

OPENBARE VERGADERINGEN

MEEPRATEN MAG

De leden van de gemeenteraad nodigen inwoners uit om mee te praten. Dit om de toegankelijkheid naar de politiek te verlagen. De gesprekken vinden plaats in kleine setting, met een vertegenwoordiging van de fracties.



Ook de komende tijd neemt de gemeenteraad de nodige besluiten. Inwoners kunnen hierover meepraten.

Heeft u behoefte om mee te praten over één van de onderstaande onderwerpen dan kunt u contact opnemen met de griffie (griffie@losser.nl).

U kunt ook schriftelijk reageren.

Dit kan tot en met **11 oktober** a.s. vóór 9.00 uur.

De gesprekken zijn op **dinsdagavond 12 oktober**.

De komende maand neemt de gemeenteraad besluiten over de volgende onderwerpen:

1. **Herziening bestemmingsplan Buitengebied, Nitertweg 4 te Losser**

De gemeenteraad moet een besluit nemen om op de plek van de voormalig visvijver aan de Nitertweg de bouw van een woning toe te staan.

2. **Herziening bestemmingsplan Overdinkel, Hoofdstraat 118 en 193**

De gemeenteraad wordt gevraagd in te stemmen met de plannen voor de nieuwbouw van een supermarkt aan de Hoofdstraat 193 en woningbouw mogelijk te maken op de oude plek van de supermarkt.

Heeft u behoefte om mee te praten over één van deze onderwerpen dan kunt u contact opnemen met de griffie (griffie@losser.nl). Op de website van de gemeente staan de raadsvoorstellen: www.losser.nl bij onderdeel Bestuur en de Beeldvormende vergadering van 12 oktober.

BESTEMMINGSPLANNEN

VASTGESTELD BESTEMMINGSPLAN 'HET STIEN'N HOFJE'

Burgemeester en wethouders van Losser maken bekend dat de gemeenteraad op 28 september 2021 het bestemmingsplan 'Het Stien'n hofje' ongewijzigd heeft vastgesteld. Het vastgestelde bestemmingsplan met ID nummer NL.IMRO.0168.01BP010PH05-0401 ligt met ingang van donderdag 7 oktober 2021 gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage.

Omschrijving plan

Het bestemmingsplan voorziet in het wijzigen van een bedrijfsbestemming op het perceel aan de Kerkhofweg 209 en Veldkamp 1 in Overdinkel in een woonbestemming om hier op het perceel Veldkamp 1 een aantal van 19 koopwoningen met een slaapkamer en badkamer op de begane grond te bouwen in de vorm van een hofje en te voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Inzien bestemmingsplan

Het vastgestelde bestemmingsplan 'Het Stien'n hofje' kan met ingang van donderdag 7 oktober 2021 tot en met woensdag 17 november 2021 tijdens de openingstijden worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis van Losser. Het plan (verbeelding en regels) en de bijbehorende toelichting met bijlagen kunnen ook via www.losser.nl/bekendmakingen en op www.ruimtelijkeplannen.nl worden bekeken.

Beroep

Een belanghebbende:

- aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht;
- die op grond van het Aarhus-arrest van het Europese Hof van Justitie van mening is direct belanghebbende te zijn;

kan vanaf donderdag 7 oktober 2021 tot en met woensdag 17 november 2021 tegen dit besluit per brief beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Dit kan ook online via het Digitaal Loket van de Raad van State.

Inwerkingtreding

Het vaststellingsbesluit treedt in werking op donderdag 18 november 2021, tenzij binnen die termijn in samenhang met een ingesteld beroep een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan ook online via het Digitaal Loket van de Raad van State. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Losser, 6 oktober 2021

ONTWERP BESTEMMINGSPLAN "LOSSER, PARTIËLE HERZIENING DE MUCHE"

Burgemeester en wethouders van de gemeente Losser maken bekend dat met ingang van donderdag 7 oktober 2021 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage ligt het ontwerp bestemmingsplan "Losser, partiële herziening De Muchte" met IMRO-idn NL.IMRO.0168.20210055-0101

Omschrijving plan

In het gebied dat ligt tussen Vlasakker, Diepenbrocklaan en Muchteweg in Losser ligt het terrein dat bekend is als "De Muchte". De opstallen in dit gebied zijn inmiddels gesloopt en het voornemen is om op dit terrein 12 woningen te bouwen en een appartementencomplex met 16 (huur)woningen. Daarnaast wordt in het plangebied de openbare ruimte ingericht ten behoeve van parkeren, groenvoorziening en waterberging. Hiervoor moet het geldende bestemmingsplan worden gewijzigd.

Inzien bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan kan tijdens de openingstijden worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis van Losser. Het plan (verbeelding en regels) en de bijbehorende toelichting met bijlagen kunnen ook via www.losser.nl/bekendmakingen en op www.ruimtelijkeplannen.nl worden bekeken.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen op het ontwerpbestemmingsplan. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de Gemeenteraad van Losser, Postbus 90, 7580 AB Losser. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de publieksbalie van het gemeentehuis, bereikbaar via telefoonnummer (053) 5377444. Losser, 6 oktober 2021

AANVRAGEN OM VERGUNNING

AANVRAGEN OM OMGEVINGSVERGUNNINGEN ZIJN INGEDIEND VOOR HET:

- Kappen van een beukenboom op het perceel Denekampstraat 14, 7587 NB de Lutte.
- Bouwen van een bijkeuken en garage met daarboven een slaapruiimte op het perceel Stendermolen 9, 7587 RK de Lutte.
- Verbouwen van een stal tot expositie- en ontmoetingsruimte en een winkel voor streekproducten op het perceel Schaapskooiweg 2, 7586 RJ Overdinkel.
- Kappen van een esdoorn (noodkap) op het perceel Hoofdstraat 184, 7586 BW Overdinkel.
- Plaatsen van een mono-mestvergister op het perceel Nijenhaerweg 8, 7588 RB Beuningen.
- Plaatsen van een mono-mestvergister op het perceel Nijenhaerweg 26, 7588 RB Beuningen.
- Plaatsen van een mono-mestvergister op het perceel Harbertweg 1, 7588 RD Beuningen.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een aanvraag om een vergunning kan geen bezwaar worden ingediend.

N.B.: Het is mogelijk dat de tekeningen waarop, bij een positieve beslissing, de vergunning wordt verleend afwijken van welke ter inzage liggen.

VERLEENDE VERGUNNINGEN

BESLUITEN OMGEVINGSRECHT:

Het college van burgemeester en wethouders van Losser maakt bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht heeft besloten:

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van delen van het bos op het perceel kadastraal bekend onder LSR00, sectie D, nummer 5184, gelegen aan de Paasbergweg.

Datum bekendmaking 23 september 2021.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van een monovergister op het perceel Ruhenbergerweg 21, 7586 RE Overdinkel.

Datum bekendmaking 23 september 2021.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van 3 eikenbomen op het perceel Oliemolen 6, 7587 SH de Lutte.

Datum bekendmaking 27 september 2021.

CONTACT

Adressen en telefoonnummers gemeente Losser

Telefoon: (053) 537 7444

E-mailadres: gemeente@losser.nl

Website: www.losser.nl

Bezoekadres gemeentehuis: Raadhuisplein 1, Losser

Postadres: Postbus 90, 7580 AB Losser

Alleen op afspraak

U kunt alleen op afspraak komen. U maakt een afspraak via www.losser.nl of belt (053) 537 7444.

Voor een paspoort of identiteitskaart (ID-Kaart) kunnen inwoners van de gemeente Losser ook bij de publieksbalie in Enschede terecht.

Openingstijden publieksbalie 't Lossers hoës in Losser

De openingstijden van de publieksbalie zijn

Maandag 09.00 - 16.30 uur

Woensdag 09.00 - 16.30 uur

Afhalen van uw aangevraagde reisdocument/rijbewijs bij de receptie in 't Lossers hoës

Elke werkdag van 9:00-16:30 kunnen inwoners, zonder afspraak, hun document afhalen.

Meldingen openbare ruimte

Een melding over de openbare ruimte doet u digitaal via: www.losser.nl/Digitalebalie. Meldingen over zeer dringende gevallen, buiten kantooruren, kunt u ook telefonisch melden via de calamiteitenlijn, telefoon: (053) 537 7399.

Afspraak met burgemeester, wethouder of gemeentesecretaris

Voor het maken van een afspraak met leden van het College van B&W neemt u contact op met het bestuurssecretariaat: (053) 537 7282 of 537 7283

De officiële publicaties worden opgenomen in het gemeentenieuws in het huis-aan-huisblad De Week van Losser en op www.losser.nl/actueel/bekendmakingen

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van het bestemmingsplan voor het realiseren van een praktijk aan huis op het perceel Lutterstraat 69 A, 7581 BT Losser.

Datum bekendmaking 23 september 2021.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een nieuwe biggenstel en een technische ruimte op het perceel Elferheurneweg 4, 7587 NN de Lutte.

Datum bekendmaking 27 september 2021.

Tegen een besluit kan een belanghebbende binnen 6 weken na de dag van bekendmaking bezwaar indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 90, 7580 AB Losser. Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd. Meer informatie hierover vindt u op de website www.rechtspraak.nl.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor de noodkap van 1 esdoorn op het perceel Hoofdstraat 184, 7586 BW Overdinkel.

Datum bekendmaking 30 september 2021.

Gelet op de noodzaak tot het onverwijld in werking treden van de vergunning, wordt op grond van artikel 6.2 van de Wabo besloten om in afwijking van artikel 6.1 van de Wabo dit besluit terstond in werking te laten treden na bekendmaking.

Volg de gemeenteraad op Twitter Account: RaadLosser

Aankondigingen van vergaderingen, linken naar de website en andere wetenswaardigheden over het werk van de gemeenteraad.



KENNISGEVING ONTWERPBESLUIT UITGEBREIDE VOORBEREIDINGSPROCEDURE WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

Het college van burgemeester en wethouders van Losser maakt bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voornemens is om:

- Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een nieuwe biggenstal en een technische ruimte op het perceel Elferheurneweg 4, 7587 NN de Lutte te verlenen.

Het bovengenoemde ontwerpbesluit met de bijbehorende bescheiden ligt met ingang van donderdag 7 oktober 2021 tot en met woensdag 17 november 2021 ter inzage in 't Lossers Hoes, Raadhuisplein 1, 7581 AG Losser.

Zienswijzen

Tegen de bovengenoemde voornemens kunnen (zowel mondeling als schriftelijk) door een ieder zienswijzen worden ingediend binnen zes weken van de dag waarop het ontwerpbesluit ter inzage is gelegd. Deze zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van gemeente Losser, postbus 90, 7580 AB Losser.

Alleen belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit kunnen later beroep instellen Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle, tenzij wordt aangetoond dat men redelijkerwijs niet in staat is geweest (tijdig) zienswijze in te brengen, dan wel de besluitvorming straks afwijkt van het voornemen.

Indien u nadere informatie wenst of (mondeling) zienswijzen wilt indienen, kunt u een afspraak maken met het team Plannen, vergunnen en handhaven. Zij zijn te bereiken via nummer 053-5377444.



MELDINGEN

SLOOPMELDINGEN

Op grond van artikel 1.26 van het Bouwbesluit 2012 is een sloopmelding ingediend voor het:

- Verwijderen van asbest uit een woning op het perceel Buizerdstraat 10, 7581 EM Losser.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een ingediende sloopmelding staat geen bezwaar of beroep open. Derden die het niet eens zijn met de sloop, zullen de gemeente moeten verzoeken om handhavend op te treden. Een dergelijk verzoek zal moeten zijn gebaseerd op de (vermeende) overtredingen van voorschriften uit het Bouwbesluit 2012.



BEKENDMAKINGEN

WET MILIEUBEHEER

Er is een meldingsformulier op grond van het Activiteitenbesluit ingevolge artikel 8.40 van de Wet milieubeheer ingediend voor het:

- Veranderen van de activiteiten van het bedrijf op het perceel Beuningestraat 24, 7587 LD de Lutte.
- Starten van een bedrijf op het perceel Brink 1, 7581 JC Losser.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een ingediende melding staat geen bezwaar of beroep open. De mogelijkheid bestaat deze melding in te zien. U kunt hiervoor tijdens de openingstijden contact opnemen met het team Plannen, vergunnen en handhaven.