig jaar geopend. Het is een gebouw met een openbaar karakter en dat moet ook zo blijven. Toch wordt er sinds enige tijd nadrukkelijk overlast ervaren van voornamelijk jeugdige bezoekers van 't Lossers hoes. Dit komt tot uiting in verschillende ongewenste zaken. Daarom stelt het college als beheerder van het gebouw een aantal huisregels vast. Hiermee kan tegen de overlast worden opgetreden, zonder dat dit ten koste gaat van het openbare karakter van het gebouw.

BESLUIT:

De huisregels gewijzigd vaststellen

7 Startersleningen 2019

Op 17 oktober 2017 heeft de gemeenteraad de Verordening Starterslening gemeente Losser vastgesteld. De uitvoering van de starterslening is uitbesteed aan de stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn). Sindsdien zijn met betrekking tot startersleningen 13 aanvragen ingediend (waarvan vier in 2019). Artikel 3 van de Verordening startersleningen gemeente Losser bepaalt dat de raad van de gemeente Losser het budget vaststelt dat beschikbaar is voor het toewijzen van Startersleningen. Aangezien het beschikbare bedrag om startersleningen te verstrekken binnenkort niet meer voldoende is, wordt met dit voorstel gevraagd extra middelen in het revolverend fonds bij te storten.

Daarnaast zien we landelijk een trend om de maximale koopsom waarvoor het instrument startersleningen geldt (bij ons € 200.000,=) te verhogen naar de Nationale Hypotheek Garantie-kostengrens (€ 290.000,= in 2019). Voorgesteld wordt de Verordening Starterslening gemeente Losser hier op aan te passen.

BESLUIT:

1. De raad voor te stellen een bedrag van € 250.000,= in het revolverend fonds startersleningen te storten.
2. De raad voor te stellen de Tweede Wijzigingsverordening Starterslening gemeente Losser vast te stellen.

8 Agenda BC OZJT 15 mei 2019

Op 15 mei 2019 is er een bestuurscommissie Organisatie voor Zorg en Jeugdhulp Twente (OZJT). De bestuurscommissie OZJT, heeft bevoegdheden van het dagelijks bestuur overgedragen gekregen. Tijdens deze bestuurscommissie komen verschillende regionale voorstellen op tafel die regionaal de koers bepalen.

BESLUIT:

1. Kennisnemen van de vergaderstukken voor de vergadering van de BC OZJT op 15 mei 2019;
2. Het gemeentelijke standpunt met betrekking tot inhoudelijke agendapunten vaststellen.

Vaststelling bestemmingsplan "Losser dorp, partiële herziening Gronausestraat–Dr. Frederikstraat", bijbehorende beeldkwaliteitsparagraaf, hogere grenswaardebesluit Wet geluidhinder.

Met ingang van 12 juli 2018 heeft het ontwerpbestemmingsplan "Losser dorp, partiële herziening Gronausestraat–

Dr. Frederikstraat" en bijbehorende beeldkwaliteitsparagraaf voor een periode van zes weken voor een ieder ter gelegen. Gedurende deze termijn zijn er vier zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn samengevat en voorzien van een reactie in de bijgevoegde zienswijzennota. Het college wordt gevraagd in te stemmen met de zienswijzennota en reclamanten middels een brief te informeren inzake de zienswijzennota. De zienswijzen geven aanleiding tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan door de raad. Tevens wordt de raad voorgesteld op grond van artikel 12a Woningwet de bijbehorende beeldkwaliteitsparagraaf vast te stellen. Gelijktijdig heeft het ontwerpbesluit hogere grenswaarde en bijbehorende bescheiden ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend op dit ontwerpbesluit. Het college kan dit besluit ongewijzigd vaststellen.

BESLUIT:

1. Het bijgevoegde besluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder van maximaal 57 dB ongewijzigd vast te stellen;
2. Instemmen met de bijgevoegde zienswijzennota;
3. Reclamanten overeenkomstig de zienswijzennota middels een brief informeren; De raad voor te stellen:
4. de ingebrachte zienswijzen, opgenomen in de als bijlage bijgevoegde zienswijzennota "bestemmingsplan Losser dorp, partiële herziening Gronausestraat – Dr. Frederikstraat" ontvankelijk en deels gegrond/ongegrond te verklaren, zoals is aangegeven in de zienswijzennota;
5. het ontwerp–bestemmingsplan "Losser dorp, partiële herziening Gronausestraat–Dr. Frederikstraat", zoals dat ter inzage heeft gelegen en tevens langs elektronische weg beschikbaar is gesteld (NL.IMRO.0168.01BP001PH14–0301), naar aanleiding van de ingediende zienswijzen gewijzigd vast te stellen;
6. de bijbehorende beeldkwaliteitsparagraaf als onderdeel van de welstandsnota ex artikel 12a van de Woningwet vast te stellen;
7. geen exploitatieplan ex artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

10 Vergadering AB-Regio Twente 15 mei 2019

Op 15 mei 2019 staat de eerstvolgende vergadering van het algemeen bestuur van de Regio Twente gepland. Vooraf worden de gemeentelijke standpunten met betrekking tot de inhoudelijke agendapunten vastgesteld in het college. Deze standpunten worden meegegeven aan de gemeentelijke vertegenwoordiger, burgemeester Kroon. Volgens de nieuwe procedure uit het Beleidskader Verbonden Partijen wordt de gemeenteraad ingelicht over de door het college ingenomen standpunt.

BESLUIT:

1. Het gemeentelijke standpunt ten aanzien de agenda voor de vergadering van het Algemeen Bestuur van de Regio Twente van 15 mei 2019 vaststellen.
2. De raad door middel van een raadsinformatiebrief van dit standpunt op de hoogte brengen.

11 Begrotingen gemeenschappelijke regelingen

In de afgelopen periode zijn de ontwerp-begrotingen van de verschillende gemeenschappelijke regelingen aangeboden aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten. Op grond van de bepalingen in de Wet gemeenschappelijke regelingen hebben de raden de mogelijkheid een zienswijze in te dienen. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om begrotingen voor kennisgeving aan de te nemen en geen gebruik te maken van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

BESLUIT:

1. De gemeenteraad voorstellen om:
 - a. De begrotingen van de verschillende gemeenschappelijke regelingen voor kennisgeving aan te nemen.
 - b. Geen gebruik te maken van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.