

GEMEENTE LOSSER



**Vergadering Burgemeester en Wethouders
Besluitenlijst week 39.O (27-9-2022)**

Besluitenlijst College Burgemeester en Wethouders

Datum	27-09-2022
Tijd	9:00 - 12:00
Locatie	Kamer Burgemeester
Voorzitter	G.J. Kok
Aanwezigen	J. van Dam, J. (Jaimi) van Essen, G.J. (Gerrit Jan) Kok, J. (Jimme) Nordkamp en M.J.H. (Marian) Oosterbroek
Toelichting	,

- 1 Uitnodigingenlijst**
Doorgenomen en afspraken gemaakt. Team SOC werkt verder af.
- 2 Verslag BenW week 38**
Conform akkoord.
- 3 Piketlijst college van BW**
Conform akkoord
- 4 Opvang vluchtelingen**
Conform akkoord.
- 5 Toevoegen van een sport-fysiotherapie ruimte aan een bestaande sportschool op het perceel Industriestraat 8 in Losser (22Z01725)**
Initiatiefnemer heeft op 31 juli 2022 een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend. Het betreft een aanvraag voor het realiseren van een sport-fysiotherapie ruimte binnen een bestaande sportschool aan de Industriestraat 8 in Losser. Het toevoegen van deze maatschappelijk (ondersteunende) functie wordt passend beoordeeld.

BESLUIT:

- Medewerking te verlenen aan het toevoegen van een sport-fysiotherapie ruimte in het pand aan de Industriestraat 8 in Losser, door toepassing van artikel 2.9, gebruiken van bouwwerken, van de 'Beleidsregels Planologische afwijkingmogelijkheden 2018 gemeente Losser'.
- Met initiatiefnemer een planschadeovereenkomst af te sluiten.

- 6 Verzoek Kruisseltlaan 8, De Lutte (22Z01563)**
Aanvrager wenst het bestemmingsvlak 'Wonen' aan de Kruisseltlaan 8 in De Lutte te verplaatsen zodat de nieuwe woning op ruimere afstand van de Kruisseltlaan gebouwd kan worden. Met het verplaatsen van het bestemmingsvlak kan voor aanvrager een meer optimale woonsituatie worden gerealiseerd terwijl anderzijds de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse kan verbeteren door de landschappelijke inpassing van het nieuwe erf.

BESLUIT:

- Medewerking verlenen aan het verzoek tot verplaatsing van het bestemmingsvlak 'Wonen' aan de Kruisseltlaan 8 in De Lutte, onder de voorwaarden dat:
- Het nieuwe erf landschappelijk wordt ingepast op basis van een voldoende concreet erfinrichtingsplan;
 - Voorafgaand aan de bestemmingsplanprocedure een planschadeovereenkomst wordt gesloten met aanvrager.

7 Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening Dinkeldal Noord, Kraal Teusink (22Z01254)

Met een particuliere eigenaar van enkele percelen ten zuiden van de A1 bij De Lutte is in het kader van het gebiedsproces Natura 2000 Dinkelland een ruilovereenkomst gesloten. Deze overeenkomst strekt ertoe dat Staatsbosbeheer enkele percelen in eigendom krijgt en kan inzetten voor natuurontwikkeling en de particuliere eigenaar een perceel van Staatsbosbeheer in eigendom krijgt en kan inzetten voor agrarische doeleinden. Met het bestemmingsplan wordt op het perceel van Staatsbosbeheer de bestemming 'Natuur – Natuur en Bos' gewijzigd in 'Agrarisch – 2' om zo het agrarisch gebruik weer mogelijk te maken. Uitsluitend indien sprake is van deze bestemming kan de grondruil doorgang vinden. Voor de percelen die Staatsbosbeheer in eigendom krijgt, en het perceel van de provincie Overijssel dat ook mee is genomen in dit bestemmingsplan, wordt te zijner tijd een separate procedure doorlopen zodat deze percelen kunnen worden ingezet voor natuurontwikkeling in het kader van het Natura 2000-gebied Dinkelland.

BESLUIT:

In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, partiële herziening Dinkeldal Noord, Kraal Teusink" en het plan zes weken ter inzage leggen.

8 Beantwoording motie 'Actief informeren bij wijziging bestemming' (21Z00732)

In zijn vergadering van 9 maart 2021 heeft de gemeenteraad een motie aangenomen waarin het college enerzijds wordt opgeroepen inwoners en pandeigenaren actiever te informeren bij een bestemmingsplanwijziging en anderzijds in algemene zin te kijken hoe de dienstverlening verbeterd kan worden in aanloop naar de Omgevingswet. In bijgevoegde raadsinformatiebrief wordt aangegeven op welke wijze het college invulling geeft aan de motie.

BESLUIT:

De raad te informeren met bijgevoegde raadsinformatiebrief.

9 Raadsinformatie motie Stikstofmaatregelen (22Z01733)

De gemeenteraad van Losser heeft d.d. 12 juli 2022 de motie "Stikstof maatregelen" aangenomen. Bijgaande raadsinformatiebrief bevat de inhoudelijke reactie van het college van burgemeester en wethouders op deze motie en toelichting op de acties die hierop zijn ondernomen.

BESLUIT:

De bijgevoegde raadsinformatiebrief inzake de motie "Stikstofmaatregelen" aan de gemeenteraad doen toekomen.

10 Programmabegroting 2023 (22Z01395)

De gemeenteraad dient de Programmabegroting 2023 vast te stellen en kennis te nemen van de sluitende meerjarenraming. Genoemde begroting ligt voor. Voorgesteld wordt met deze Programmabegroting in te stemmen.

BESLUIT:

1. Instemmen met de Programmabegroting 2023 - 2026 van de gemeente Losser.
2. De Programmabegroting met bijgevoegd raadsvoorstel ter vaststelling aanbieden aan de gemeenteraad.

3. De portefeuillehouder Financiën te mandateren om voor de verzending van de Programmabegroting aan de raad, indien nodig, nog kleine aanpassingen aan te laten brengen.
4. De portefeuillehouder Financiën te mandateren het persbericht vast te stellen.

11 Vervolg visie op dienstverlening (22Z00441)

In januari 2022 is de nieuwe visie op dienstverlening vastgesteld. Het betreft een visie die tot stand is gekomen op basis van onder andere de wensen en behoeften van inwoners, ondernemers en verenigingen. De visie schetst daarbij de koers en randvoorwaarden voor onze (digitale) dienstverlening van de komende jaren. Op dit moment wordt gewerkt aan de eerste verbeteringen én een meerjarig uitvoeringsprogramma. De projectgroep adviseert het college de gemeenteraad en de samenleving te informeren over de wijze waarop het college een vervolg geeft aan de in januari vastgestelde visie op dienstverlening.

BESLUIT:

1. De gemeenteraad op proces te informeren over het vervolg op de vastgestelde "visie op dienstverlening" en ontwikkelsporen door middel van bijgevoegde raadsinformatiebrief (22.0023762)
2. De samenleving op hoofdlijnen te informeren over het vervolg op de vastgestelde visie en ontwikkelsporen middels website en lokale media(kanalen).

12 Verordening maatschappelijke ondersteuning 2022 (22Z00252)

Naar aanleiding van de oordeelsvormende vergadering van de raad op 20 september jl. passen we de Verordening maatschappelijke ondersteuning aan zodanig dat deze qua terminologie in lijn komt met de Verordening Jeugd 2022.

BESLUIT:

Aanvullend op het besluit van 30 augustus jl. in te stemmen met het aanpassen van art.3.4 verordening Wmo

13 Wijkuitvoeringsplannen Beuningen en Losser-West (21Z03073)

De gemeente Losser heeft twee wijken aangewezen waarbij het streven is om in 2030 aardgasvrij te worden: Beuningen en Losser-west. Voor deze twee wijken zijn wijkuitvoeringsplannen (WUPs) opgesteld. De noodzaak van een WUP komt voort uit het nationale Klimaatakkoord en de vastgestelde 'Warmtevisie Noordoost Twente', waarin is opgenomen dat het de (verplichte) taak van de gemeente is om de transitie naar aardgasvrij vorm te geven middels een uitvoeringsplan. Het college ziet de rol van de gemeente voor het uitvoeren van de warmtevisie als volgt: stimuleren, faciliteren en informeren van onze inwoners.

In de periode 2020/2022 is helder geworden uit welke technieken voor beide wijken gekozen kan worden om aardgasvrij te worden. Ook werd duidelijk dat de diversiteit van woningen, ook binnen wijken én achter de voordeur, zo groot is dat geen enkele oplossing overal en voor altijd de beste oplossing is. Daarom zoeken we voor de WUPs naar 'duurzaam goede' oplossingen; technisch betrouwbaar, financieel haalbaar en voorspelbaar, en voldoende beschikbaar.

In Beuningen is een aantal succesvolle activiteiten gestart in samenwerking met een klankborggroep (KBG). In Losser-west is het proces stroever verlopen, maar heeft de KBG wel waardevolle input geleverd.

Tevens is er een energieloket opgericht waarmee inwoners direct aan de slag

kunnen om hun woning energiezuiniger en aardgasvrij te maken.

BESLUIT:

1. Wijkuitvoeringsplan Beuningen en Actieplan 2022-2024 vaststellen;
2. Wijkuitvoeringsplan Losser-West vaststellen;
3. Raadsinformatiebrief verzenden;
4. Instemmen met voortgang Wijkuitvoeringsplannen deel B Beuningen en Losser-west

14 Raadsinformatiebrief proces en voortgang herontwikkeling Aloysiuslocatie (21Z00327)

Naar aanleiding van het eerdere raadsbesluit d.d. 1 februari 2022 is de vervolgitwerking van het gekozen voorkeursscenario omtrent herinvulling van de Aloysiusschool in volle gang. In bijgevoegde raadsinformatiebrief wordt een update gegeven over de huidige stand van zaken en benadering van het vervolgproces. Ook wordt doorkijk gegeven naar het vervolg. Voorgesteld wordt deze raadsinformatiebrief aan de gemeenteraad te doen toekomen.

BESLUIT:

De raad middels bijgaande raadsinformatiebrief informeren over de stand van zaken en proces herontwikkeling Aloysiuslocatie.

15 Haalbaarheidsonderzoek voorzieningen Beuningen (22Z00214) Besluit van 20-09-2022

Het schoolbestuur KONOT, de Stichting Dorpshuis Beuningen en de gemeente Losser hebben een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd naar een gezamenlijke, toekomstbestendige en multifunctionele accommodatie voor de gemeenschap van Beuningen. In de rapportage worden twee scenario's onderscheiden, namelijk een nieuwbouw- en een renovatiescenario. Voor beide scenario's geldt een alternatief op energieprestatie. De scenario's bevatten een BENG (bijna energie neutraal gebouw) en een ENG (energie neutraal gebouw) variant. Op basis van het onderzoek wordt geadviseerd vanuit kwaliteit (ruimtelijk-functioneel, duurzaamheid) beredeneerd te kiezen voor het scenario nieuwbouw (ENG). Hierbij worden alle wensen en ambities behaald. Om tot planvorming over te kunnen gaan, wordt voorgesteld hiervoor een voorbereidingskrediet en bouwkrediet op te nemen in de begroting 2023.

BESLUIT:

1. Kennis te nemen van het haalbaarheidsonderzoek voorzieningen Beuningen.
2. Te kiezen voor het scenario nieuwbouw ENG.
3. Een voorbereidingskrediet van €255.000 meenemen in de integrale afweging bij de begroting 2023 voor de jaarschijf 2023.
4. Een bouwkrediet van € 1.936.000 meenemen in de integrale afweging bij de begroting 2023 voor de jaarschijf 2023.
5. De raad te informeren via bijgevoegde raadsinformatiebrief.