



## OPENBARE VERGADERINGEN

### VERGADERING GEMEENTERAAD 14 DECEMBER 2021

Op **dinsdag 14 december** wordt er een (besluitvormende) raadsvergadering gehouden. Aanvang vergadering **19.30 uur**.

In verband met de coronamaatregelen is de vergadering digitaal en te volgen via de website van de gemeente:

[www.losser.nl/bestuur](http://www.losser.nl/bestuur)



Op de website van de gemeente [www.losser.nl](http://www.losser.nl) staan de verschillende vergaderstukken bij het onderdeel Bestuur.

#### Agenda:

1. Opening;
2. Vaststelling agenda;
3. Vaststelling verslag vorige vergadering;
4. Ingekomen stukken;
5. Algemene Plaatselijke Verordening;
6. Speelruimteplan;
7. Aansluiting Werkgeversvereniging Recreatieschap Twente;
8. Notitie Rechtmatigheid;
9. Belastingverordeningen 2022
10. Sluiting.

#### Live-uitzending vergaderingen

De Besluitvormende vergaderingen zijn live (in beeld en geluid) te volgen op de website van de gemeente: [www.losser.nl](http://www.losser.nl) bij het onderdeel Bestuur.

### Nieuw vergadermodel gemeenteraad

Gemeente Losser



#### 3. Besluitvormende fase

- Tijdens de Besluitvormende fase neemt de Raad een besluit over het voorstel
- Ook deze vergadering is openbaar en kunt u bijwonen in 't Lossershoes, of via de website live volgen en later terugkijken

## ANTERIEURE OVEREENKOMSTEN

### HOOFDSTRAAT 118 EN 189-195

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Losser maakt bekend dat zij anterieure overeenkomsten, als bedoeld in artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening, heeft gesloten met de exploitant van Hoofdstraat 118 en 189-195 Overdinkel. Exploitant wil op het perceel Hoofdstraat 189-195 een supermarkt realiseren en vervolgende het bestaande winkelpand aan de Hoofdstraat 118 slopen en ter plaatse woningbouw realiseren.

#### Omschrijving

In de afzonderlijke overeenkomsten zijn de voorwaarden geregeld waaronder de gemeente Losser bereid is geweest het

geldende bestemmingsplan te wijzigen.

#### Ter inzage

Een zakelijke beschrijving van de overeenkomsten kan met ingang van donderdag 9 december 2021 tot en met 19 januari 2022 tijdens de openingstijden worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis van Losser en kunnen ook via [www.losser.nl/bekendmakingen](http://www.losser.nl/bekendmakingen) worden bekeken.

Tegen het besluit van het college van Burgemeester en Wethouders tot goedkeuring van de overeenkomsten kan geen bezwaar worden gemaakt.

Losser, 8 december 2021

## AANVRAGEN OM VERGUNNING

### AANVRAGEN OM OMGEVINGSVERGUNNINGEN ZIJN INGEDIEND VOOR HET:

- Bouwen van een woning op een perceel kadastraal bekend LSR00, sectie H, nummer 10493 met het toekomstige adres Boxbergen 18, 7581 WS Losser.
- Bouwen van 12 woningen op de percelen Kroepsweg 2,4,6,8,10,12,14, 7587 RJ de Lutte en Rosmolen 3, 3A,3B,3C,3D, 7587 RP de Lutte.
- Vervangen deel achterbouw woning op het perceel Wiggersweg 3, 7582 RG Losser.
- Kappen van een eik nabij de parkeerplaats op het perceel Denekamperstraat 48, 7588 PW Beuningen.
- Verbouwen van een woning en een bedrijfshal op het perceel Broekhoekweg 36 en 36A, 7582 PT Losser.
- Uitbreiden van een woning op het perceel van Beethovenlaan 3, 7582 EL Losser.
- Bouwen van een schuur op het perceel Gronausestraat 10, 7581 CG Losser.
- Kappen van 3 berken op een schoolplein op het perceel Oranjestraat 2, 7581 EX Losser.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een aanvraag om een vergunning kan geen bezwaar worden ingediend.

N.B.: Het is mogelijk dat de tekeningen waarop, bij een positieve beslissing, de vergunning wordt verleend afwijken van welke ter inzage liggen.

## VERLEENDE VERGUNNINGEN

### BESLUITEN OMGEVINGSRECHT

Het college van burgemeester en wethouders van Losser maakt bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht heeft besloten:

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van een boom op het perceel Tankenbergweg 4, 7587 MK de Lutte.

**Datum bekendmaking 25 november 2021.**

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het legaliseren van een bijgebouw op het perceel Oliemolen 1, 7587 SH de Lutte.

**Datum bekendmaking 26 november 2021.**

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van meerdere bomen op het perceel tegenover Pannenkoekenhuis De Stroper de Lutte.

**Datum bekendmaking 26 november 2021.**

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een woning op een perceel kadastraal bekend LSR00, sectie H, nummer 10302 met het toekomstige adres Grimberge 3, 7581 WR Losser.

**Datum bekendmaking 26 november 2021.**

Tegen een besluit kan een belanghebbende binnen 6 weken na de dag van bekendmaking bezwaar indienen bij het college

van burgemeester en wethouders, Postbus 90, 7580 AB Losser. Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd. Meer informatie hierover vindt u op de website [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

## VERLEENDE ONTHEFFING

### STOOKONTHEFFING

Op grond van artikel 10.63, tweede lid van de Wet milieubeheer is ontheffing verleend van het verbod gesteld in artikel 10.2, eerste lid van de Wet milieubeheer.

Voor het verbranden van takken en snoeihout tijdens het stookseizoen van 1 november tot en met 30 april in het jaar 2021/2022 voor het volgende perceel:

- Beuningerstraat 14, 7587 LD de Lutte, kadastraal bekend LSR00, sectie D, nummer 5243.

**Datum bekendmaking 1 december 2021.**

Voor het verbranden van takken en snoeihout tijdens het stookseizoen, van 1 november tot en met 30 april in het jaar 2021/2022 en een vreugdevuur (Paasvuur) op 1e paasdag in 2022, voor het volgende perceel:

- Postweg 18A, 7587 PD de Lutte, kadastraal bekend LSR00, sectie H, nummer 8714.

**Datum bekendmaking 1 december 2021.**

## CONTACT

### Adressen en telefoonnummers gemeente Losser

Telefoon: (053) 537 7444  
E-mailadres: [gemeente@losser.nl](mailto:gemeente@losser.nl)  
Website: [www.losser.nl](http://www.losser.nl)

Bezoekadres gemeentehuis: Raadhuisplein 1, Losser  
Postadres: Postbus 90, 7580 AB Losser

### Alleen op afspraak

U kunt alleen op afspraak komen. U maakt een afspraak via [www.losser.nl](http://www.losser.nl) of belt (053) 537 7444.

Voor een paspoort of identiteitskaart (ID-Kaart) kunnen inwoners van de gemeente Losser ook bij de publieksbalie in Enschede terecht.

### Openingstijden publieksbalie 't Lossers hoës in Losser

De openingstijden van de publieksbalie zijn

Maandag 09.00 - 16.30 uur

Woensdag 09.00 - 16.30 uur

### Afhalen van uw aangevraagde reisdocument/rijbewijs bij de receptie in 't Lossers hoës

Elke werkdag van 9:00-16:30 kunnen inwoners, zonder afspraak, hun document afhalen.

### Meldingen openbare ruimte

Een melding over de openbare ruimte doet u digitaal via: [www.losser.nl/Digitalebalie](http://www.losser.nl/Digitalebalie). Meldingen over zeer dringende gevallen, buiten kantooruren, kunt u ook telefonisch melden via de calamiteitenlijn, telefoon: (053) 537 7399.

### Afspraak met burgemeester, wethouder of gemeentesecretaris

Voor het maken van een afspraak met leden van het College van B&W neemt u contact op met het bestuurssecretariaat: (053) 537 7282 of 537 7283

De officiële publicaties worden opgenomen in het gemeentenieuws in het huis-aan-huisblad De Week van Losser en op [www.losser.nl/actueel/bekendmakingen](http://www.losser.nl/actueel/bekendmakingen)

Tegen een besluit kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na datum bekendmaking een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 90, 7580 AB Losser. Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.



## MELDINGEN

### SLOOPMELDINGEN

Op grond van artikel 1.26 van het Bouwbesluit 2012 is een sloopmelding ingediend voor het:

- Gedeeltelijk slopen van een woning en het verwijderen van asbesthoudend materiaal op het perceel Muchteweg 6, 7582 AL Losser.
- Verwijderen van asbesthoudende golfplaten van het dak van een schuur op het perceel Invalsweg 17, 7586 RB Overdinkel.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een ingediende sloopmelding staat geen bezwaar of beroep open. Derden die het niet eens zijn met de sloop, zullen de gemeente moeten verzoeken om handhavend op te treden. Een dergelijk verzoek zal moeten zijn gebaseerd op de (vermeende) overtredingen van voorschriften uit het Bouwbesluit 2012.



## BEKENDMAKINGEN

### WET MILIEUBEHEER

Er is een meldingsformulier op grond van het Activiteitenbesluit ingevolge artikel 8.40 van de Wet milieubeheer ingediend voor het:

- Veranderen van de activiteiten van het bedrijf aan de Gronausestraat 60, 7581 CH Losser.
- Veranderen van de activiteiten van het bedrijf aan de Elfterheurneweg 4, 7587 NN de Lutte. Het betreft het aanleggen van een waterbassin t.b.v. bluswatervoorziening.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een ingediende melding staat geen bezwaar of beroep open. De mogelijkheid bestaat deze melding in te zien. U kunt hiervoor tijdens de openingstijden contact opnemen met het team Plannen, vergunnen en handhaven.