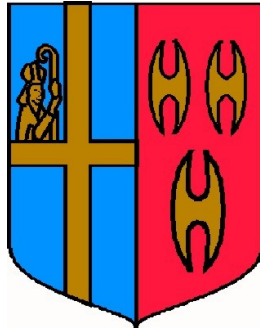


# GEMEENTE LOSSER



**Vergadering Burgemeester en Wethouders  
Besluitenlijst week 19.O (10-5-2022)**

## Besluitenlijst College Burgemeester en Wethouders

Datum	10-05-2022
Tijd	9:00 - 12:00
Locatie	Kamer Burgemeester
Voorzitter	G.J. Kok
Aanwezigen	J. van Dam, J. (Jaimi) van Essen, G.J. (Gerrit Jan) Kok en H.J.M. (Harry) Nijhuis
Toelichting	,

- 1 Uitnodigingenlijst**  
Doorgenomen en afspraken gemaakt. Team SOC werkt verder af.
- 2 Verslag BenW week 18**  
Conform akkoord.
- 3 Piketlijst college van BW**  
Conform akkoord
- 4 Opvang Oekraïners**  
Conform akkoord.
- 5 Verzoek wijziging bestemmingsplan Syrisch Orthodoxe kloosterterrein e.o. , Glanerbrugstraat 33 (20Z00836)**  
Het Syrisch Orthodoxe Klooster St. Ephrem, gevestigd aan de Glanerbrugstraat 33 in Glane, wenst het kloosterterrein uit te breiden met een extra parkeerplaats en een extra begraafplaats. Daarnaast wenst men op een naastgelegen weiland in incidentele gevallen medegebruik van deze gronden als parkeerterrein mogelijk te maken. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan Buitengebied noodzakelijk.  
  
BESLUIT:  
1. Medewerking te verlenen aan de uitbreiding van het Syrisch Orthodoxe kloosterterrein aan de Glanerbrugstraat 33 te Glane met een extra begraafplaats en een extra parkeerterrein onder de voorwaarden dat:  
a. het kloosterterrein landschappelijk wordt ingepast op basis van een nog uit te werken landschapsplan;  
b. aanvullend geïnvesteerd wordt in het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving in het kader van de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving;  
c. middels onderzoek wordt aangetoond dat de beoogde uitbreiding van het kloosterterrein geen significant negatieve effect heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebied;  
d. voorafgaand aan de bestemmingsplanprocedure een anterieure- en planschade overeenkomst wordt gesloten met aanvrager.  
2. Samen met de provincie het bestuurlijk gesprek gaan voeren met het Syrisch Orthodoxe klooster over de mogelijkheden en beperkingen voor de verdere toekomst.
- 6 Herontwikkeling Bentheimerstraat 21, de Lutte (21Z02647)**  
Verzocht is om een herontwikkeling van een deel van het horecaperceel aan de Bentheimerstraat 21 in de Lutte. Hierbij zal het bestaande gebouw ter plaatse - met daarin een zalencentrum, bowlingbaan en twee appartementen - worden gesloopt. De appartementen worden herbouwd in de vorm van schuurwoningen. Daarnaast wordt een derde schuurwoning toegestaan. Naast de sloop van de bestaande bebouwing wordt aanvullend geïnvesteerd in de

ruimtelijke kwaliteit van de omgeving.

**BESLUIT:**

1. Medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van een deel van het horecaperceel aan de Bentheimerstraat 21 (ten oosten van de Paasbergweg), ten behoeve van drie vrijstaande schuurwoningen, onder de voorwaarden dat:
  - a. ter plaatse de horecabestemming komt te vervallen;
  - b. een ruimtelijk kwaliteitsplan wordt aangeleverd, waaruit blijkt:
    - i. op welke wijze het bij de herontwikkeling betrokken terrein landschappelijk wordt ingepast en hoe dit in stand wordt gehouden; en
    - ii. waar en op welke wijze aanvullend wordt geïnvesteerd in het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving, waarbij tevens wordt aangetoond dat de ontwikkelruimte die verkregen wordt in balans is met de aanvullende investeringen in de ruimtelijke kwaliteit (Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving);
  - c. in afstemming met de stadsbouwmeester een beeldkwaliteitsplan wordt opgesteld;
  - d. wordt voldaan aan de parkeernorm (waarbij rekening wordt gehouden met de naastgelegen en te behouden horecafunctie);
  - e. een planschadeovereenkomst wordt afgesloten met de verzoeker;:
2. In te stemmen met de aankoop van een deel van de Paasbergweg (gedeelte van perceel kadastraal bekend als Gemeente Losser, Sectie D, Perceelnummer 5375) voor een symbolisch bedrag (1-, euro).

**7 Beantwoording schriftelijke vragen fractie Burgerforum ex artikel 39 RvO over businesscase Lossers hoes (22Z00618)**

De fractie van Burgerforum heeft schriftelijke vragen gesteld, op grond van artikel 39 van het Reglement van Orde van de raad der gemeente Losser, over het verloop van de businesscase Lossers hoes.

Door middel van bijgaande brief wordt de fractie van Burgerforum geïnformeerd over het standpunt van het college.

**BESLUIT:**

De fractie van Burgerforum door middel van bijgaande brief informeren over het verloop van de businesscase Lossers hoes.

**8 Begrotingen gemeenschappelijke regelingen 2023 (22Z00896)**

In de afgelopen periode zijn de ontwerp-begrotingen van de verschillende gemeenschappelijke regelingen voor het jaar 2023 aangeboden aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten. Op grond van de bepalingen in de Wet gemeenschappelijke regelingen hebben de raden de mogelijkheid een zienswijze in te dienen. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om begrotingen voor kennisgeving aan de te nemen en geen gebruik te maken van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

**BESLUIT:**

De gemeenteraad voorstellen om:

- a. De begrotingen van de verschillende gemeenschappelijke regelingen voor kennisgeving aan te nemen.
- b. Geen gebruik te maken van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.