



## NIEUWS VAN DE GEMEENTE

### INFORMATIEBIJENKOMST HERINRICHTING DINKELDAL ACHTER BEDRIJVENTERREIN DE POL

Op maandag 21 maart aanvang 19.00 uur, is er een informatiebijeenkomst over de werkzaamheden voor **Herinrichting Dinkeldal achter bedrijventerrein De Pol**. Tijdens de bijeenkomst wordt uitleg gegeven over het verleggen van de Dinkel, de aanleg van het fietspad en vlonders en het versterken en robuust maken van de groenafscheiding. De bijeenkomst is in café zaal Heijdemann, Smalmaatstraat 55, 7581HH Losser.

Deze bijeenkomst is met name bedoeld voor de aanliggende woningen en bedrijven aan het Dinkeldal. Zij krijgen een uitnodiging in de brievenbus en krijgen bij voorrang toegang. Daarnaast is er beperkt toegang voor andere belangstellenden en belanghebbenden. Voorrang hiervoor krijgen ondernemers en bewoners van bedrijventerrein de Pol en nabije omgeving. U kunt zich per e-mail aan a.knoop@losser.nl aanmelden, onder vermelding van uw naam en adres. Vanwege het beperkte aantal bezoekers dat wij in de zaal kunnen toelaten ontvangen wij ook graag uw korte motivatie voor het bijwonen van deze bijeenkomst.

Op basis van uw belang en moment van aanmelden kunnen wij extra belangstellenden uitnodigen voor de bijeenkomst. Uw aanmelding ontvangen wij graag uiterlijk woensdag 16 maart om 09.00 uur.

U ontvangt per email een bevestiging voor uw deelname aan deze bijeenkomst. Op verzoek dient u deze te tonen. Mocht de bijeenkomst volgeboekt zijn, dan ontvangt u ook een emailbericht. Zo nodig kunt u dan per mail nog de informatie opvragen.

## VERKEERSMAATREGEL

Het college van burgemeester en wethouders van Losser heeft besloten om voor 16 maart bij een aantal stembureaus een algemene invalidenparkeerplaats in te richten. Het gaat om stembureaus waar normaal geen invalidenparkeerplaats aanwezig is. Dit besluit geldt alleen op de dag van de verkiezingen. Hiervoor is een verkeersbesluit genomen dat op woensdag 2 maart is gepubliceerd in het digitale Gemeentebled ([www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl)).

Het besluit ligt met ingang van 2 maart 2022 ook voor een periode van zes weken ter inzage in 't Lossers Hoes te Losser. Inzage is mogelijk op tijden wanneer de publieksbalie is opgesteld voor publiek dan wel volgens afspraak op de volgende dagen en tijden:

Maandag tot en met woensdag, vanaf 08:30 uur tot 17:00 uur;  
Donderdag, vanaf 08:30 uur tot 18:00 uur;  
Vrijdag, vanaf 08:30 uur tot 17:00 uur.

Als u het niet eens bent met deze beslissing dan kunt u daartegen bezwaar maken binnen zes weken na de dag van digitale bekendmaking. Als de bekendmaking geldt de datum van verzending/bekendmaking van de beslissing. U kunt het bezwaarschrift richten aan burgemeester en wethouders van Losser, postbus 90, (7580 AB) Losser.

## BESTEMMINGSPLANNEN

### ONTWERP-WIJZIGINGSPLAN "BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED WIJZIGINGSPLAN BEUNINGERSTRAAT 8 DE LUTTE"

Burgemeester en wethouders van de gemeente Losser maken bekend dat met ingang van donderdag 10 maart 2022 gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage ligt het ontwerp-wijzigingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied wijzigingsplan Beuningerstraat 8 de Lutte" met ID nummer NL.IMRO.0168.BP008vzp20wp001-0301.

### Omschrijving plan

Het plan voorziet in een Rood voor Rood ontwikkeling aan het voormalige agrarische bedrijfsperceel aan de Beuningerstraat 8 in de Lutte. De ontwikkeling ziet toe op de sloop van landschapsontsierende bebouwing, sanering van overtollige erfverharding en landschappelijke inpassing. Ter compensatie wordt het recht op een compensatiewoning verkregen. De geldende agrarische bedrijfsbestemming wordt gewijzigd naar een woonbestemming.

### Inzien wijzigingsplan

Het ontwerp wijzigingsplan kan met ingang van donderdag 10 maart 2022 tot en met woensdag 20 april 2022 tijdens de openingstijden worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis van Losser. Het plan (verbeelding en regels met bijlagen) en de bijbehorende toelichting met bijlagen kunnen ook via [www.losser.nl/bekendmakingen](http://www.losser.nl/bekendmakingen) en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) worden bekeken.

### Zienschijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling zienschijzen indienen op het ontwerp-wijzigingsplan. Schriftelijke zienschijzen moeten worden gericht aan het College van Losser, Postbus 90, 7580 AB Losser. Voor het indienen van een mondelinge zienschijze kunt u contact opnemen met de publieksbalie van het gemeentehuis, bereikbaar via telefoonnummer (053) 5377444.

Losser, 10 maart 2022

### VASTGESTELD WIJZIGINGSPLAN "BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED WIJZIGINGSPLAN FLEURWEG 1, OVERDINKEL"

Burgemeester en wethouders van de gemeente Losser maken bekend dat met ingang van donderdag 10 maart 2022 gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage ligt het vastgestelde wijzigingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied wijzigingsplan Fleurweg 1, Overdinkel" met ID nummer NL.IMRO.0168.BP008vzp20wp002-0401.

### Omschrijving plan

Het plan voorziet in een Rood voor Rood ontwikkeling aan het voormalige agrarische bedrijfsperceel aan de Fleurweg 1 in Overdinkel. De ontwikkeling ziet toe op de sloop van landschapsontsierende bebouwing, sanering van overtollige erfverharding en landschappelijke inpassing. Ter compensatie wordt het recht op een compensatiewoning verkregen. De geldende agrarische bedrijfsbestemming wordt gewijzigd naar een woonbestemming.

### Inzien wijzigingsplan

Het vastgestelde wijzigingsplan kan met ingang van donderdag 10 maart 2022 tot en met donderdag 21 april 2022 tijdens de openingstijden worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis van Losser. Het plan (verbeelding en regels met bijlagen) en de bijbehorende toelichting met bijlagen kunnen ook via [www.losser.nl/bekendmakingen](http://www.losser.nl/bekendmakingen) en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) worden bekeken.

### Beroep

Op het ontwerp-wijzigingsplan zijn geen zienschijzen naar voren gebracht. Tegen de vaststelling van het wijzigingsplan kan beroep worden ingesteld. Van deze mogelijkheid kan gebruikmaken:

1. een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienschijze op het ontwerp-wijzigingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen.

Beroep instellen tegen voorliggend besluit kan vanaf 10 maart 2022 tot en met 21 april 2022, per brief bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Dit kan ook online via het Digitaal Loket van de Raad van State. Losser, 10 maart 2022

## AANVRAGEN OM VERGUNNING

### AANVRAAG OM OMGEVINGSVERGUNNINGEN IS INGEEDIEND VOOR HET:

- Bouwen van een carport op het perceel Rosmolen 19, 7587 RP de Lutte.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een aanvraag om een vergunning kan geen bezwaar worden ingediend.

N.B.: Het is mogelijk dat de tekeningen waarop, bij een positieve beslissing, de vergunning wordt verleend afwijken van welke ter inzage liggen.

## VERLEENDE VERGUNNINGEN

### BESLUITEN OMGEVINGSRECHT:

Het college van burgemeester en wethouders van Losser maakt bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht heeft besloten:

## CONTACT

### Adressen en telefoonnummers gemeente Losser

Telefoon: (053) 537 7444  
E-mailadres: [gemeente@losser.nl](mailto:gemeente@losser.nl)  
Website: [www.losser.nl](http://www.losser.nl)

Bezoekadres gemeentehuis: Raadhuisplein 1, Losser  
Postadres: Postbus 90, 7580 AB Losser

### Alleen op afspraak

U kunt alleen op afspraak komen. U maakt een afspraak via [www.losser.nl](http://www.losser.nl) of belt (053) 537 7444.

Voor een paspoort of identiteitskaart (ID-Kaart) kunnen inwoners van de gemeente Losser ook bij de publieksbalie in Enschede terecht.

### Openingstijden publieksbalie 't Lossers hoes in Losser

De openingstijden van de publieksbalie zijn

Maandag 09.00 - 16.30 uur  
Woensdag 09.00 - 16.30 uur

### Afhalen van uw aangevraagde reisdocument/rijbewijs bij de receptie in 't Lossers hoes

Elke werkdag van 9:00-16:30 kunnen inwoners, zonder afspraak, hun document afhalen.

### Meldingen openbare ruimte

Een melding over de openbare ruimte doet u digitaal via: [www.losser.nl/Digitalebalie](http://www.losser.nl/Digitalebalie). Meldingen over zeer dringende gevallen, buiten kantooruren, kunt u ook telefonisch melden via de calamiteitenlijn, telefoon: (053) 537 7399.

### Afspraak met burgemeester, wethouder of gemeentesecretaris

Voor het maken van een afspraak met leden van het College van B&W neemt u contact op met het bestuurssecretariaat: (053) 537 7282 of 537 7283

De officiële publicaties worden opgenomen in het gemeentenieuws in het huis-aan-huisblad De Week van Losser en op [www.losser.nl/actueel/bekendmakingen](http://www.losser.nl/actueel/bekendmakingen)

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het uitbreiden van een woning met een erker en het vernieuwen van de bestaande achteruitbouw op het perceel Molenstraat 21, 7581 BM Losser.

**Datum bekendmaking 24 februari 2022.**

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van een kastanjeboom op het perceel Andersonstraat 2, 7582 AZ Losser.

**Datum bekendmaking 24 februari 2022.**

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van een boom op het perceel kadastraal bekend onder LSR00, sectie N, nummer 3989 tegen de achtererfgrens van Kloppenstraat 31, 7881 EA Losser.

**Datum bekendmaking 25 februari 2022.**

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het verruimen/vergroten van het bebouwingspercentage (afwijken van het bestemmingsplan) op het perceel Tjasker molen 57, 7587 RM de Lutte.

**Datum bekendmaking 25 februari 2022.**

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het uitbreiden, renoveren en isoleren van een bedrijfsruimte op het perceel Nijverheidstraat 33, 7581 PV Losser.

**Datum bekendmaking 25 februari 2022.**

Een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een woning op een perceel kadastraal bekend LSR00, sectie H, nummer 10459 met het toekomstige adres Boxbergen 8, 7581 WS Losser.

**Datum bekendmaking 1 maart 2022.**

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een erker op het perceel Smalmaatstraat 34, 7581 HJ Losser.

**Datum bekendmaking 1 maart 2022.**

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het uitbreiden van een bedrijfspand op het perceel Nijverheidstraat 27, 7581 PV Losser.

**Datum bekendmaking 2 maart 2022.**

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van 1 eikenboom op het perceel Ficksweg 5, 7586 RD Overdinkel.

**Datum bekendmaking 2 maart 2022.**

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van een dakkapel op de voorzijde van de woning en het aanpassen van diverse raampartijen in de gevels van de woning op het perceel Wilgenkamp 18, 7581 HB Losser.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor de realisatie van 3 plattelandskamers en 1 oerderijappartement op het perceel Glanestraat 7, 7586 RX Overdinkel.

**Datum bekendmaking 2 maart 2022.**

Tegen een besluit kan een belanghebbende binnen 6 weken na de dag van bekendmaking bezwaar indienen bij het college

van burgemeester en wethouders, Postbus 90, 7580 AB Losser. Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd. Meer informatie hierover vindt u op de website [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

#### KENNISGEVING ONTWERPBESLUIT UITGEBREIDE VOORBEREIDINGSPROCEDURE

#### WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

Het college van burgemeester en wethouders van Losser maakt bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voornemens is om:

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een woning op een perceel met het toekomstige adres Rosmolen 61, 7587 RP de Lutte, kadastraal bekend LSR00, sectie G, nummer 3705.
- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een woning op een perceel met het toekomstige adres Rosmolen 47, 7587 RP de Lutte, kadastraal bekend LSR00, sectie G, nummer 3701.

De bovengenoemde ontwerpbesluiten met de bijbehorende bescheiden liggen met ingang van donderdag 10 maart 2022 tot en met woensdag 20 april 2022 ter inzage in het gemeentehuis te Losser.

#### Zienschijzen

Tegen de bovengenoemde voornemens kunnen (zowel mondeling als schriftelijk) door een ieder zienschijzen worden ingediend binnen zes weken van de dag waarop het ontwerpbesluit ter inzage is gelegd. Deze zienschijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van gemeente Losser, postbus 90, 7580 AB Losser.

Alleen belanghebbenden die tijdig zienschijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit kunnen later beroep instellen Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle, tenzij wordt aangetoond dat men redelijkerwijs niet in staat is geweest (tijdig) zienschijzen in te brengen, dan wel de besluitvorming straks afwijkt van het voornemen.

Indien u nadere informatie wenst of (mondeling) zienschijzen wilt indienen, kunt u een afspraak maken met het team Plannen, vergunnen en handhaven. Zij zijn te bereiken via nummer 053-5377444.



## VERLENDE ONTHEFFING

#### STOOKONTHEFFING

Op grond van artikel 10.63, tweede lid van de Wet milieubeheer is ontheffing verleend van het verbod gesteld in artikel 10.2, eerste lid van de Wet milieubeheer.

Voor het verbranden van takken en snoeihout tijdens het stookseizoen van 1 november tot en met 30 april in het jaar 2021/2022 voor het volgende perceel:

- Oldenzaalsestraat 159, 7587 PS de Lutte, kadastraal bekend LSR00, sectie F, nummer 3244.

**Datum bekendmaking 2 maart 2022.**

Voor het verbranden van takken en snoeihout ten behoeve van een vreugdevuur (Paasvuur) op 1e Paasdag in 2022 voor het volgende perceel:

- Ruhenbergerweg 12, 7586 RE Overdinkel, kadastraal bekend LSR00, sectie Q, nummer 1350.

**Datum bekendmaking 24 februari 2022.**

- Bentheimerstraat 6, 7587 NH de Lutte, kadastraal bekend LSR00, sectie E, nummer 3259.

**Datum bekendmaking 1 maart 2022.**

- Beuningerstraat 64, 7588 RH Beuningen, kadastraal bekend LSR00, sectie A, nummer 3350.

**Datum bekendmaking 1 maart 2022.**

- Goormatenweg 36, 7586 RW Overdinkel, kadastraal bekend LSR00, sectie Q, nummer 1058.

**Datum bekendmaking 2 maart 2022.**

Voor het verbranden van takken en snoeihout tijdens het stookseizoen, van 1 november tot en met 30 april in het jaar 2021/2022 en een vreugdevuur (Paasvuur) op 1e Paasdag in 2022, voor het volgende perceel:

- Oldenzaalsestraat 124, 7581 PW Losser, kadastraal bekend LSR00, sectie H, nummer 10577.

**Datum bekendmaking 2 maart 2022.**

Tegen een besluit kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na datum bekendmaking een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 90, 7580 AB Losser. Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.



## BEKENDMAKINGEN

#### WET MILIEUBEHEER

Er is een meldingsformulier op grond van het Activiteitenbesluit ingevolge artikel 8.40 van de Wet milieubeheer ingediend voor het:

- Het veranderen van het bedrijf aan de Gronausestraat 28, 7581 CG Losser.
- Het veranderen van het bedrijf aan de Nijenhaerweg 16, 7588 RB Beuningen.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een ingediende melding staat geen bezwaar of beroep open. De mogelijkheid bestaat deze melding in te zien. U kunt hiervoor tijdens de openingstijden contact opnemen met het team Plannen, vergunnen en handhaven.