

GEMEENTE LOSSER



**Vergadering Burgemeester en Wethouders
Besluitenlijst week 15.O (12-4-2022)**

Besluitenlijst College Burgemeester en Wethouders

Datum	12-04-2022
Tijd	9:00 - 12:00
Locatie	Kamer Burgemeester
Voorzitter	G.J. Kok
Aanwezigen	A.A. de Jong, J. (Jaimi) van Essen, G.J. (Gerrit Jan) Kok, H.J.M. (Harry) Nijhuis en A.J. (Anja) Prins
Afwezigen	J. van Dam
Toelichting	,

- 1 Uitnodigingenlijst**
Doorgenomen en afspraken gemaakt. Team SOC werkt verder af.
- 2 Verslag BenW week 14**
Conform akkoord.
- 3 Piketlijst college van BW**
Conform akkoord
- 4 Opvang Oekraïners**
Conform akkoord.
- 5 Herbouw boerderij als reguliere woning aan de Holtweg 6 in Beuningen (21Z01209)**
Aanvrager is voornemens om ter plaatse van het voormalig agrarisch bedrijfsperceel aan de Holtweg 6 in Beuningen de bestaande boerderij te slopen. Vervolgens zal elders binnen het bouwvlak op het perceel een nieuw hoofdgebouw voor een reguliere woonfunctie worden gebouwd. Ook zal het erf landschappelijk worden ingepast, waardoor ter plaatse de ruimtelijke kwaliteit wordt verbeterd.
De voorgenomen ontwikkeling is op grond van het geldende bestemmingsplan niet mogelijk. Hiervan kan worden afgeweken door middel van een uitgebreide omgevingsvergunningprocedure (artikel 2.12, lid 1 onder a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht), waarbij de agrarische bedrijfsbestemming bij het eerstvolgende verzamelplan voor het buitengebied wordt gewijzigd in een woonbestemming.

BESLUIT:
1. Medewerking te verlenen aan de herbouw van de boerderij als reguliere woning door middel van een afwijking van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied" op basis van artikel 2.12, lid 1 onder a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), waarbij de agrarische bedrijfsbestemming in het eerstvolgende verzamelplan voor het buitengebied komt te vervallen en gewijzigd wordt in de bestemming 'Wonen', mits:
a. het erf landschappelijk wordt ingepast, conform het advies van het Oversticht (en inclusief compensatie kap conform intern advies);
b. een planschadeovereenkomst wordt afgesloten met de aanvrager.
- 6 Het plaatsen van een bouwwerk met een zelfbedieningswasserij (2 industrie wasmachines en een wasdroger in een stalen frame) op het perceel De Poppe 6 in De Lutte (22Z00561)**
Er is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een

bouwwerk met een zelfbedieningswasserij bij het Wegrestaurant Scandinavian Losser B.V. in de Lutte. Het gevraagde past niet binnen het bestemmingsplan “Buitengebied” waar de gronden zijn bestemd tot de enkelbestemming “Verkeer”, omdat het plaatsen van een dergelijk bouwwerk, in strijd is met de bestemmings- c.q. doeleindenomschrijving.

Ruimtelijk is het gevraagde aanvaardbaar, omdat er binnen de bestemming ‘verkeer’ op de beoogde locatie geen andere belangen in het geding zijn en het bouwwerk direct aansluit bij al bestaande bebouwing met de bestemmingsaanduiding “Specifieke vorm van verkeer- en verzorgingsplaats”. Daarnaast zijn de plannen in overeenstemming met de welstandsvoorschriften. Door toepassing van het kruimelgevallenbeleid kan het gevraagde met maatwerk mogelijk gemaakt worden.

BESLUIT:

1. Medewerking te verlenen aan het plaatsen van een zelfbedieningswasserij op het perceel De Poppe 6 in de Lutte.
2. Met initiatiefnemer een planschadeovereenkomst af te sluiten.

7 Herontwikkeling Hoofdstraat 278 t/m 286 en Elferinksweg 1 in Overdinkel (22Z00645)

De eigenaar van de tegelhandel op de hoek Hoofdstraat – Elferinksweg in Overdinkel is voornemens te stoppen. Verzocht is om het bedrijfsperceel aan de Hoofdstraat 278 t/m 286 en Elferinksweg 1 in Overdinkel te splitsen en de percelen aan de Hoofdstraat te herontwikkelen. Deze herontwikkeling bestaat uit het toevoegen van maximaal 8 extra grondgebonden woningen. Het perceel Elferinksweg 1 blijft in gebruik als bedrijfsperceel. Initiatiefnemer wenst op dit perceel, naast de bestaande opslaghal, enkele extra bedrijfsunits voor de verhuur te realiseren en het perceel te verharderen tot aan de Hoofdstraat. Tot slot wenst initiatiefnemer ten zuiden hiervan een nieuwe vrijstaande woning te bouwen.

BESLUIT:

1. Medewerking te verlenen aan het verzoek tot herontwikkeling van de percelen aan de Hoofdstraat 278 t/m 286 met 8 extra grondgebonden woningen onder de voorwaarden dat:
 - a. er hoofdzakelijk doelgroepenafhankelijke en/of starterswoningen worden gebouwd;
 - b. uit een nog nader uit te werken plan blijkt dat sprake is van een ruimtelijke kwaliteitsverbetering door de herontwikkeling van met woningbouw;
 - c. er een inrichtingsplan wordt overlegd waaruit blijkt dat er tussen de Elferinksweg 1 en de Hoofdstraat geïnvesteerd wordt in een kwalitatief hoogwaardige groenstructuur en het bedrijfsperceel aan de westelijke zijde landschappelijk wordt ingepast;
 - d. een anterieure- en planschadeovereenkomst wordt gesloten met aanvrager.
2. Geen medewerking te verlenen aan de bouw van een vrijstaande woning in het bosperceel ten zuiden van de Elferinksweg omdat dit in strijd is met het provinciaal- en gemeentelijk beleid.

Ambtshalve toekenning en uitbetaling eenmalige energietoeslag 2022 (22Z00648)

Het Rijk wil huishoudens met een inkomen op of net boven het sociaal minimum in 2022 compenseren voor de hogere energierekening, via een eenmalige energietoeslag. De uitvoering van deze energietoeslag gebeurt via de gemeente. De rijksoverheid heeft gemeenten de bevoegdheid gegeven om deze eenmalige energietoeslag in 2022 toe te kennen aan huishoudens met een laag inkomen en hiervoor voorwaarden op te stellen. De voorwaarden worden vastgelegd in een beleidsregel. Deze beleidsregel, waarbij Losser de belangrijkste richtlijnen van het ministerie SZW, wat betreft doelgroep (inkomen tot 120% bijstandsniveau) en hoogte van de energietoeslag (€ 800,-) volgt, wordt binnenkort formeel nog door het college vastgesteld. Aangezien de gegevens van personen met een bijstandsuitkering bij de gemeente bekend zijn, is duidelijk wie van hen aan de voorwaarden voldoet. Aan hen wordt de energietoeslag nu betaald.

Vanaf 1 mei kunnen andere inwoners een aanvraag voor de energietoeslag doen, die dan op basis van de dan vastgestelde beleidsregel zal worden beoordeeld.

BESLUIT:

1. Eenmalige energietoeslag alvast uit te betalen aan de inwoners met een lopende uitkering voor levensonderhoud op grond van de Participatiewet, IOAW en IOAZ, waarvan duidelijk is dat zij aan de voorwaarden voldoen.
2. Via raadsinformatiebrief de raad hierover te informeren.