



OPENBARE VERGADERINGEN

OORDEELSVORMENDE VERGADERING 15 FEBRUARI 2022



Op **dinsdag 15 februari 2022 a.s.** wordt een oordeelsvormende vergadering gehouden door de gemeenteraad en deze begint om **19.30 uur** in de Grote Zaal van 't Lossers Hoes.

De vergadering is te volgen via de website van de gemeente www.losser.nl. Bij het onderdeel Bestuur staan ook de verschillende vergaderstukken.

Tijdens deze vergadering gaan raads- en commissieleden met elkaar in gesprek over de op de agenda staande voorstellen. Dit ter voorbereiding op de besluitvormende raadsvergadering van 8 maart.

Agenda:

1. Opening
2. Vaststelling agenda
3. Vragenkwartier
4. Beleidsnotitie "Buitengebied met ruimtelijke kwaliteit"
5. Bestemmingsplan en grondexploitatie voormalige Martinusschool
6. Ontwerpvisie centrumplein De Lutte
7. Oprichten Regionaal Energie Bedrijf Noordoost Twente
8. Garantstelling voor duurzame energie opwekking van REB-NOT
9. Beleidsnotitie Lokaal Eigendom bij grootschalige hernieuwbare energieopwekking
10. Noodzakelijke investeringen gemeentehuis voor hybride werken
11. Verduurzamen zwembad Brilmansdennen met behulp van aquathermie en zonnepanelen
12. Verklaring van geen bedenkingen De Saller Eversbergh
13. Actieve informatie door college
 - a. Stand van zaken Projecten en plannen
 - b. Uitvoering Actieplan Woonvisie
 - c. Actuele zaken
14. Sluiting

Live-uitzending vergaderingen

De Oordeelsvormende en Besluitvormende vergaderingen zijn live (in beeld en geluid) te volgen op de website van de gemeente: www.losser.nl bij het onderdeel Bestuur.

NIEUWS VAN DE GEMEENTE

AANWIJZING FUNCTIONARIS GEGEVENS BESCHERMING (FG)

Geldend van 01-12-2021 t/m heden

Intitulé

Aanwijzing Functionaris Gegevensbescherming (FG)
De gemeenteraad, het college van burgemeester en wethouders en de burgermeester van de gemeente Losser ieder voor zich gezien de eigen bevoegdheden; gelet op de artikelen 38 en 39 van de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) en artikel 36 van de Wet Politiegegevens (Wpg);

Besluit

vast te stellen het volgende besluit: Aanwijzingsbesluit FG.
Artikel 1

De heer R. Janssen aan te wijzen als Functionaris Gegevensbescherming (FG) en als zodanig te belasten met het toezicht op de verwerking van de persoonsgegevens door de gemeente Losser, conform het gestelde in de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG).

Artikel 2

De aanwijzing gaat in met terugwerkende kracht op 1 december 2021.

Ondertekening

Aldus vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Losser in de raadsvergadering van 1 februari 2022

de griffier: B.H. Pikula,

de burgemeester: G.J. Kok.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Losser in de collegevergadering van 14 december 2021

de burgemeester: G.J. Kok,

de secretaris: J. van Dam.

Aldus vastgesteld door de burgemeester van de gemeente Losser op 14 december 2021.

de burgemeester: G.J. Kok.

WEGWIJZER IN LOSSER 2022 GEREED

De nieuwe gemeentegids van Losser, Wegwijzer Gemeente Losser 2022, is gereed.

Hierin vinden inwoners van Losser informatie over de gemeentelijke organisatie. Denk aan belangrijke telefoonnummers, openingstijden, diensten die de gemeente verleent, informatie over afval, waar klachten gemeld kunnen worden, etc. Bestuursleden en de gemeenteraadsleden zijn opgenomen. Daarnaast vind je contactgegevens van vrijwel alle Losserse verenigingen, stichtingen, sportclubs, huisartsen, zorginstellingen, galerieën, belangverenigingen etc. Ook hulporganisaties als politie en brandweer zijn met de meest actuele informatie vertegenwoordigd. Achter in de gemeentegids zijn de stratenregisters met bijbehorende plattegronden van de vijf dorpen (Losser, De Lutte, Beuningen, Glane en Overdinkel) opgenomen.

Mocht u de Wegwijzer gemeente Losser 2022 niet ontvangen hebben, dan kunt u deze ophalen bij de receptie van 't Lossers hoes, Raadhuisplein 1.

Ook vindt u de Wegwijzer digitaal op onze website, www.losser.nl, onderaan bij het colofon onder Gemeentegids.

BESTEMMINGSPLANNEN

ONTWERPBESTEMMINGSPLAN "BUITENGEBIED PARTIELE HERZIENING OLDENZAALSESTRAAT 135 LOSSER"

Burgemeester en wethouders van de gemeente Losser maken bekend dat met ingang van donderdag 10 februari 2022 gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied partiele herziening Oldenzaalsestraat 135 Losser" met ID nummer NL.IMRO.0168.bp008vzp20ph04-0301.

Omschrijving plan

Ten noordoosten van de kern Losser bevindt zich Landgoed 't Borghuis. Dit landgoed bestaat momenteel uit een recreatief erf en een agrarisch erf. Initiatiefnemer is voornemens om op het landgoed verscheidene ontwikkelingen door te voeren. Concreet gaat het om de volgende ontwikkelingen:

- o Het uitbreiden van het recreatief erf om de bouw van drie (reeds vergunde, maar te verplaatsen) groepsaccommodaties mogelijk te maken;
- o het omzetten van het agrarische erf tot een recreatief erf en het inpassen van de bestaande bebouwing inclusief de mogelijkheid voor een derde (in pandige) bedrijfswoning;
- o de bouw van een schaapskooi in het zuidelijke deel van het plangebied;
- o het verlenen van aan de recreatieve hoofd functie ondergeschikte zorg;
- o de landschappelijk inpassing van het geheel en de realisatie van nieuwe natuur in het kader van KGO.

Voorgenomen ontwikkelingen zijn niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan, aangezien de bouw- en gebruiksmogelijkheden voor de beoogde functies ontbreken. De wens is om een nieuw, passend planologisch regime op te stellen waarbinnen het beoogde plan mogelijk is. Voorliggend bestemmingsplan voorziet hierin.

Inzien bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan kan met ingang van donderdag 10 februari 2022 tot en met 24 maart 2022 tijdens de openingstijden worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis van Losser. Het plan (verbeelding en regels) en de bijbehorende toelichting met bijlagen kunnen ook via de webstie www.losser.nl/bekendmakingen en op www.ruimtelijkeplannen.nl worden bekeken.

Zienschijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling zienschijzen indienen op het ontwerpbestemmingsplan. Schriftelijke zienschijzen moeten worden gericht aan de Gemeenteraad van Losser, Postbus 90, 7580 AB Losser. Voor het indienen van een mondelinge zienschijze kunt u contact opnemen met de publieksbalie van het gemeentehuis, bereikbaar via telefoonnummer (053) 5377444. Losser, 9 februari 2022

CONTACT

Adressen en telefoonnummers gemeente Losser

Telefoon: (053) 537 7444
E-mailadres: gemeente@losser.nl
Website: www.losser.nl

Bezoekadres gemeentehuis: Raadhuisplein 1, Losser
Postadres: Postbus 90, 7580 AB Losser

Alleen op afspraak

U kunt alleen op afspraak komen. U maakt een afspraak via www.losser.nl of belt (053) 537 7444.

Voor een paspoort of identiteitskaart (ID-Kaart) kunnen inwoners van de gemeente Losser ook bij de publieksbalie in Enschede terecht.

Openingstijden publieksbalie 't Lossers hoes in Losser

De openingstijden van de publieksbalie zijn

Maandag 09.00 - 16.30 uur
Woensdag 09.00 - 16.30 uur

Afhalen van uw aangevraagde reisdocument/rijbewijs bij de receptie in 't Lossers hoes

Elke werkdag van 9:00-16:30 kunnen inwoners, zonder afspraak, hun document afhalen.

Meldingen openbare ruimte

Een melding over de openbare ruimte doet u digitaal via: www.losser.nl/Digitalebalie. Meldingen over zeer dringende gevallen, buiten kantooruren, kunt u ook telefonisch melden via de calamiteitenlijn, telefoon: (053) 537 7399.

Afspraak met burgemeester, wethouder of gemeentesecretaris

Voor het maken van een afspraak met leden van het College van B&W neemt u contact op met het bestuurssecretariaat: (053) 537 7282 of 537 7283

De officiële publicaties worden opgenomen in het gemeentenieuws in het huis-aan-huisblad De Week van Losser en op www.losser.nl/actueel/bekendmakingen

AANVRAGEN OM OMGEVINGSVERGUNNINGEN ZIJN INGEDIEND VOOR HET:

- Kappen van 4 eikenbomen op het perceel Harbertweg 1, 7588 RD Beuningen.
- Afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het bouwen van een hobbykas en een veranda op het perceel Mekkelhorsterstraat 31, 7588 PL Beuningen.
- Bouwen van een overkapping voor gereedschap, (maai-) machines en dergelijke ten behoeve van het beheer en onderhoud van bos-en natuurgebieden bij Bentheimerstraat 67, 7587 NG de Lutte.
- Uitbreiden van de keuken op het perceel Gronausestraat 226, 7581 CM Losser.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een aanvraag om een vergunning kan geen bezwaar worden ingediend.

N.B.: Het is mogelijk dat de tekeningen waarop, bij een positieve beslissing, de vergunning wordt verleend afwijken van welke ter inzage liggen.

VERLEENDE VERGUNNINGEN

BESLUITEN OMGEVINGSRECHT:

Het college van burgemeester en wethouders van Losser maakt bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht heeft besloten:

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van 1 beukenboom en 2 eikenbomen op het perceel Oude Dijk 57, 7588 RV Beuningen.

Datum bekendmaking 27 januari 2022.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een vrijstaande woning op een perceel kadastraal bekend LSR00, sectie H, nummer 10529 met het toekomstige adres Boxbergen 5, 7581 WS Losser.

Datum bekendmaking 27 januari 2022.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een woning op een perceel kadastraal bekend LSR00, sectie H, nummer 10468 met het toekomstige adres Eversbergh 23, 7581 WT Losser.

Datum bekendmaking 28 januari 2022.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een woning op een perceel kadastraal bekend LSR00, sectie H, nummer 10483 met het toekomstige adres Havezatingel 41, 7581 WK Losser.

Datum bekendmaking 28 januari 2022.

Rectificatie

- Woensdag 2 februari 2022 is er besluit omgevingsrecht ge publiceerd voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het kappen van 2 bomen en het weigeren voor de kap van 1 boom op het perceel Lossersedijk 21, 7587 RB De Lutte. Dit besluit is herzien. Het college van burgemeester en wethouders van Losser heeft besloten een omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van 3 bomen op het perceel Lossersedijk 21, 7587 RB de Lutte.

Datum bekendmaking 2 februari 2022.

Tegen een besluit kan een belanghebbende binnen 6 weken na de dag van bekendmaking bezwaar indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 90, 7580 AB Losser. Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd. Meer informatie hierover vindt u op de website www.rechtspraak.nl.

VERLEENDE ONTHEFFING

STOOKONTHEFFING

Op grond van artikel 10.63, tweede lid van de Wet milieubeheer is ontheffing verleend van het verbod gesteld in artikel 10.2, eerste lid van de Wet milieubeheer.

Voor het verbranden van takken en snoeihout tijdens het stookseizoen van 1 november tot en met 30 april in het jaar 2022/2023 voor het volgende perceel:

- Molterheurneweg 1, 7587 LG de Lutte, kadastraal bekend LSR00, sectie D, nummer 4920.

Datum bekendmaking 1 februari 2022.

Tegen een besluit kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na datum bekendmaking een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 90, 7580 AB Losser.

Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

MELDINGEN

SLOOPMELDINGEN

Op grond van artikel 1.26 van het Bouwbesluit 2012 is een sloopmelding ingediend voor het:

- Slopen van een kerk met pastorie, klokkentoren en garage op de percelen Kloppenstraat 75 en 77, 7581 EB Losser.
- Slopen van diverse bijgebouwen (schuurtjes) op het perceel Beuningerstraat 52, 7588 RH Beuningen.
- Slopen van een schuur op het perceel Dr Ariënsstraat 113, 7586 EP Overdinkel.
- Saneren van asbest van een rookgasafvoer op het perceel Möllenbergstraat 35, 7582 ZZ Losser.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een ingediende sloopmelding staat geen bezwaar of beroep open. Derden die het niet eens zijn met de sloop, zullen de gemeente moeten verzoeken om handhavend op te treden. Een dergelijk verzoek zal moeten zijn gebaseerd op de (vermeende) overtredingen van voorschriften uit het Bouwbesluit 2012.

GEBRUIKSMELDINGEN

Op grond van artikel 1.18 van het Bouwbesluit 2012 is een gebruiksmelding ingediend voor het:

- Brandveilig gebruiken van het pand Johma Salades op het perceel De Pol 35, 7581 CZ Losser.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een ingediende gebruiksmelding staat geen bezwaar of beroep open. Derden die het hier niet mee eens zijn kunnen de gemeente verzoeken om handhavend op te treden. Een dergelijk verzoek zal moeten zijn gebaseerd op de (vermeende) overtredingen van voorschriften uit het Bouwbesluit 2012.

BEKENDMAKINGEN

WET MILIEUBEHEER

Er is een meldingsformulier op grond van het Activiteitenbesluit ingevolge artikel 8.40 van de Wet milieubeheer ingediend voor het:

- Veranderen van het bedrijf aan de Beuningerstraat 42, 7588 RH Beuningen.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een ingediende melding staat geen bezwaar of beroep open. De mogelijkheid bestaat deze melding in te zien. U kunt hiervoor tijdens de openingstijden contact opnemen met het team Plannen, vergunnen en handhaven.

www.losser.nl