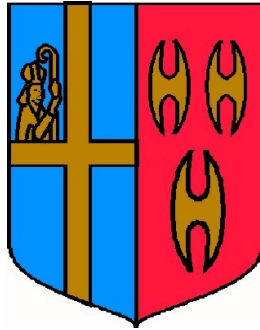


GEMEENTE LOSSER



**Vergadering Burgemeester en Wethouders
Besluitenlijst week 11.O (15-3-2022)**

Besluitenlijst College Burgemeester en Wethouders

Datum	15-03-2022
Tijd	9:00 – 12:00
Locatie	Kamer Burgemeester
Voorzitter	G.J. Kok
Aanwezigen	J. van Dam, J. van Essen, G. Kok, H.J.M Nijhuis en A.J. Prins
Toelichting	,

- 1 Uitnodigingenlijst**
Doorgenomen en afspraken gemaakt. Team SOC werkt verder af.
- 2 Verslag BenW week 9**
Conform akkoord.
- 3 Piketlijst college van BW**
Conform akkoord
- 4 MIP; proces integrale herinrichting Enschedesestraat (22Z00553)**
De herinrichting van de Enschedesestraat is opgenomen in het MIP en de Voorjaarsnota 2021–2025 voor de jaren 2023 t/m 2025. Reden hiervoor is dat de verkeersveiligheid in het gedrang is omdat de bestaande inrichting niet meer voldoet aan de huidige verkeerstechnische inrichtingseisen. Daarnaast dient zich groot onderhoud en vervanging van de voorzieningen in de openbare ruimte aan.
Uit subsidieverkenningen blijkt echter dat dit project kansrijk is voor forse subsidies, mits een beroep wordt gedaan op de jaarschijven 2022 en 2023 van de regeling én dat Losser hiervoor een formele aanvraag indient in mei 2022. Hiervoor is een ontwerp- en participatieproces en een inrichtingsontwerp met kostenraming nodig.
Om de subsidie te kunnen verwerven en daarmee ook versneld tegemoet te komen aan de wens van de aanwonenden om relatief snel met de herinrichting te starten, is het nodig dat de in de Voorjaarsnota opgenomen investeringen vervroegd worden en daarmee beschikbaar komen als cofinanciering. Dat kan via de Voorjaarsnota 2022 waarover besluitvorming in juli 2022 plaatsvindt. Derhalve zal het participatieproces in het voorjaar 2022 doorlopen moeten worden, vooruitlopend op besluitvorming over het beschikbaar komen van uitvoeringskredieten. Dit betekent dat richting de inwoners, tijdens het participatieproces, een voorbehoud gemaakt zal moeten worden over de termijnen van de daadwerkelijke uitvoering.

BESLUIT:

1. De Raad via de Voorjaarsnota 2022 voor te stellen de in de Voorjaarsnota 2021–2025 opgenomen investeringen in de herinrichting van de Enschedesestraat, te vervroegen van 2023 t/m 2025 naar 2022 t/m 2023.
2. Het ontwerp- en participatieproces in maart 2022 op te starten.
3. Een formele aanvraag voor UVP-subsidie in te dienen ten behoeve van o.a. de jaarschijf 2022 van de regeling.

5 Ontwerp bestemmingsplan Pastoor Geerdinkstraat 30, de Lutte (21Z01683)

Op 3 november 2020 heeft uw college besloten om in principe medewerking te verlenen aan het principeverzoek om twee woningen op het perceel Pastoor Geerdinkstraat 30 in de Lutte te bouwen, ter vervanging van één bestaande woning. Hiervoor is een herziening van het vigerende bestemmingsplan noodzakelijk.

BESLUIT:

In te stemmen met het ontwerp bestemmingsplan "Pastoor Geerdinkstraat 30 de Lutte" en het plan zes weken ter inzage te leggen om een ieder de mogelijkheid te bieden zienswijzen in te dienen.

6 Gewijzigde beslissing op bezwaar d.d. 7 mei 2019 naar aanleiding van de tussenuitspraak van de Raad van State d.d. 29 december 2021, in de kwestie "Tegemoetkoming in planschade naar aanleiding van de vaststelling van het bestemmingsplan "De Lutte, partiële herziening Dorpstraat naast 47 de Lutte" (20Z01275)

Naar aanleiding van een bij de Raad van State ingesteld hoger beroepschrift, tegen de uitspraak van de Rechtbank d.d. 10 april 2020 waarbij het ingediende beroepschrift over toegekende tegemoetkoming in planschade ongegrond is verklaard, heeft de Raad van State op 29 december 2021 een tussenuitspraak gedaan. Deze tegemoetkoming in planschade was toegekend als gevolg van de vaststelling van het bestemmingsplan "De Lutte, partiële herziening Dorpsstraat naast 47 de Lutte".

Met dit voorstel herstelt het college het door de Raad van State geconstateerde motiveringsgebrek in het genomen besluit van 7 mei 2019.

BESLUIT:

1. Instemmen met het door TOG Nederland op 31 januari 2022 uitgebrachte "Taxatie planschade", behorende bij de aanvraag om tegemoetkoming in schade zoals bedoeld in artikel 6.1. Wet ruimtelijke ordening (Wro) ten aanzien van object Dorpstraat 49 te De Lutte;
2. Op grond van het onder 1. genoemde taxatierapport de beslissing van 7 mei 2019 op het bezwaarschrift om een tegemoetkoming in planschade herstellen en een tegemoetkoming in planschade toe te kennen groot € 4.810,-;
3. De Raad van State en belanghebbende informeren over dit gewijzigde besluit.

7 Vaststelling bestemmingsplanwijziging en hogere grenswaarden o.g.v. de Wet geluidhinder, Bentheimerstraat 53-55 (19Z02355)

Uw college heeft op 12 januari 2021 besloten om in principe medewerking te verlenen aan een bestemmingsplanherziening t.b.v. de bouw van 2 vrijstaande woningen, mits het advies van het gemeentelijk Kwaliteitsteam op een correcte wijze wordt vertaald in het ontwerp-bestemmingsplan en er sprake is van doelgroepenafhankelijke woningen. Tevens heeft uw college besloten om na aanpassing van het ontwerp-bestemmingsplan de procedures tot herziening van het bestemmingsplan en de vaststelling van een hogere voorkeurswaarde geluid op te starten, onder de voorwaarde dat vooraf met initiatiefnemer een planschadeovereenkomst wordt gesloten (deze is inmiddels door initiatiefnemer ondertekend). Om de woningbouwplannen te kunnen realiseren, diende daarnaast nog een grondoverdracht plaats te vinden van een door initiatiefnemer in 2007 van de gemeente aangekochte grondstrook. Die overdracht heeft inmiddels plaatsgevonden zodat het bestemmingsplan thans door de raad kan worden vastgesteld.

Zowel het advies van het Kwaliteitsteam als de voorwaarde dat sprake moet zijn van doelgroepenafhankelijke woningen, zijn op een correcte wijze vertaald in het ontwerp-bestemmingsplan. Inmiddels heeft het ontwerp-bestemmingsplan en het conceptbesluit tot vaststelling van een hogere grenswaarde i.v.m. de te hoge geluidbelasting op de gevels, gedurende een periode van 6 weken voor eenieder ter inzage gelegen. Over beide ontwerpen zijn geen zienswijzen ingediend, zodat de raad kan worden voorgesteld het bestemmingsplan vast te stellen. Uw college is bevoegd tot het vaststellen van een hogere grenswaarde op basis van de Wet geluidhinder.

BESLUIT:

1. Conform bijgevoegd concept-besluit een hogere waarde ten gevolge van wegverkeerslawaaï van de Bentheimerstraat vast te stellen, overeenkomstig het akoestisch onderzoek "Wegverkeerslawaaï Bentheimerstraat 53-55, De Lutte" (20.0031148);
2. Conform bijgevoegd concept-raadsvoorstel en -besluit de gemeenteraad voorstellen het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, partiële herziening Bentheimerstraat 53-55, De Lutte" vast te stellen en daarbij geen exploitatieplan ex artikel 6.1. van de Wet ruimtelijke ordening vaststellen.

8 Visie ruimtelijke aandachtsgebieden centrum Losser (21Z00328)

Besluit van 01-03-2022

Op 19 december 2017 heeft de raad het "Parapluplan centrum Losser" vastgesteld. Dit "Parapluplan centrum Losser" beoogt de versterking van de aantrekkingskracht, de identiteit en de toekomstbestendigheid van het centrum van Losser. Voorgenoemd plan is uitgewerkt in een viertal pijlers, waaronder het richting geven aan 'ontwikkellocaties / ruimtelijke aandachtsgebieden'. De nu voorliggende ontwerp visie voorziet in de uitwerking van deze pijler. Het visiedocument biedt een lonkend perspectief en geeft richting aan ontwikkelingen ter plaatse van de 'ontwikkellocaties / ruimtelijke aandachtsgebieden', waaronder wordt verstaan het Martinusplein, de Brink en Aloysiuslocatie. Elk deelgebied met een eigen heldere profilering en meerwaarde.

BESLUIT:

1. In te stemmen met het ontwerp "Visie ruimtelijke aandachtsgebieden centrum Losser";
2. De ontwerp "Visie ruimtelijke aandachtsgebieden centrum Losser" vrij te geven voor inspraak om een ieder de mogelijkheid te bieden een inspraakreactie te geven;
3. De ontwerp "Visie ruimtelijke aandachtsgebieden centrum Losser" na verwerking van eventuele inspraakreacties voor vaststelling aan de gemeenteraad aan te bieden.