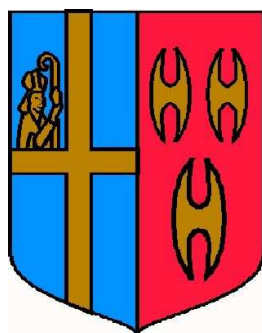


# **GEMEENTE LOSSER**



**Vergadering Burgemeester en Wethouders  
Besluitenlijst week 15.O (11-04-2017)**

Aanwezig: burgemeester Sijbom, wethouder Van Rees, wethouder Hassink, wethouder Wildschut, secretaris Van Dam

Afwezig:

	Afd.	Zaaknr. Doc.nr. en datum	Onderwerp	Beslissing
1	BCO		<b>Uitnodigingenlijst</b>	Doorgenomen en afspraken gemaakt. Team SOC werkt verder af.
2	DV		<b>Verslag BenW week 14.O d.d. 04-04-2017</b>	Conform akkoord.
3	DV		<b>Verslag BenW week 14.NO d.d. 04-04-2017</b>	Conform akkoord.
4	BSP	17Z01049 17.0010929 04-04-2017	<b>Convenant met CIF inzake aanleg glasvezel buitengebied</b> <b>INFO:</b> Rabobank Communication Infrastructure Fund (CIF) is van plan glasvezel in het buitengebied aan te leggen.	1. Convenant sluiten met CIF over aanleg glasvezel in het buitengebied. 2. Wethouder Van Rees machtigen om het convenant te tekenen.
5	BSP	17Z00910 17.0009984 28-03-2017	<b>voortzetting uitvoering mantelzorgbeleid</b> <b>INFO:</b> De gemeente Losser heeft stichting Fundament in 2016 de opdracht gegeven om het mantelzorgbeleid binnen onze gemeente uit te voeren. Voor 2017 heeft stichting Fundament opnieuw een uitvoeringsplan ingediend. Naar aanleiding van dit uitvoeringsplan verlenen we stichting Fundament opdracht om de uitvoering van het mantelzorgbeleid te continueren tot in ieder geval eind 2017.	1. Instemmen met het Uitvoeringsplan mantelzorg van de stichting Fundament; 2. Opdracht verlenen aan de stichting Fundament om het mantelzorgbeleid 2017 uit te voeren, conform het door haar opgestelde uitvoeringsplan.
6	BSP	17Z00326 17.0003684 22-03-2017	<b>Inzet van maatjesprojecten Humanitas Wmo en Jeugdhulp</b> <b>INFO:</b> Binnen de Wmo en Jeugdhulp willen we maatjestrjecten inzetten als algemene voorziening. Deze trajecten kunnen dienen om te voorkomen dat zwaardere maatwerkvoorzieningen nodig zijn, maar ook als een flankerende voorziening naast een maatwerkvoorziening. In een maatjestrject wordt een vrijwilliger gekoppeld aan een deelnemer. Deelnemers zijn inwoners die steun, aandacht of begeleiding nodig hebben om in hun eigen kracht te komen.	1. Instemmen met het advies om Humanitas maatjesprojecten in te zetten voor de Jeugd en Wmo; 2. Opdracht verlenen aan Humanitas om uitvoering te geven aan de maatjesprojecten jeugd en Wmo

Aanwezig: burgemeester Sijbom, wethouder Van Rees, wethouder Hassink, wethouder Wildschut,  
secretaris Van Dam

Afwezig:

	Afd.	Zaaknr. Doc.nr. en datum	Onderwerp	Beslissing
7	BSP	17Z00860 17.0009914 28-03-2017	<p><b>Monitor en oplegger sociaal domein 2016</b> <b>INFO:</b> In de raadsinformatiebrief van 25 oktober 2016 heeft u de gemeenteraad van Losser aangegeven te willen handelen naar de geest van de motie van 11 november 2014, hetgeen betekent u de raad informeert over de voortgang binnen de uitvoering van het sociaal domein. Twee maal per jaar (februari/maart en juli/augustus) stellen we een monitor sociaal domein op. De Monitor sociaal domein 2016 geeft een beeld van de ontwikkeling op het gebied van Jeugdwet, Wmo en Participatiewet in 2016 en maakt waar mogelijk een vergelijking met 2015.</p>	Instemmen met de oplegger en de monitor sociaal domein 2016 en deze ter bespreking aanbieden aan de Klankbordgroep Sociaal Domein en ter informatie aan de gemeenteraad en Participatieraad.
8	BSP	16Z00199 16.0029171 29-03-2017	<p><b>Huisvestingsverordening gemeente Losser (urgentieregeling)</b> <b>INFO:</b> De Raad heeft het college opgedragen vóór 1 februari 2017 een huisvestingsverordening op te stellen. Zorgvuldige afweging heeft meer tijd gekost, wat geleid heeft tot een concept Huisvestingsverordening gemeente Losser (urgentieregeling). Met dit voorstel adviseren we een huisvestingsverordening vast te laten stellen waarin een urgentieregeling is opgenomen. Voor wat betreft woningtoewijzing aan jongeren adviseren we een proef i.s.m. Domijn uit te voeren.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. In te stemmen met de concept Huisvestingsverordening gemeente Losser (urgentieregeling).</li> <li>2. De concept Huisvestingsverordening middels bijgaande raadsinformatiebrief aan de Commissie Ruimte voor te leggen.</li> <li>3. De concept verordening na raadpleging van de Commissie Ruimte ter advisering voor te leggen aan de drie betrokken woningcorporaties (Domijn, Woonzorg Nederland en De Woonplaats), de buurgemeenten Dinkelland, Tubbergen en Twenterand en de Participatieraad.</li> </ol>

Aanwezig: burgemeester Sijbom, wethouder Van Rees, wethouder Hassink, wethouder Wildschut,  
secretaris Van Dam

Afwezig:

	Afd.	Zaaknr. Doc.nr. en datum	Onderwerp	Beslissing
9	BSP	17Z00847 17.0007332 03-03-2017	<p><b>Herontwikkeling locatie voormalig restaurant Tankenberg (De Pan)</b>  <b>INFO:</b>            Restaurant De Tankenberg (De Pan) is in 2012 afgebrand. De restanten zijn afgevoerd. Aanwezig zijn nog steeds de beganegrondvloer, funderingen, keermuren en de verhardingen rondom, waaronder de parkeerterreinen. Herbouw van een horecagelegenheid in de vorm van een zalencentrum was niet reëel. Uitgaande van de geldende horecabestemming, het voorheen aanwezige bouwvolume en het feitelijke gebruik zijn er, in samenspraak met de eigenaresse mevrouw Van Mook, drie ontwikkelvarianten uitgewerkt:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. een zorgcomplex bestaande uit één bouwvolume;</li> <li>2. een landhuis van max. 2000 m3, incl. bijgebouwen;</li> <li>3. twee reguliere woningen van max 750 m3, en max 100 m2 aan bijgebouwen.</li> </ol> <p>Het voorliggende plan voorziet in 2 woningen van maximaal 1250 m3 (bij recht) en 200 m2 (met afwijkingsvergunning) aan bijgebouwen. Als tegensprestatie voor de grotere inhoud wordt geïnvesteerd op basis van de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO). Naast een volledige sanering, herstel van het reliëf en landschappelijke inpassing wordt er ook voorzien in een permanente parkeervoorziening voor 15 auto's ter ontsluiting van het achterliggende wandelgebied. De overeenkomstige uitvoering en realisatie is zowel publiek- als privaatrechtelijk geborgd. Voorgesteld wordt om mee te werken aan het voorliggende herontwikkelplan en de noodzakelijke planherzieningsprocedure te starten, nadat de overeenkomsten zijn afgesloten.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. In principe instemmen met en meewerken aan de herontwikkeling van locatie Bentheimerstraat 9, De Lutte zoals voorzien in bijgaand ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende inrichtingsschetsen;</li> <li>2. Instemmen met het sluiten van een realisatieovereenkomst conform de bijgaande concept-overeenkomst;</li> <li>3. Instemmen met het sluiten van een planschadeovereenkomst conform het bijgaande concept-verhaalcontract;</li> <li>4. Het bijgaande "Bestemmingsplan Buitengebied, partiele herziening Bentheimerstraat ong. te De Lutte" als ontwerpplan in procedure brengen.</li> <li>5. Gelijktijdig hogere grenswaardeprocedure op grond van de Wet geluidhinder starten;</li> <li>6. Aanvrager conform bijgevoegde conceptbrief informeren</li> </ol>

Aanwezig: burgemeester Sijbom, wethouder Van Rees, wethouder Hassink, wethouder Wildschut,  
secretaris Van Dam

Afwezig:

	Afd.	Zaaknr. Doc.nr. en datum	Onderwerp	Beslissing
10	BSP	14Z00127 17.0007144 02-03-2017	<p><b>Rood voor Rood ontwikkelingsplan Enschedesestraat 113 te Losser</b>  <b>INFO:</b>            De familie Mulder vraagt om in het kader van de Rood voor Rood regeling medewerking te verlenen aan de sloop van oude opstallen aan de Enschedesestraat 113 en realisatie van een landschapsplan op deze locatie. In een later stadium wil men de locatie met de bestaande boerderij verkopen en ook de compensatiekavel. De familie Mulder vraagt een termijn te geven waarbinnen men de mogelijkheid krijgt om een compensatiewoning te bouwen. Voorgesteld wordt om hieraan medewerking te verlenen en de wederzijdse rechten en verplichtingen in een overeenkomst vast te leggen met dien verstand dat de opgevoerde onkosten met € 22.0000,-- worden verlaagd en dat bedrag extra wordt geïnvesteerd in landschapsmaatregelen.</p>	<p>1. Vooruitlopend op afgifte van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een compensatiewoning akkoord gaan met sloop van de oude opstallen volgens het ontwikkelingsplan Rood voor Rood voor het perceel Enschedesestraat 113 te Losser onder voorwaarden als genoemd in de bijgevoegde conceptovereenkomst ;            2. Niet instemmen met de onkostenpost ad € 22.000,-- voor de afwaardering van landbouwgrond;            3. Akkoord gaan met het uitvoeren van het landschapsplan zoals dat in het ontwikkelingsplan voor de Enschedesestraat 113 te Losser is opgenomen en binnen de termijn als genoemd in de bijgevoegde conceptovereenkomst met dien verstande dat nog extra maatregelen worden aan het landschapsplan toegevoegd en onderbouwd ten bedrage van € 22.000,--;            4. Instemmen met de conceptovereenkomst ter borging van afspraken en verhaal van planschade mits is aangetoond dat het landschapsplan met maatregelen ten bedrage van € 22.000,-- is uitgebreid.</p>