



## OPENBARE VERGADERINGEN

De komende week wordt in het gemeentehuis de volgende openbare vergadering gehouden:

### GEMEENTERAAD 11 JULI

Op dinsdag **11 juli** a.s. vindt de volgende raadsvergadering plaats. Dit is de laatste vergadering in de **Vereeniging te De Lutte**. Aanvang **19.30 uur**.

De agenda ziet er als volgt uit.

1. Opening
2. Vaststelling agenda
3. Vaststelling besluitenlijsten van de vergaderingen van 14 en 20 juni 2017
4. Ingekomen stukken  
*Hamerstuk*
5. Partiele herziening Bestemmingsplan Overdinkel, Hoofdstraat 148  
*Toelichting: Voor het bouwen van woonstudio's moet het bestemmingsplan gewijzigd worden; Besprekstukken*
6. Herziening bestemmingsplan Luttermolenveld  
*Toelichting: Op basis van een uitspraak van de Raad van State moet een woonbestemming worden toegekend aan de zgn. free-riders;*
7. Partiele herziening Bestemmingsplan Buitengebied, Bentheimerstraat/Tankenbergh  
*Toelichting: Het bestemmingsplan moet gewijzigd worden om op de plek van het afgebrande restaurant 2 woonhuizen te kunnen bouwen;*
8. Jaarrekening 2016  
*Toelichting: Het jaar 2016 is met een positief saldo van meer dan €3 miljoen afgesloten. Het college stelt voor om dit bedrag te reserveren voor verschillende doelen o.a. toekomstige uitgaven sociaal domein;*
9. Monitor sociaal domein  
*Toelichting: De monitor geeft inzicht in de kosten en de aanvragen wmo, participatie en jeugdzorg over 2016. De raad wil de ontwikkelingen van deze nieuwe taak voor de gemeente actief volgen;*
10. Agenda van Twente  
*Toelichting: De Twentse gemeenten willen gezamenlijk inzetten op het verbeteren van de economische kracht van Twente;*
11. Kadernota 2018-2021  
*Toelichting: Het College van burgemeester en wethouders geeft prioriteiten aan voor de komende jaren, binnen de financiële mogelijkheden. De raad kan eigen prioriteiten aangeven;*
12. Vergadering Regio Twente 12 juli  
*Toelichting: Op 12 juli vergadert het algemeen bestuur van de Regio over o.a. de begroting van volgend jaar.*
13. Sluiting.

De raadsvergadering is gericht op besluitvorming. De raadsleden debatteren over de besprekstukken, niet over het hamerstuk. Het is niet mogelijk om op de punten die op de agenda van de raadsvergadering staan in te spreken.

Op de website van de gemeente [www.losser.nl](http://www.losser.nl) staan de verschillende vergaderstukken. Dit bij het onderdeel Bestuur.

## Volg de gemeenteraad op Twitter @RaadLosser

Aankondigingen van vergaderingen, linken naar de website en andere wetenswaardigheden over het werk van de gemeenteraad.



## Live-uitzending vergaderingen

De raads- en commissievergaderingen zijn live (audio) te volgen op de website van de gemeente: [www.losser.nl](http://www.losser.nl) bij het onderdeel Bestuur



## MET DE RAAD IN GESPREK

De gemeenteraad van de Losser wil graag weten wat er in Losser leeft. Eén van de manieren om te weten te komen wat u als inwoner bezig houdt is, dat u ze dat vertelt. Hiervoor biedt de gemeenteraad u een nieuwe vorm van inspraak; 'In gesprek met de raad'.

Onder het genot van een kopje koffie of thee kunt u in gesprek gaan met de raad over allerlei onderwerpen die gemeente aangaan, zo lang ze maar over het algemeen belang van Losser gaan. De raad kan zo gebruik maken van deskundigheid van inwoners, hen meenemen in het proces en draagvlak creëren voor het beleid.

U kunt niet in gesprek met de raad over

- een persoonlijk belang
- een besluit van het gemeentebestuur waartegen bezwaar of beroep op de rechter openstaat of heeft opengestaan
- indien een klacht ex artikel 9:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan of kon worden ingediend

U bent op **11 juli** van harte welkom voorafgaande aan de raadsvergadering vanaf **19.00 uur** in de Vereeniging in De Lutte. Koffie/thee staat klaar.

**Laatste vergadering in De Lutte. Na de zomer vergadert de raad in Overdinkel bij Het Trefhuus.**



## BESTEMMINGSPLANNEN

### VASTSTELLING WIJZIGINGSPLAN "BESTEMMINGSPLAN LOSSER DORP WIJZIGINGSPLAN DINGSHOF"

Burgemeester en wethouders van Losser maken bekend dat zij op 27 juni 2017 het wijzigingsplan "Bestemmingsplan Losser dorp wijzigingsplan Dingshof" hebben vastgesteld. Het vastgestelde wijzigingsplan met bijbehorende stukken ligt met ingang van 6 juli 2017 gedurende zes weken ter inzage.

#### Omschrijving plan

Ter plaatse van woongebied de Dingshof, gelegen binnen fase 2B van woonwijk De Saller, bevindt zich een bouwvlak waar initiatiefnemer voornemens is woningen te realiseren. In verband met woongenot is het de wens om de woningen op een afstand van 4 meter uit de weg (Dingshof) te bouwen in plaats van 5 meter. Met toepassing van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 32 sub b van het geldende bestemmingsplan wordt de ontwikkeling planologisch mogelijk gemaakt.

#### Inzien bestemmingsplan

Het vastgestelde wijzigingsplan kan tot en met 17 augustus 2017 tijdens de openingstijden worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis van Losser. Het plan en de bijbehorende toelichting met bijlage kunnen ook via [www.losser.nl/bekendmakingen](http://www.losser.nl/bekendmakingen) en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) worden bekeken.

## Beroep

Gedurende de inzagetermijn kan een belanghebbende die aantoonbaar dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zinswijze bij het college van b&w in te dienen schriftelijk beroep instellen tegen het plan bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Een beroepschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten: naam en adres van de indiener; dagtekening; omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt, alsmede de gronden van het beroep. Degene die beroep heeft ingesteld kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State.

## Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

## ONTWERP "BESTEMMINGSPLAN LOSSER DORP, PARTIËLE HERZIENING ORANJESTRAAT 2 LOSSER"

Burgemeester en wethouders van Losser maken bekend dat met ingang van 6 juli 2017 gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage ligt het ontwerp "bestemmingsplan Losser dorp, partiële herziening Oranjestraat 2 Losser".

## Omschrijving plan

Het Twents Carmel College (Oranjestraat 2 te Losser) is voornemens het schoolgebouw te revitaliseren en te verduurzamen. Het gebouw wordt ook multifunctioneler door de vestiging van het muziekonderwijs door Stichting Fundament een plek krijgt in het gebouw. Het bestemmingsplan voorziet in de gedeeltelijke aanpassing van de maximaal toegestane bouwhoogte in verband met de gedeeltelijke uitbreiding van de verdieping.

Tevens is gebleken dat in de huidige situatie delen van het schoolgebouw de huidige planologisch maximale bouwhoogte overschrijdt. Het bestemmingsplan voorziet ook in het



## CONTACT

### Adressen en telefoonnummers gemeente Losser

Telefoon:	(053) 537 7444
Emailadres:	<a href="mailto:gemeente@losser.nl">gemeente@losser.nl</a>
Website:	<a href="http://www.losser.nl">www.losser.nl</a>
Bezoekadres gemeentehuis:	Raadhuisplein 1, Losser
Postadres:	Postbus 90, 7580 AB Losser

### Openingstijden publieksbalie gemeentehuis in Losser

De publieksbalie werkt alleen op afspraak. Plan uw afspraak zelf op [www.losser.nl/afspraak](http://www.losser.nl/afspraak) (digitale balie). U kunt ook telefonisch een afspraak maken: (053) 537 7444.

U kunt bij de publieksbalie terecht op:

Maandag	13.00 – 16.30 uur
Dinsdag	09.00 – 12.30 uur
Woensdag	13.00 – 16.30 uur
Donderdag	09.00 – 12.30 uur en 13.30 – 18.00 uur
Vrijdag	09.00 – 12.30 uur

### Afhalen van uw documenten bij de receptie in het gemeentehuis

Op maandag t/m vrijdag van 09.00 – 16.30 uur en op donderdag tot 18.00 uur.

### Meldingen openbare ruimte

Een melding over de openbare ruimte doet u digitaal via: [www.losser.nl/Digitalebalie](http://www.losser.nl/Digitalebalie). Meldingen over zeer dringende gevallen, buiten kantooruren, kunt u ook telefonisch melden via de calamiteitenlijn, telefoon: (053) 537 7399.

### Afspraak met burgemeester, wethouder of gemeentesecretaris

Voor het maken van een afspraak met leden van het College van B&W neemt u contact op met het bestuurssecretariaat: (053) 537 7282 of 537 7283

De officiële publicaties worden opgenomen in het gemeentenuws in het huis-aan-huisblad De Week van Losser en op [www.losser.nl/actueel/bekendmakingen](http://www.losser.nl/actueel/bekendmakingen)



planologisch juist vastleggen van deze afwijkende bouwhoogte.

### Inzien bestemmingsplan

Het ontwerp-bestemmingsplan kan tot en met 17 augustus 2017 tijdens de openingstijden worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis van Losser. Het plan en de bijbehorende toelichting met bijlage kunnen ook via [www.losser.nl/bekendmakingen](http://www.losser.nl/bekendmakingen) en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) worden ingezien.

### Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondelinge zienswijzen indienen over het ontwerp-bestemmingsplan. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de Gemeenteraad van Losser, Postbus 90, 7580 AB Losser. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de publieksbalie van het gemeentehuis, bereikbaar via telefoonnummer (053) 5377444.



## AANVRAGEN OM VERGUNNING

### AANVRAGEN OM OMGEVINGSVERGUNNINGEN ZIJN INGEDIEND VOOR HET:

- Bouwen van een dagrecreatieruimte op het perceel Tiekerveenweg 4, 7586 SC Overdinkel.
- Vernieuwen van een carport en het plaatsen van een kap op de bestaande achterbouw op het perceel Voswinkelweg 12, 7582 PG Losser.
- Bouwen van een woning op het perceel Beuningerstraat 12A, 7587 LD De Lutte.
- Herbouwen van een kapschuur op het perceel Postweg 36, 7587 PD De Lutte.
- Bouwen van een woning en het veranderen van een inrit op het perceel Ruhenbergerweg 10, 7586 RG Overdinkel.
- Kappen van twee eiken op het perceel Marcellinuslaan 14, 7581 DG Losser.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een aanvraag om een vergunning kan geen bezwaar worden ingediend.

N.B.: Het is mogelijk dat de tekeningen waarop, bij een positieve beslissing, de vergunning wordt verleend afwijken van welke ter inzage liggen.



## VERLEENDE VERGUNNINGEN

### BESLUITEN OMGEVINGSRECHT:

Het college van burgemeester en wethouders van Losser maakt bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht heeft besloten:

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een woning met een berging op het perceel Tjaskermolen 8, 7587 RM De Lutte.

**Datum bekendmaking 19 juni 2017.**

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van een eik op het perceel Mozartstraat 6, 7582 ER Losser.

**Datum bekendmaking 20 juni 2017.**

Tegen een besluit kan een belanghebbende binnen 6 weken na de dag van bekendmaking bezwaar indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 90, 7580 AB Losser. Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd. Meer informatie hierover vindt u op de website [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

### VERLEENDE VERGUNNINGEN APV EN BIJZONDERE WETTEN

Op grond van artikel 2:24 van de Algemene Plaatselijke Verordening is de volgende vergunning verleend aan:

- Stichting Euregiofeest Overdinkel, meneer H. Anderson, Veldkamp 37, 7586 BW Overdinkel voor het houden van het Euregiofeest op zaterdag 8 juli 2017 van 10.00 uur tot 02.00 uur en, zondag 9 juli 2017 van 11.00 uur tot 18.00 uur. Aan de Hoofdstraat van Overdinkel.

**Datum bekendmaking 26 juni 2017.**

- Centrum Management Losser, mevrouw M.A. Dieperink, p/a Kosterstraat 1, 7581 GA Losser voor het houden van het zomerevenement/beachvolleybal op zaterdag 29 juli 2017 van 8.00 uur tot 19.00 uur. Op het Raadhuisplein in Losser.

**Datum bekendmaking 26 juni 2017.**

Tegen een besluit kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na datum bekendmaking een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester, Postbus 90, 7580 AB Losser.

Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.



## MELDINGEN

### SLOOPMELDINGEN

Op grond van artikel 1.26 van het Bouwbesluit 2012 is een sloopmelding ingediend voor het:

- Slopen van een woning op het perceel Mekkelhorsterstraat 29, 7588 PL Beuningen.
- Verwijderen van asbest op het perceel Rozenstraat 44, 7581 TA Losser.
- Verwijderen van asbest op het perceel Rozenstraat 40, 7581 TA Losser.
- Verwijderen van asbest uit een schuur op het perceel Drielandweg 4, 7586 RL Overdinkel.
- Slopen van een woning op het perceel Glanerbeekweg 6, 7585 PJ Glane.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een ingediende sloopmelding staat geen bezwaar of beroep open. Derden die het niet eens zijn met de sloop, zullen de gemeente moeten verzoeken om handhavend op te treden. Een dergelijk verzoek zal moeten zijn gebaseerd op de (vermeende) overtredingen van voorschriften uit het Bouwbesluit 2012.



## BEKENDMAKINGEN

### KENNISGEVING ONTWERP BESCHIKKING WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voornemens is om:

- Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een 2-onder-1 kapwoning op het perceel Waterradmolen 1 en 1a, 7587 SJ De Lutte te verlenen.

Het bovengenoemde ontwerpbesluit ligt met de bijbehorende bescheiden met ingang van donderdag 6 juli 2017 tot en met woensdag 17 augustus 2017 ter inzage in het gemeentehuis te Losser.

Gemotiveerde zienswijzen tegen de ontwerpbesluiten kunnen zowel mondeling als schriftelijk door een ieder worden ingediend binnen zes weken van de dag waarop de ontwerpen ter inzage zijn gelegd.

Alleen belanghebbenden die tijdig (schriftelijk of mondeling) zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit kunnen later beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, tenzij wordt aangetoond dat men redelijkerwijs niet in staat is geweest (tijdig) bezwaren in te brengen, dan wel de besluitvorming straks afwijkt van het voornemen.

Indien u nadere informatie wenst kunt u een afspraak maken met de afdeling VH.

### WET MILIEUBEHEER

Er is een meldingsformulier op grond van het Activiteitenbesluit ingevolge artikel 8.40 van de Wet milieubeheer ingediend voor:

- Tennishal De Lage Esch, Smalmaatstraat 42, 7581 HH Losser.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een ingediende melding staat geen bezwaar of beroep open. De mogelijkheid bestaat deze melding in te zien. U kunt hiervoor tijdens de openingstijden contact opnemen met de afdeling VH.