



OPENBARE VERGADERINGEN

COMMISSIE RUIMTE 3 OKTOBER 2017

Op dinsdag 3 oktober is er een vergadering van de raadscommissie Ruimte. De vergadering wordt gehouden in Het Trefhuus in Overdinkel.

De agendapunten voor de commissievergadering, die om 19.30 uur begint, zijn o.a.:

a. Herinrichting Noordelijk deel Gronausestraat

Toelichting: Na een breed participatieproces heeft het College van Burgemeester en Wethouders een schetsplan opgesteld voor het gebied tussen de rotonde Pastoor Schaafsplein en de Oranjestraat;

b. Wijziging bestemmingsplan Oranjestraat 2 in Losser

Toelichting: Bij de vernieuwbouw van het Twents Carmel College wordt de huidige bouwhoogte overschreden. De verbouwing is noodzakelijk om het schoolgebouw toekomstbestendig en multifunctioneel te maken;

c. Verordening Starterslening

Toelichting: De huidige verordening moet om formele redenen aangepast worden;

d. Actieve informatie van het college

Toelichting: Het college gaat in op actuele ontwikkelingen;

e. Rondvraag;

Toelichting: De leden van de commissie kunnen vragen stellen aan het college over zaken die spelen binnen de gemeente en liggen op het werkkterrein van de commissie.

Op de website van de gemeente www.losser.nl staan de verschillende vergaderstukken.

Doel commissievergaderingen

De commissievergaderingen zijn ter voorbereiding op de raadsvergadering van 17 oktober 2017. De raadsleden verzamelen informatie en kunnen een (voorlopig) standpunt meedelen. Er worden geen besluiten genomen. Daarnaast kunnen actuele zaken besproken worden.

Inspraak tijdens commissievergadering over raadsvoorstellen

Inwoners en instellingen kunnen in gesprek gaan met de raadsleden. Als u over de agendapunten die op de agenda, niet over de presentaties, staan mee wilt praten dan verzoeken wij u zich vooraf te melden bij de griffie. Dit kan op de vergaderavond, maar het liefst vooraf per mail griffie@losser.nl of telefonisch 053-5377290. Spreektijd per inspreker is maximaal 5 minuten.

Live-uitzending vergaderingen

De raads- en commissievergaderingen zijn live (audio) te volgen op de website van de gemeente: www.losser.nl bij het onderdeel Bestuur



Besluiten gemeenteraad 19 september

De gemeenteraad heeft tijdens de raadsvergadering van 19 september de volgende besluiten genomen.

1. Urgentieverordening

De gemeenteraad heeft besloten om urgentiebepalingen

op te stellen voor de toewijzing van huurwoningen.

2. Herziening bestemmingsplan Hoofdstraat 148 Overdinkel

De bestemming is gewijzigd om het bouwen van woonstudio's mogelijk te maken.

3. Herziening bestemmingsplan Luttermolenveld

Op basis van een uitspraak van de Raad van State is de recreatiebestemming gewijzigd in woonbestemming van een aantal woningen;

4. Bestuursrapportage 2017

De begroting 2017 is op diverse punten aangepast.

5. Blijverslening

Huurders kunnen nu ook gebruik maken van een blijverslening, net als woningeigenaren.

6. Benoeming commissielid

Mevrouw Oort-Van Wakeren is namens Burgerforum benoemd in de commissie bestuur en samenleving.

7. Aanvullende moties c.q. uitspraken van de raad

a. **Ondersteuning stichting Martinuskerk:** De raad waardeert het initiatief om het kerkgebouw te gaan gebruiken als multifunctioneel gebouw. Bekeken wordt op welke wijze dit initiatief ondersteund kan worden.

b. **Ontwikkeling Aloysiuslocatie:** In december moet het plan voor een supermarkt in de eindfase zitten. Een deel van de raad wil dit jarenlange proces nu niet doorkruisen, op basis van een niet concreet plan. De motie roept op om ook naar alternatieve plannen te kijken. De motie is niet aangenomen omdat de stemmen staakten; 9 raadsleden waren voor en 9 tegen. In de raad van 17 oktober komt deze motie weer aan de orde.

c. **Openbare WIFI-hotspots:** De raad vraagt het college te onderzoeken of gratis wifi mogelijk is. Hiervoor is Europees geld beschikbaar.

Op de website van de gemeente www.losser.nl kunt u de vergadering na luisteren en de vergaderstukken bekijken, bij het onderdeel Bestuur.



AANVRAGEN OM VERGUNNING

AANVRAGEN OM OMGEVINGSVERGUNNINGEN ZIJN INGEDIEND VOOR HET:

- Bouwen van een kapschuur op het perceel Foksweg 7, 7588 PM Beuningen.
- Kappen van een eikenboom op het perceel Oude Dijk 40, 7588 RW Beuningen.
- Verbouwen van een horecapand op het perceel Kruissellaan 3, 7587 NM De Lutte.
- Kappen van een eikenboom op het perceel Enschedesestraat 58, 7582 PN Losser.
- Kappen van een eikenboom op het perceel Oldenzaalsestraat 129, 7581 PZ Losser.
- Verbouwen van een winkelpand tot woonstudio's op het perceel Hoofdstraat 148, 7586 BW Overdinkel.
- Vergroten van een dakkapel op het perceel Lossersestraat 70, 7587 PZ De Lutte.
- Kappen van 2 acacia's op het perceel Voswinkelweg 13, 7582 PG Losser.
- Kappen van 2 wilgen en 6 elzen op het perceel Beuningerstraat 4, 7587 LD De Lutte.
- Plaatsen van een tijdelijke woonunits op het perceel Enschedesestraat 113, 7582 PM Losser.
- Bouwen van een loods op het perceel Glanerbrugdijk 12, 7582 RC Losser.
- Aanleggen van een toegangsweg op het perceel Binkhorsterkerkpad 9A, 7587 RA De Lutte.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een aanvraag om een vergunning kan geen bezwaar worden ingediend.

N.B.: Het is mogelijk dat de tekeningen waarop, bij een positieve beslissing, de vergunning wordt verleend afwijken van welke ter inzage liggen.

VERLENGEN BESLISTERMIJN :

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Losser maakt bekend dat op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is besloten voor de volgende aanvragen de beslistermijnen te verlengen met een termijn van maximaal zes weken:

- Aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het vergroten van een woning op het perceel Goormatenweg 38, 7586 RW Overdinkel. De beslisdatum is verlengd tot uiterlijk 9 november 2017.

- Aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning op het perceel Havezatensingel 104, 7581 WJ Losser. De beslisdatum is verlengd tot uiterlijk 8 november 2017.

Bezwaar

Tegen deze besluiten kan men schriftelijk bezwaar maken bij ons college, Postbus 90, 7580 AB Losser. Dit bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- uw naam en adres;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift moet zijn ingediend binnen 6 weken na de dag waarop dit besluit is bekend gemaakt. De datum van bekendmaking is gelijk aan de datum van toezending van het besluit.



VERLEENDE VERGUNNINGEN

APV EN BIJZONDERE WETTEN

Op grond van artikel 2:24 van de Algemene Plaatselijke Verordening is de volgende vergunning verleend aan:



CONTACT

Adressen en telefoonnummers gemeente Losser

Telefoon: (053) 537 7444
Emailadres: gemeente@losser.nl
Website: www.losser.nl

Bezoekadres gemeentehuis: Raadhuisplein 1, Losser
Postadres: Postbus 90, 7580 AB Losser

Openingstijden publieksbalie gemeentehuis in Losser

De publieksbalie werkt alleen op afspraak. Plan uw afspraak zelf op www.losser.nl/afspraak (digitale balie). U kunt ook telefonisch een afspraak maken: (053) 537 7444.

U kunt bij de publieksbalie terecht op:

Maandag	13.00 – 16.30 uur
Dinsdag	09.00 – 12.30 uur
Woensdag	13.00 – 16.30 uur
Donderdag	09.00 – 12.30 uur en 13.30 – 18.00 uur
Vrijdag	09.00 – 12.30 uur

Afhalen van uw documenten bij de receptie in het gemeentehuis

Op maandag t/m vrijdag van 09.00 – 16.30 uur en op donderdag tot 18.00 uur.

Meldingen openbare ruimte

Een melding over de openbare ruimte doet u digitaal via: www.losser.nl/Digitalebalie. Meldingen over zeer dringende gevallen, buiten kantooruren, kunt u ook telefonisch melden via de calamiteitenlijn, telefoon: (053) 537 7399.

Afspraak met burgemeester, wethouder of gemeentesecretaris

Voor het maken van een afspraak met leden van het College van B&W neemt u contact op met het bestuurssecretariaat: (053) 537 7282 of 537 7283

De officiële publicaties worden opgenomen in het gemeentenuws in het huis-aan-huisblad De Week van Losser en op www.losser.nl/actueel/bekendmakingen

De officiële publicaties van de gemeente Losser, uitgave woensdag 27 september 2017

- Centrum Management Losser, mevrouw M. Dieperink, p/a Kosterstraat 1, 7581 GA Losser voor het houden van het evenement "Halloween" in het centrum van Losser op zaterdag 28 oktober 2017 van 10.00 uur tot 20.00 uur¹

Datum bekendmaking 15 september 2017

- Gerardus Bedevaart groep, mevrouw M.G. Westenbroek, Hoofdstraat 78, 7586 BV Overdinkel voor het houden van de jaarlijkse St. Gerardus Processie in het centrum van Overdinkel op zondag 22 oktober 2017 van 08.00 uur tot 15.00 uur.

Datum bekendmaking 15 september 2017

Rectificatie

- St. Nicolaascomite Overdinkel, Ververstraat 32, 7586 CW Overdinkel, voor het houden van de Sinterklaasoptocht op zondag 19 november 2017 van 14.45 uur tot 16.00 uur aan de Hoofdstraat in Overdinkel.

Datum bekendmaking 19 september 2017

Op grond van artikel 5:18 van de Algemene Plaatselijke Verordening is de volgende vergunning verleend aan:

- Sportclub Overdinkel, mevrouw S. Kalter, Tweelenbeecke 12, 7586 AB Overdinkel tot innemen van een standplaats voor de verkoop van boterkoek tijdens de St. Gerardus Processie in Overdinkel op zondag 22 oktober aan de Hoofdstraat in Overdinkel.

Datum bekendmaking 19 september 2017

Tegen een besluit kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na datum bekendmaking een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders, tegen een besluit voorzien van een ¹ moet het bezwaarschrift worden gericht aan de burgemeester, Postbus 90, 7580 AB Losser.

Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

VERLEENDE VERGUNNINGEN OP GROND VAN DE DRANK- EN HORECAWET

Op grond van artikel 3 van de Drank- en Horecawet is de volgende Drank- en Horecavergeving verleend aan:

- De heer J.A. Haarhuis en mevrouw J. Haarhuis-Aaltink voor het uitoefenen van het horecabedrijf Café Restaurant Jossie, gevestigd aan de Dorpstraat 13 in De Lutte.

Datum bekendmaking, 15 september 2017

Tegen een besluit kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na datum bekendmaking een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 90, 7580 AB Losser.

BESLUITEN OMGEVINGSRECHT:

Het college van burgemeester en wethouders van Losser maakt bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht heeft besloten:

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het op diverse plekken (nabij Beuningerveldweg 1a en Lossersedijk 10) aanbrengen van klein in rivier de Dinkel.

Datum bekendmaking 13 september 2017

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een 2-onder-1 kap woning op de percelen Waterradmolen 1 en 1a, 7587 SJ De Lutte.

Datum bekendmaking 13 september 2017

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het wijzigen van een verleende vergunning met kenmerk 17Z01054 voor het herbouwen van een bedrijfsverzamelgebouw op het perceel Zwaferinksweg 7-15, 7582 RB Losser.

Datum bekendmaking 15 september 2017

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van een bestemmingsplan in verband met een proeflokaal voor alcoholhoudende dranken op het perceel Smitsbreeuweg 6 K, 7581 HE Losser.

Datum bekendmaking 15 september 2017

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een appartementencomplex onder de naam "Dinkelstaete" inclusief aangebouwde en vrijstaande overkapping voor voertuigen op het perceel Lutterstraat 1 (tot en met nader te bepalen huisnummer) in Losser.

Datum bekendmaking 15 september 2017

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een woning op het perceel Beuningersstraat 12A, 7587 LD De Lutte.

Datum bekendmaking 19 september 2017

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een kapschuur op het perceel Paandersdijk 16, 7588 PZ Beuningen.

Datum bekendmaking 20 september 2017

Tegen een besluit kan een belanghebbende binnen 6 weken na de dag van bekendmaking bezwaar indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 90, 7580 AB Losser. Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd. Meer informatie hierover vindt u op de website www.rechtspraak.nl.

MELDINGEN

SLOOPMELDINGEN

Op grond van artikel 1.26 van het Bouwbesluit 2012 is een sloopmelding ingediend voor het:

- Verwijderen van een schuur met asbesthoudende golfplaten op het perceel Kerkhofweg 175, 7586 AD Overdinkel.
- Slopen van een woning en een schuur op het perceel Kremersveenweg 14, 7585 PP Glane.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een ingediende sloopmelding staat geen bezwaar of beroep open. Derden die het niet eens zijn met de sloop, zullen de gemeente moeten verzoeken om handhavend op te treden. Een dergelijk verzoek zal moeten zijn gebaseerd op de (vermeende) overtredingen van voorschriften uit het Bouwbesluit 2012.

GEBRUIKSMELDINGEN

Op grond van artikel 1.18 van het Bouwbesluit 2012 is een gebruiksmelding ingediend voor het:

- Melden van het brandveilig gebruik van het Kulturhus het Trefhuus tijdens het jubileumconcert van de Grenslandkapel op het adres Prins Hendrikstraat 1, 7586 BG Overdinkel.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een ingediende gebruiksmelding staat geen bezwaar of beroep open. Derden die het hier niet mee eens zijn kunnen de gemeente verzoeken om handhavend op te treden. Een dergelijk verzoek zal moeten zijn gebaseerd op de (vermeende) overtredingen van voorschriften uit het Bouwbesluit 2012.

BEKENDMAKINGEN

KENNISGEVINGEN MOBIELE PUINBREKEN

Bij de gemeente Losser zijn kennisgevingen krachtens artikel 4 van het Besluit mobiele puinbrekers ten behoeve van de voorgenomen inzet van een mobiele puinbreker ingediend door:

- Oude Nijeweeme B.V., Witteweg 10, 7679 VV Langeveen.
Locatie waar de mobiele puinbreker wordt ingezet: Dorpstraat 48, 7587 AD De Lutte.
Periode: 29 september tot 29 oktober 2017.
Verwachte hoeveelheid: 1.500 ton.
Aard bouw- en sloopafval: gemengd puin, menggranulaat.
Geluid (bronvermogen): 111 dB(A).
Aantal dagen dat de installatie wordt ingezet: maximaal 3 werkdagen.

- Kamphuis Sloopwerken asbestsanering, Snoeymansweg 19, 7668 TH Reutum.
Locatie waar de mobiele puinbreker wordt ingezet: Bentheimerstraat 9, 7587 ND De Lutte.
Periode: 9 oktober tot 20 oktober 2017.
Verwachte hoeveelheid: 1.000 ton.
Aard bouw- en sloopafval: gemengd puin, menggranulaat.
Geluid (bronvermogen): 115 dB(A).
Aantal dagen dat de installatie wordt ingezet: 3,8 dagen.

Het is niet mogelijk tegen deze kennisgevingen bezwaar in te dienen. Het gaat uitsluitend om de melding van het werk. Voor meer informatie kunt u bellen met de afdeling VH, telefoon 053-5377492.

ONTWERP "NOTITIE KARAKTERISTIEKE GEBOUWEN CENTRUM LOSSER"

Burgemeester en wethouders van Losser maken bekend dat met ingang van 28 september 2017 gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage ligt de ontwerp "Notitie karakteristieke gebouwen centrum Losser".

Omschrijving

De gemeenteraad van Losser heeft op 16 december 2014 een 'motie authentieke panden' aanvaard. In deze motie wordt aan het college verzocht een regeling op te nemen voor bescherming / sloop van karakteristieke panden in het bestemmingsplan voor het centrum van Losser. Vervolgens is door Het Oversticht een inventarisatie verricht naar welke panden als 'karakteristiek' zijn aan te merken. Uiteindelijk is in de 'Notitie karakteristieke gebouwen centrum Losser' vastgelegd op welke wijze de karakteristieke gebouwen in het nog te actualiseren bestemmingsplan Losser centrum planologisch worden beschermd. De notitie wordt te zijner tijd geïmplementeerd in het nog te actualiseren bestemmingsplan Losser centrum.

Ter inzage

Het papieren exemplaar van de ontwerp-notitie ligt voor een ieder tot en met 9 november 2017 ter inzage bij de receptie tijdens de reguliere openingstijden in het gemeentehuis. De notitie met bijlagen kan ook via www.losser.nl/bekendmakingen digitaal worden ingezien.

Zienswijze

Op grond van de Inspraakverordening Losser 2004 krijgen ingezetenen (inwoners van de gemeente Losser) en belanghebbenden (degenen wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken) vooraf de gelegenheid krijgen hun zienswijzen daarover kenbaar te maken. Daarvoor dient gebruik te worden gemaakt van de in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure.

Daarom ligt met ingang van 28 september 2017 tot en met 9 november 2017 de ontwerp "Notitie karakteristieke gebouwen centrum Losser" bij de receptie van het gemeentehuis gedurende de openingstijden op maandag t/m vrijdag ter inzage.

De genoemde ingezetenen en belanghebbenden kunnen, naar keuze, schriftelijk of mondeling hun zienswijzen inbrengen over de genoemde ontwerp-notitie. Een schriftelijke zienswijze dient u - duidelijk voorzien van datum, naam, adres, woonplaats en handtekening - te richten aan het college van burgemeester en wethouders van Losser, Postbus 90, 7580 AB Losser. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de publieksbalie van het gemeentehuis, bereikbaar via telefoonnummer (053) 5377444.