

GEMEENTE LOSSER



**Vergadering Burgemeester en Wethouders
Besluitenlijst week 10.O (8-3-2022)**

Besluitenlijst College Burgemeester en Wethouders

Datum	08-03-2022
Tijd	9:00 - 12:00
Locatie	Kamer Burgemeester
Voorzitter	G.J. Kok
Aanwezigen	J. van Dam, J. van Essen, G. Kok, H.J.M Nijhuis en A.J. Prins
Toelichting	,

- 1 Uitnodigingenlijst**
Doorgenomen en afspraken gemaakt. Team SOC werkt verder af.
- 2 Verslag BenW week 9**
Conform akkoord.
- 3 Piketlijst college van BW**
Conform akkoord
- 4 Herontwikkeling Lossersestraat 31-31a, De Lutte (bedrijfsperceel Autobedrijf Olde Theussink) (21Z02356)**
Aanvrager wenst het bedrijfsperceel van voormalig Autobedrijf Olde Theussink, aan de Lossersestraat 31-31a in de Lutte, te herontwikkelen. Het voornemen is om ter plaatse zeven rijwoningen (koop) te realiseren en de bestaande vrijstaande bedrijfswoning te behouden en deze om te zetten naar een reguliere woning. Het voornemen past niet binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan “de Lutte 2020”, waardoor voor de herontwikkeling een herziening van het geldende bestemmingsplan noodzakelijk is. Voorgesteld wordt om hieraan onder voorwaarden medewerking te verlenen.

BESLUIT:

Medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van het bedrijfsperceel naar een regulier woonperceel ten behoeve van één vrijstaande woning en zeven nieuwe rijwoningen (koop), door middel van een herziening van het bestemmingsplan, onder voorwaarde dat:

- a. de – als gevolg van de herontwikkeling - nieuwe openbare gronden (daar waar die momenteel in eigendom zijn van de aanvrager) voor een symbolisch bedrag worden overgedragen aan de gemeente;
- b. een planschadeovereenkomst wordt afgesloten met aanvrager;
- c. een anterieure overeenkomst wordt afgesloten met de aanvrager, onder meer i.v.m.:
- i. de overdracht van de gronden, zoals vermeld onder a;
- ii. het verhalen van de kosten - die als gevolg van het voornemen gepaard gaan met de herinrichting van de (nieuwe en bestaande) openbare ruimte - op de aanvrager;
- d. op hetgeen, zoals vermeld onder a, b en c, overeenstemming is bereikt tussen de gemeente en de aanvrager.

5 Beslissing op bezwaar tegen het weigeringsbesluit om geen toepassing te geven aan de in het bestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid t.b.v het realiseren van 35 zorgwoningen op een perceel aan de Bekspringweg, de Lutte.(21Z01820)

Tegen het besluit van het college van Burgemeester en wethouders van 25 mei 2021 om geen medewerking te verlenen aan het wijzigen van het bestemmingsplan ten behoeve van het realiseren van 35 zorgwoningen op een perceel aan de Bekspringweg in de Lutte is bezwaar gemaakt door de aanvragers. Overeenkomstig met het advies van de bezwarencommissie van 12 oktober 2021 wordt het ingediende bezwaarschrift ontvankelijk en ongegrond verklaard, onder aanpassing van het collegebesluit dat één weigeringsgrond komt te vervallen.

BESLUIT:

1. Overeenkomstig het advies van de bezwarencommissie het bezwaarschrift ontvankelijk te verklaren;
2. Overeenkomstig het advies van de bezwarencommissie het bezwaarschrift ongegrond te verklaren;
3. Het bestreden besluit van 25 mei 2021 te wijzigen in die zin, dat het gebruikte argument om het verzoek af te wijzen dat "nu er op gronden met de bestemming "Agrarisch-2" niet mag worden gebouwd, dit ook niet kan op de bestemming "Waarde-Landgoed", komt te vervallen.

6 Vaststelling bestemmingsplan De Muchte (19Z03132)

Op 11 mei 2021 heeft het college besloten onder nader genoemde uitgangspunten in te stemmen met herontwikkeling van het plangebied De Muchte en omgeving. O.a. is een bestemmingsplanwijziging voor de gewenste woningbouw in dit gebied noodzakelijk en inmiddels heeft dit ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegen. Hierop zijn 2 zienswijzen ingediend. De zienswijzen leiden samen met een ambtshalve aanpassing tot een aantal geringe aanpassingen van het bestemmingsplan. De gemeenteraad kan worden voorgesteld het bestemmingsplan 'Losser- de Muchte-'gewijzigd vast te stellen. Tevens kan een begin worden gemaakt met het selectie- en verkoopproces voor de projectontwikkeling m.b.t. de realisatie van de grondgebonden woningen in het gebied.

BESLUIT:

1. De gemeenteraad voorstellen het bestemmingsplan Losser- De Muchte met inachtneming van de wijzigingen zoals benoemd in de nota zienswijzen De Muchte gewijzigd vast te stellen.
2. Conform de bijgevoegde Memo 'verkoop de Muchte' het selectie- en verkoopproces starten voor de ontwikkeling van het plangebied De Muchte.
3. Reclamanten schriftelijk informeren over uw besluit en het vervolgproces

7 Ontwerp Omgevingsvisie gemeente Losser met nota van Zienswijzen (19Z02496)

Op grond van de Omgevingswet is de gemeenteraad verplicht een

Omgevingsvisie vast te stellen. Daartoe heeft het ontwerp van de Omgevingsvisie gemeente Losser inmiddels gedurende zes weken ter inzage gelegen met de mogelijkheid voor eenieder om hierop zienswijzen in te dienen. Meerdere reclamanten hebben van deze mogelijkheid gebruik gemaakt. Een aantal zienswijzen vormt aanleiding om op onderdelen het ontwerp van de Omgevingsvisie aan te passen. In de Nota van zienswijzen is aangegeven welke zienswijzen leiden tot aanpassingen. Het ontwerp van de Omgevingsvisie gemeente Losser kan nu met de bijgevoegde Nota van zienswijzen aangeboden worden aan de gemeenteraad ter besluitvorming.

BESLUIT:

1. De gemeenteraad conform concept raadsvoorstel voorstellen de Omgevingsvisie gemeente Losser, onder intrekking van de structuurvisie gemeente Losser, vast te stellen onder overneming van de aanpassingen als benoemd in de bijbehorende Nota van zienswijzen.
2. Reclamanten schriftelijk informeren over het vervolgproces.