



OPENBARE VERGADERINGEN

VERGADERING GEMEENTERAAD 6 JULI 2021



Op **dinsdag 6 juli** wordt er een (besluitvormende) raadsvergadering gehouden. Aanvang vergadering **16.00 uur, in de Grote Zaal van 't Lossers Hoes**.

Van 18.00 tot 19.00 uur is er een pauze.

Op de website van de gemeente www.losser.nl staan de verschillende vergaderstukken bij het onderdeel Bestuur.

Agenda:

1. Opening;
2. Vaststelling agenda
3. Jaarrekening 2020
4. Treasurystatuut
5. Integraal Veiligheidsplan
6. Plangebied De Muchte
7. Woonvisie
8. Definitief ontwerp RES Twente 1.0
9. Urgentieverordening
10. Krediet aankoop oude postkantoor Losser
11. Voorjaarsnota
De fracties houden in deze vergadering hun algemene beschouwingen op de voorjaarsnota.
12. Sluiting.

Ondanks het feit dat de vergaderingen van de gemeenteraad openbaar zijn, wordt u toch verzocht om deze vergadering digitaal te volgen via de website van de gemeente.

Live-uitzending vergaderingen

De Oordeelsvormende en Besluitvormende vergaderingen zijn live (in beeld en geluid) te volgen op de website van de gemeente: www.losser.nl bij het onderdeel Bestuur.

Nieuw vergadermodel gemeenteraad

Gemeente Losser



3. Besluitvormende fase

- Tijdens de Besluitvormende fase neemt de Raad een besluit over het voorstel
- Ook deze vergadering is openbaar en kunt u bijwonen in 't Lossershoes, of via de website live volgen en later terugkijken

BESTEMMINGSPLANNEN

ONTWERP-BESTEMMINGSPLAN "HET STIEN'N HOFJE"

Burgemeester en wethouders van de gemeente Losser maken bekend dat met ingang van donderdag 1 juli 2021 gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage ligt het ontwerp-bestemmingsplan "Het Stien'n hofje", met ID nummer NL.IMRO.0168.01BP010PH05-0301.

Omschrijving plan

Het bestemmingsplan betreft het voornemen om de bedrijfsbestemming op het perceel aan de Kerkhofweg 209 en Veldkamp 1 in Overdinkel te wijzigen in een woonbestemming met de bedoeling op het perceel Veldkamp 1 een aantal van 19 koopwoningen met een slaapkamer en badkamer op de begane grond te kunnen bouwen in de vorm van een hofje en te voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Inzien bestemmingsplan

Het ontwerp-bestemmingsplan "Het Stien'n hofje" kan met ingang van 1 juli 2021 tot en met 11 augustus 2021 tijdens de openingstijden worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis van Losser. Het plan (verbeelding en regels) en de bijbehorende toelichting met bijlagen kunnen ook via www.losser.nl/bekendmakingen en op www.ruimtelijkeplannen.nl worden bekeken.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen op het ontwerp-bestemmingsplan. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de Gemeenteraad van Losser, Postbus 90, 7580 AB Losser. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de publieksbalie van het gemeentehuis, bereikbaar via telefoonnummer (053) 5377444.

Losser, 30 juni 2021

ONTWERP-BESTEMMINGSPLAN "BUITENGEBIED, PARTIELE HERZIENING NITERTWEG 4 LOSSER"

Burgemeester en wethouders van de gemeente Losser maken bekend dat met ingang van donderdag 8 juli 2021 gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage ligt het ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied, partiele herziening Nitertweg 4 Losser" met ID nummer NL.IMRO.0168.Bp008vp02ph04-0301.

Omschrijving plan

In het verleden waren er plannen om op deze locatie een volledig nieuw sportcomplex te realiseren met atletiek- en skeelerbaan. Hiervoor is indertijd al een aantal voorbereidende werkzaamheden uitgevoerd, zoals de aanvoer en het storten van zand. Uiteindelijk zijn deze plannen niet doorgegaan en zijn de ijsclub en de atletiek geland aan het Nilantspad. Het huidige plan voorziet er in dat de voormalige ijsbaan en visvijver worden heringericht als nieuw natuurgebied, inclusief openbaar toegankelijk wandelpad parallel aan de Nitertweg. De bestaande bebouwing wordt gesloopt. In de noordoostelijke hoek komt een kavel beschikbaar voor de bouw van één woning in een passende architectuur.

Inzien bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan kan met ingang van donderdag 8 juli 2021 tot en met 18 augustus 2021 tijdens de openingstijden worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis van Losser. Het plan (verbeelding en regels) en de bijbehorende toelichting met bijlagen kunnen ook via www.losser.nl/bekendmakingen en op www.ruimtelijkeplannen.nl worden bekeken.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen op het ontwerp-bestemmingsplan. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de Gemeenteraad van Losser, Postbus 90, 7580 AB Losser. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de publieksbalie van het gemeentehuis, bereikbaar via telefoonnummer (053) 5377444.

Ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder Nitertweg 4

Burgemeester en wethouders van de gemeente Losser maken daarnaast bekend dat ook met ingang van donderdag 8 juli 2021 de ontwerp beschikking hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Nitertweg 4 gedurende zes weken ter inzage ligt.

Het plan is om voor de geluidsbelasting op de gevel van beoogde woning op het perceel een hogere grenswaarde als bedoeld in de Wet geluidhinder vast te stellen. Die hogere grenswaarde bedraagt maximaal 55 dB. De hoogst mogelijke waarde waarvoor ontheffing kan worden verleend bedraagt 63 dB. Vaststelling van de hogere grenswaarden is nodig omdat uit onderzoek is gebleken dat niet voldaan kan worden aan de voorkeurswaarde van 48 dB ten gevolge van het wegverkeerslawaai van de Broekhoekweg.

Inzien ontwerp-beschikking

De ontwerp beschikking en de bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 8 juli 2021 tot en met woensdag 18 augustus 2021 voor iedereen ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis van Losser. De stukken zijn tevens te raadplegen op www.losser.nl.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een belanghebbende schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen op de ontwerp beschikking. Schriftelijke zienswijzen kunt u sturen naar het college van burgemeester en wethouders van Losser, Postbus 90, 7580 AB Losser. Als u uw reactie mondeling kenbaar wilt maken, kunt u contact opnemen met de publieksbalie van het gemeentehuis, bereikbaar via telefoonnummer (053) 5377444.

Losser, 30 juni 2021

CONTACT



Adressen en telefoonnummers gemeente Losser

Telefoon: (053) 537 7444
E-mailadres: gemeente@losser.nl
Website: www.losser.nl

Bezoekadres gemeentehuis: Raadhuisplein 1, Losser
Postadres: Postbus 90, 7580 AB Losser

Alleen op afspraak

U kunt alleen op afspraak komen. U maakt een afspraak via www.losser.nl of belt (053) 537 7444.

Voor een paspoort of identiteitskaart (ID-Kaart) kunnen inwoners van de gemeente Losser ook bij de publieksbalie in Enschede terecht.

Openingstijden publieksbalie 't Lossers hoes in Losser

De openingstijden van de publieksbalie zijn

Maandag 09.00 - 16.30 uur
Woensdag 09.00 - 16.30 uur

Afhalen van uw aangevraagde reisdocument/rijbewijs bij de receptie in 't Lossers hoes

Elke werkdag van 9:00-16:30 kunnen inwoners, zonder afspraak, hun document afhalen.

Meldingen openbare ruimte

Een melding over de openbare ruimte doet u digitaal via: www.losser.nl/Digitalebalie. Meldingen over zeer dringende gevallen, buiten kantooruren, kunt u ook telefonisch melden via de calamiteitenlijn, telefoon: (053) 537 7399.

Afspraak met burgemeester, wethouder of gemeentesecretaris

Voor het maken van een afspraak met leden van het College van B&W neemt u contact op met het bestuurssecretariaat: (053) 537 7282 of 537 7283

De officiële publicaties worden opgenomen in het gemeentenuws in het huis-aan-huisblad De Week van Losser en op www.losser.nl/actueel/bekendmakingen



AANVRAGEN OM VERGUNNING

AANVRAGEN OM OMGEVINGSVERGUNNINGEN ZIJN INGEDIEND VOOR HET:

- Bouwen van een erker met een luifel aan de voorzijde van de woning op het perceel Pelikaanstraat 7, 7581 SZ Losser.
- Diverse aanlegwerkzaamheden op het terrein van De Hakenberg in de Lutte, op een perceel kadastraal bekend sectie G, nummer 2577.
- Kappen van een boom op het perceel Scholtinkstraat 22, 7581 GR Losser.
- Bouwen van koelhuis op het perceel Luttkhuisweg 3, 7587 MG de Lutte.
- Uitbreiden van een woning op het perceel Scholtinkstraat 190, 7581 GX Losser.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een aanvraag om een vergunning kan geen bezwaar worden ingediend.

N.B.: Het is mogelijk dat de tekeningen waarop, bij een positieve beslissing, de vergunning wordt verleend afwijken van welke ter inzage liggen.

BESLUIT BUITEN BEHANDELING

Het college van burgemeester en wethouders van Losser maakt bekend dat zij op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de onderstaande aanvraag om omgevingsvergunning niet in behandeling neemt:

- Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het verplaatsen van een kapschuur op het perceel Beverborgsweg 13, 7588 PA Beuningen.

Datum bekendmaking 17 juni 2021.

Tegen een besluit kan een belanghebbende binnen 6 weken na de dag van bekendmaking bezwaar indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 90, 7580 AB Losser. Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd. Meer informatie hierover vindt u op de website www.rechtspraak.nl.



VERLENDE VERGUNNINGEN

APV EN BIJZONDERE WETTEN

Op grond van artikel 30b 1e lid van de Wet op de kansspelen is de volgende vergunning verleend aan:

- De heer W. Elzinga en de heer J. Elzinga voor het plaatsen van 2 kansspelautomaten in het horecabedrijf Café Het

Lutke op het perceel Dorpstraat 13, 7587 AA de Lutte. ¹

Datum bekendmaking 21 juni 2021.

Tegen een besluit kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na datum bekendmaking een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders, tegen een besluit voorzien van een ¹ moet het bezwaarschrift worden gericht aan de burgemeester, Postbus 90, 7580 AB Losser.

Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

BESLUITEN OMGEVINGSRECHT:

Het college van burgemeester en wethouders van Losser maakt bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht heeft besloten:

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het renoveren en uitbreiden van een woning, het bouwen van een verbindingshal tussen de berging en de woning, het bouwen van een berging/schuur, carport, overkapping en het plaatsen van een zwembad op het perceel Hannekerveldweg 6, 7581 BE Losser.

Datum bekendmaking 17 juni 2021.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een bijgebouw en een zwembad en de legalisatie van een overkapping op het perceel Borgbosweg 8, 7588 PN Beuningen.

Datum bekendmaking 17 juni 2021.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van een sun tracing solar system op het perceel Paandersdijk 11, 7588 PZ Beuningen.

Datum bekendmaking 17 juni 2021.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het intern verbouwen van een pand op het perceel Paandersdijk 2E, 7588 PZ Beuningen.

Datum bekendmaking 21 juni 2021.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een berging op het perceel Scholtinkstraat 44, 7581 GR Losser.

Datum bekendmaking 21 juni 2021.

Tegen een besluit kan een belanghebbende binnen 6 weken na de dag van bekendmaking bezwaar indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 90, 7580 AB Losser. Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd. Meer informatie hierover vindt u op de website www.rechtspraak.nl.



MELDINGEN

SLOOPMELDINGEN

Op grond van artikel 1.26 van het Bouwbesluit 2012 is een sloopmelding ingediend voor het:

- Verwijderen van een asbest dakbeschot op het perceel Denekamperstraat 12, 7587 NB de Lutte.
- Verwijderen van asbesthoudende materialen uit de kelder van een voormalige school op het perceel Kerkstraat 4, 7581 AB Losser.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een ingediende sloopmelding staat geen bezwaar of beroep open. Derden die het niet eens zijn met de sloop, zullen de gemeente moeten verzoeken om handhavend op te treden. Een dergelijk verzoek zal moeten zijn gebaseerd op de (vermeende) overtredingen van voorschriften uit het Bouwbesluit 2012.

AANLEG GESLOTEN BODEMENERGIESYSTEEM BUITEN INRICHTINGEN

Op grond van het Besluit lozen buiten inrichtingen is een melding ingediend voor het:

- Aanleggen van een gesloten bodemenergiesysteem aan de Hanhofweg 14, 7587 LL de Lutte.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een ingediende melding staat geen bezwaar of beroep open. Derden die het niet eens zijn met de aanleg, zullen de gemeente moeten verzoeken om handhavend op te treden. Een dergelijk verzoek zal moeten zijn gebaseerd op de (vermeende) overtredingen van de voorschriften uit het Besluit lozen buiten inrichtingen.



BEKENDMAKINGEN

WET MILIEUBEHEER

Er is een meldingsformulier op grond van het Activiteitenbesluit ingevolge artikel 8.40 van de Wet milieubeheer ingediend voor het bedrijf aan de:

- De Pol 36, 7581 CZ Losser voor het vervangen van bestaande koolzuur- en stikstoftanks voor grotere.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een ingediende melding staat geen bezwaar of beroep open. De mogelijkheid bestaat deze melding in te zien. U kunt hiervoor tijdens de openingstijden contact opnemen met het team Plannen, vergunnen en handhaven.

**Volg de gemeenteraad op
Twitter Account: RaadLosser**

Aankondigingen van vergaderingen, linken naar de website en andere wetenswaardigheden over het werk van de gemeenteraad.

