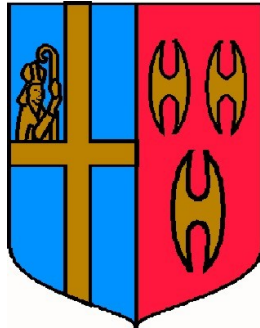


GEMEENTE LOSSER



**Vergadering Burgemeester en Wethouders
Besluitenlijst week 10.O (09-03-2021)**

Besluitenlijst College Burgemeester en Wethouders

Datum	09-03-2021
Tijd	9:00 - 12:00
Locatie	Kamer Burgemeester
Voorzitter	C.A.M. Kroon
Aanwezigen	J. van Dam, J. van Essen, C.A.M. Kroon, H.J.M Nijhuis en A.J. Prins
Toelichting	,

1 Uitnodigingenlijst
Doorgenomen en afspraken gemaakt. Team SOC werkt verder af.

2 Verslag BenW week 9
Conform akkoord.

3 Piketlijst college van BW
Conform akkoord

4 Afwijken van het beeldkwaliteitsplan de Saller (21Z00495)
In 2019 is het bestemmingsplan "Losser dorp, uitwerkingsplan De Saller 2C" vastgesteld. Aan dit bestemmingsplan is het beeldkwaliteitsplan de Saller 2009 verbonden. Dit beeldkwaliteitsplan sluit niet goed aan bij de voorschriften van het bestemmingsplan. Uw college is bevoegd om gemotiveerd af te wijken van de criteria genoemd in het beeldkwaliteitsplan.

BESLUIT:

1. Afwijken van de beeldkwaliteitseisen uit het beeldkwaliteitsplan de Saller op de onderdelen goothoogte en daklijn voor de gevallen waarin het beeldkwaliteitsplan in strijd is met het bestemmingsplan de Saller 2C (met uitzondering van de woningen aan de Havezatensingel)
2. Het besluit opnemen in het jaarverslag welstand 2021, en voorleggen aan de gemeenteraad

5 Verzoek haalbaarheid realiseren 3 recreatieverblijven aan de Gronausestraat 443 te Glane. (21Z00167)

Er is een principeverzoek ingediend over de haalbaarheid van het realiseren van 3 recreatieverblijven binnen de bestaande aanbouw van het pand aan de Gronausestraat 443 te Glane. Het gevraagde past niet binnen het geldende bestemmingsplan "Glane 2016" waarin de gronden zijn bestemd tot 'wonen'. Medewerking is niet wenselijk omdat dit niet past binnen ons beleid. Binnen het bestemmingplan is wel onder voorwaarden een Bed and Breakfast (B&B) mogelijk. Met als uitgangspunt, op basis van de Nota Verblijfsrecreatie Noordoost Twente, dat de B&B aantoonbare meerwaarde creëert voor het toeristischrecreatieve product én is gekoppeld aan de woonfunctie. Dat betekent dat mede gebruik wordt gemaakt van keuken en sanitair van de woning en een eigen kookgelegenheid niet is toegestaan. In dit geval wordt aan geen enkele voorwaarde voldaan en kan er geen medewerking verleend worden.

BESLUIT:

Geen medewerking te verlenen aan het huidige

verzoek en de initiatiefnemer te berichten met de bijgevoegde conceptbrief.

6 Aanvraag omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan ter legalisatie van detailhandel, groothandel en opslag op het perceel Deppenbroekweg 1 in Losser (20Z02222)

De heer Kienhuis verzoekt middels een omgevingsvergunning mee te werken aan legalisatie van detailhandel, groothandel en opslag in bouwmaterialen op het perceel Deppenbroekweg 1 te Losser. Voorgesteld wordt niet mee te werken aan het verzoek.

BESLUIT:

Geen medewerking verlenen aan het verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan "Buitengebied" met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

7 Verkeersbesluiten Hogeboekelweg (20Z00868)

De collegebesluiten, d.d. 24-06-2020 betreffende het instellen van een verbod voor doorgaand gemotoriseerd verkeer en een snelheidsregime van 30 km/h op het betreffende wegvak t.b.v. de realisatie van een (hoogwaardige) fietsverbinding tussen Losser en Enschede, heeft overeenkomstig wettelijke bepalingen ter inzage gelegen.

Kennisname van de binnengekomen zienswijzen en opgestelde zienswijzennota. Verkeersbesluiten ongewijzigd vaststellen.

BESLUIT:

1. De ingediende zienswijzen ontvankelijk verklaren en de opgestelde zienswijzennota vaststellen en verspreiden aan de indieners van de zienswijzen;
2. De verkeersbesluiten zoals gepubliceerd in de Staatscourant d.d. 30-06-2020 ongewijzigd vaststellen en publiceren in Staatscourant alsmede de Week van Losser.
3. De benodigde werkzaamheden -volgend uit de verkeersbesluiten- aan het wegvak (laten) uitvoeren

8 Vaststellen bestemmingsplan "Glane 2016 partiele herziening Gronausestraat 467-471" (21Z00074)

Op een deel van het perceel Gronausestraat 467-471 te Glane (voormalig Eldorado) mag op grond van het bestemmingsplan een seksinrichting worden geëxploiteerd. Sinds 2015 vindt dit gebruik feitelijk niet meer plaats. Naar aanleiding daarvan en vanwege het beleidsvoornemen om op basis van de Structuurvisie tot herontwikkeling van het hele perceel te komen, heeft de gemeenteraad op 7 januari 2020 een voorbereidingsbesluit genomen om de bestaande gebruiksmogelijkheden op het perceel te bevroren. Een voorbereidingsbesluit heeft een werking van 1 jaar. Om te voorkomen dat de oude planregeling weer van kracht wordt is dan ook begin 2021 een nieuw ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd waarbij de huidige regeling is overgenomen met dien verstande dat de mogelijkheid om een seksinrichting te exploiteren, is komen te vervallen. Daarnaast is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om in de toekomst de locatie te kunnen ontwikkelen naar woningbouw. Het bestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn

geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan dan ook voor vaststelling aan de raad worden aangeboden.

BESLUIT:

De raad met bijgevoegd conceptraadsvoorstel en - besluit voor te stellen het ontwerpbestemmingsplan "Glane 2016 partiele Gronausestraat 467-471" dat ter inzage heeft gelegen en langs elektronische weg beschikbaar is gesteld (NL.IMRO.0168.0013PH01-0301) vast te stellen.

9

Voorlopige uitkomsten herverdeling gemeentefonds (21Z00476)

Het Rijk heeft de voorlopige uitkomsten van de herverdeling van het gemeentefonds gepresenteerd. Het totale herverdeeffect komt voor de gemeente Losser neer op een nadeel van ongeveer € 1.300.000 per jaar. Het gaat om een voorlopige berekening. Een definitieve berekening zal plaatsvinden na een consultatieronde bij gemeenten, advies van de ROB en de vorming van een nieuw kabinet. Daarnaast wordt bekeken of het gewenst en mogelijk is om aan te sluiten bij een lobby van bijvoorbeeld de P10. Door bovengenoemde factoren laten de uitkomsten van de definitieve herverdeling zich moeilijk voorspellen.

Op korte termijn wordt bekeken wat de vervolgstappen zijn in aansluiting op het proces vanuit het Rijk. Meer achtergrondinformatie is te lezen in bijgevoegde memo.

BESLUIT:

1. De mogelijkheden na te gaan voor een lobbytraject.
2. De raad middels gewijzigde raadsinformatie met bijlage te informeren.