



## OPENBARE VERGADERINGEN

### COMMISSIE RUIMTE 4 SEPTEMBER OM 19.30 UUR

Op dinsdag 4 september staat als eerste commissievergadering, na het zomerreces, de commissie Ruimte gepland. Deze vergadering begint om **19.30 uur** en wordt gehouden in de Grote Zaal van 't Lossers Hoes.

De agendapunten voor deze commissievergadering zijn:

- Bestemmingsplan Oldenzaalsestraat 71-73
- Actieve informatie van het college
- Rondvraag

De agenda met bijbehorende stukken staan op de website: [www.losser.nl](http://www.losser.nl) bij het onderdeel Bestuur.

### COMMISSIE BESTUUR EN SAMENLEVING 4 SEPTEMBER OM 20.30 UUR

Na afloop van de commissie Ruimte volgt om **20.30 uur** een vergadering van de commissie Bestuur en Samenleving. Ook deze wordt gehouden in de Grote Zaal van 't Lossers Hoes.

De agenda voor deze commissie is

- Rekenkameronderzoek
- Actieve informatie van het college
- Rondvraag

Op de website van de gemeente [www.losser.nl](http://www.losser.nl) staan de verschillende vergaderstukken bij het onderdeel Bestuur.

Beide vergaderingen zijn openbaar en iedereen is dan ook van harte welkom.

#### Doel commissievergaderingen

De commissievergaderingen zijn ter voorbereiding op de raadsvergadering van 18 september 2018. De raadsleden verzamelen informatie en kunnen een (voorlopig) standpunt meedelen. Er worden geen besluiten genomen. Daarnaast kunnen actuele zaken besproken worden.

#### Inspraak tijdens commissievergadering over raadsvoorstellen

Inwoners en instellingen kunnen in gesprek gaan met de raadsleden. Als u over de agendapunten die op de agenda's staan mee wilt praten, verzoeken wij u zich vooraf te melden bij de griffie. Dit kan op de vergaderavond, maar het liefst vooraf per mail [griffie@losser.nl](mailto:griffie@losser.nl) of telefonisch 053-5377290. Sprektijd per inspreker is maximaal 5 minuten.

## Live-uitzending vergaderingen

De raads- en commissievergaderingen zijn live (in beeld en geluid) te volgen op de website van de gemeente: [www.losser.nl](http://www.losser.nl) bij het onderdeel Bestuur.



## Volg de gemeenteraad op Twitter

Account: RaadLosser

Aankondigingen van vergaderingen, linken naar de website en andere wetenswaardigheden over het werk van de gemeenteraad.



## AANVRAGEN OM VERGUNNING

### AANVRAGEN OM OMGEVINGSVERGUNNINGEN ZIJN INGEDIEND VOOR HET:

- kappen van een eik op perceel Kerkenbospad 2, 7587 NA te De Lutte;
- aanpassen van reclame-uitingen van Emté naar Coöp supermarkt op het perceel, Langenkamp 5, 7581 JE te Losser.
- plaatsen van een erkeruitbouw over de gehele voorzijde van het huis op het perceel, Kerkhofweg 67, 7586 AB te Overdinkel.
- bouwen van een nieuwe stal op het perceel Lossersedijk 21, 7587 RB te De Lutte.
- bouwen van 28 prefab woningen op meerder percelen gelegen op het Luttermolenveld te de Lutte.
- kappen van 3 eiken op perceel Lossersedijk 3A, 7587 RB te De Lutte.
- uitbreiden van een woning met een kap op perceel Hoofdstraat 26A, 7586 BT te Overdinkel

#### Rectificatie

- aanleggen van een inrit en het plaatsen van lichtmasten op het perceel Glaner-grensweg 16, 7585 PG Glane;

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een aanvraag om een vergunning kan geen bezwaar worden ingediend.

N.B.: Het is mogelijk dat de tekeningen waarop, bij een positieve beslissing, de vergunning wordt verleend afwijken van welke ter inzage liggen.

### BESLUITEN OMGEVINGSRECHT:

Het college van burgemeester en wethouders van Losser maakt bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht heeft besloten:

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van een erfafscheiding op het perceel Oosterhof 1 Losser, kadastraal bekend onder LSR00, sectie H, nummer 9783

**Datum bekendmaking 14 augustus 2018**

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het restaureren van het Teylershuis op het perceel Teylersstraat 4 te Losser, kadastraal bekend onder LSR00, sectie N, nummer 3354.

**Datum bekendmaking 15 augustus 2018**

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een schuur op het perceel Mensmanweg 7A, 7588 PG te Beuningen.

**Datum bekendmaking 22 augustus 2018**

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een paardenstal op perceel Ruhembergerweg 8, 7586 RG te Overdinkel, kadastraal bekend onder LSR00, sectie q, nummer 1504.

**Datum bekendmaking 22 augustus 2018**

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van een vlaggenmast op het perceel Prins Hendrikstraat 1, 7586 BG te Overdinkel, kadastraal bekend onder LSR00, sectie K, nummer 6542.

**Datum bekendmaking 22 augustus 2018**

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het uitvoeren van werkzaamheden in verband met brandveilig gebruik op het perceel Rhododendronlaan 7, 7587 NL te De Lutte, kadastraal bekend onder LSR00, sectie G, nummer 2718.

**Datum bekendmaking 22 augustus 2018**

Tegen een besluit kan een belanghebbende binnen 6 weken na de dag van bekendmaking bezwaar indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 90, 7580 AB Losser.

Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd. Meer informatie hierover vindt u op de website [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

### KENNISGEVING DEFINITIEF BESLUIT UITGEBREIDE VOORBEREIDINGSPROCEDURE WET ALGEMEN BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

Het college van burgemeester en wethouders van Losser maakt bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht heeft besloten om:

- een omgevingsvergunning te verlenen voor het uitvoeren van werkzaamheden in verband met het brandveilig gebruik van hotel Wilmersberg, Rhododendronlaan 7 in de Lutte, kadastraal bekend onder gemeente Losser, sectie G, nummer 2718. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer "17Z03702".

Het definitieve besluit met de bijbehorende bescheiden liggen met ingang van donderdag 30 augustus 2018 tot en met woensdag 10 oktober 2018 ter inzage in het gemeentehuis te Losser.

#### Beroep

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend.

Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de rechtbank Overijssel te Zwolle, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Het beroepschrift wordt ondertekend en bevat tenminste:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden van beroep.

Voor het instellen van beroep bent u griffierecht verschuldigd aan de rechtbank.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een



## CONTACT

### Adressen en telefoonnummers gemeente Losser

Telefoon: (053) 537 7444  
E-mailadres: [gemeente@losser.nl](mailto:gemeente@losser.nl)  
Website: [www.losser.nl](http://www.losser.nl)

Bezoekadres gemeentehuis: Raadhuisplein 1, Losser  
Postadres: Postbus 90, 7580 AB Losser

### Openingstijden publieksbalie gemeentehuis in Losser

De publieksbalie werkt alleen op afspraak. Plan uw afspraak zelf op [www.losser.nl/afspraak](http://www.losser.nl/afspraak) (digitale balie). U kunt ook telefonisch een afspraak maken: (053) 537 7444.

U kunt bij de publieksbalie terecht op:

Maandag	13.00 – 16.30 uur
Dinsdag	09.00 – 12.30 uur
Woensdag	13.00 – 16.30 uur
Donderdag	09.00 – 12.30 uur
	en 13.30 – 18.00 uur
Vrijdag	09.00 – 12.30 uur

### Afhalen van uw documenten bij de receptie in het gemeentehuis

Op maandag t/m vrijdag van 09.00 – 16.30 uur en op donderdag tot 18.00 uur.

### Meldingen openbare ruimte

Een melding over de openbare ruimte doet u digitaal via: [www.losser.nl/Digitalebalie](http://www.losser.nl/Digitalebalie). Meldingen over zeer dringende gevallen, buiten kantooruren, kunt u ook telefonisch melden via de calamiteitenlijn, telefoon: (053) 537 7399.

### Afspraak met burgemeester, wethouder of gemeentesecretaris

Voor het maken van een afspraak met leden van het College van B&W neemt u contact op met het bestuurssecretariaat: (053) 537 7282 of 537 7283

De officiële publicaties worden opgenomen in het gemeentenuws in het huis-aan-huisblad De Week van Losser en op [www.losser.nl/actueel/bekendmakingen](http://www.losser.nl/actueel/bekendmakingen)



beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel te Zwolle, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening bent u griffierechten verschuldigd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

#### VERLENGEN BESLISTERMIJN

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Losser maakt bekend dat op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal zes weken:

- Aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van een woonhuis op het perceel Waterradmolen 2 te De Lutte. De beslisdatum is verlengd tot uiterlijk 6 oktober 2018.

#### Datum bekendmaking 22 augustus 2018

#### Bezwaar

Tegen dit besluit kan men schriftelijk bezwaar maken bij ons college, Postbus 90, 7580 AB Losser. Dit bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- uw naam en adres;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift moet zijn ingediend binnen 6 weken na de dag waarop dit besluit is bekend gemaakt. De datum van bekendmaking is gelijk aan de datum van toezending van het besluit.

## MELDINGEN

#### SLOOPMELDINGEN

Op grond van artikel 1.26 van het Bouwbesluit 2012 is een sloopmelding ingediend voor het:

- Slopen van vier schuren op perceel Mensmanweg 5, 7588 PG Beuningen.
- Slopen van een bijgebouw op perceel Lutterkerkpad 1, 7587 NS De Lutte.

- Verwijderen van asbest op perceel Hooimaatweg 14, 7581 PM Losser.
- Saneren van asbesthoudende golfplaten op het dak van een ligboxenstal op perceel Molthofweg 2, 7587 LE De Lutte.
- Slopen van een woning en schuren op het perceel Winkelscholtweg 2, 7587 GC De Lutte.
- Verwijderen van asbest op het perceel Lutterstraat 62, 7581 BV Losser.
- Slopen van een opslag en showroom op het perceel Braakstraat 17, 7581 EZ Losser.
- Slopen van de gebouwen op het perceel Enschedesestraat 21, 7582 AE Losser.
- Verwijderen van asbest op het perceel Wielewaaistraat 11, 7587 AZ De Lutte.
- Verwijderen van asbest op het perceel Arendstraat 32, 7581 ET Losser.
- Slopen van een bijgebouw op het perceel Koopsweg 16, 7587 PM De Lutte.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een ingediende sloopmelding staat geen bezwaar of beroep open. Derden die het niet eens zijn met de sloop, zullen de gemeente moeten verzoeken om handhavend op te treden. Een dergelijk verzoek zal moeten zijn gebaseerd op de (vermeende) overtredingen van voorschriften uit het Bouwbesluit 2012.

#### BEKENDMAKINGEN:

#### Bekendmaking vaststelling wijzigingsplan Buitengebied, Ruhenbergerweg 29 Overdinkel

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het wijzigingsplan Buitengebied, Ruhenbergerweg 29 Overdinkel op 21 augustus 2018 is vastgesteld. Er zijn geen wijzigingen op het ontwerp wijzigingsplan aangebracht. Het vaststellingsbesluit met het wijzigingsplan ligt met ingang van 30 augustus 2018 gedurende zes weken ter inzage. Het wijzigingsplan voorziet er in dat de agrarische bedrijfsbestemming aan de Ruhenbergerweg 29 te Overdinkel wordt gewijzigd in Woondoeleinden. Het plan beoogt de sloop van alle voormalige agrarische bedrijfsgebouwen mogelijk te maken behalve de bestaande bedrijfswoning met bijgebouw. De bouw van één extra woning wordt planologisch mogelijk gemaakt. In de periode dat het wijzigingsplan ter inzage ligt, kan degene die kan aantonen dat hij/zij niet in staat is geweest om tegen het ontwerp wijzigingsplan een zienswijze in te dienen, beroep

instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Ook kunt u tijdens deze vorengenoemde periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage.

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking op de dag na de dag waarop de beroepstermijn afloopt. U vindt de stukken op onze internetsite [www.losser.nl/bekendmakingen](http://www.losser.nl/bekendmakingen) of op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) Losser, 29 augustus 2018

#### Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Verzamelplan 2017

Burgemeester en wethouders van Losser maken bekend dat, met ingang van 30 augustus 2018 gedurende 6 weken, voor iedereen ter inzage ligt, het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Verzamelplan 2017

#### Omschrijving plan

Het bestemmingsplan heeft betrekking op wijziging van de verbeelding van een aantal percelen in het buitengebied op verzoek van inwoners/bedrijven alsmede het herstellen van enkele omissies in het bestemmingsplan Buitengebied dat op 19 maart 2013 is vastgesteld door de gemeenteraad. Het plan behelst een wijziging van zowel de verbeelding als de regels op onderdelen.

#### Inzien bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan kan tot en met 10 oktober 2018 tijdens de openingstijden worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis van Losser.

Het plan (verbeelding en regels) en de bijbehorende toelichting met bijlagen kunnen ook via [www.losser.nl/bekendmakingen](http://www.losser.nl/bekendmakingen) en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) worden bekeken.

#### Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen op het ontwerpbestemmingsplan.

Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de Gemeenteraad van Losser, Postbus 90, 7580 AB Losser. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met G. Kwekkeboom van de afdeling BSP via telefoonnummer (053) 5377472.

Losser, 29 augustus 2018