



AANVRAGEN OM VERGUNNING

AANVRAGEN OM OMGEVINGSVERGUNNINGEN ZIJN INGEDIEND VOOR HET:

- Plaatsen van 10 meter hoge (vlaggen)masten op 9 locaties bij binnenkomst van het centrum van Losser, op de percelen Braakstraat 2-25, 7581 EZ Losser, Martinusplein 22, 7581 AN Losser, Raadhuisplein 1, 7581 AG Losser, Gronausestraat 2, 7581 CG Losser, Gronausestraat 20, 7581 CG Losser Gronausestraat 70, 7581 CH Losser, Bernard Leurinkstraat 4, 7581 AP Losser, Brinkstraat 43, 7581 GB Losser en de Brink 71, 7581 JD Losser.
- Uitbreiden van een woning met een veranda op het perceel Beuningerstraat 70, 7588 RH Beuningen.
- Kappen van een kastanjeboom op het perceel Hoofdstraat 128, 7586 BW Overdinkel.
- Doorbreken van een constructieve muur op het perceel Pelikaanstraat 28, 7581 SX Losser.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een aanvraag om een vergunning kan geen bezwaar worden ingediend.

N.B.: Het is mogelijk dat de tekeningen waarop, bij een positieve beslissing, de vergunning wordt verleend afwijken van welke ter inzage liggen.

VERLENGEN BESLISTERMIJN

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Losser maakt bekend dat op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal zes weken:

- Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan te behoeve van detailhandel en wonen op het perceel Arendstraat 14 en 16, 7581 ET Losser. De beslisdatum is verlengd tot uiterlijk 24 juni 2021.

Datum bekendmaking 12 mei 2021.

- Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van 2 woningen op een perceel tussen Wipmolen 2 en 6, 7587 RS de Lutte. De beslisdatum is verlengd tot uiterlijk 1 juli 2021.

Datum bekendmaking 18 mei 2021.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan men schriftelijk bezwaar maken bij ons college, Postbus 90, 7580 AB Losser. Dit bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste

- uw naam en adres;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift moet zijn ingediend binnen 6 weken na de dag waarop dit besluit is bekend gemaakt. De datum van bekendmaking is gelijk aan de datum van toezending van het besluit.



VERLEENDE VERGUNNINGEN

BESLUITEN OMGEVINGSRECHT:

Het college van burgemeester en wethouders van Losser maakt bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht heeft besloten:

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het realiseren van een afhaalrestaurant op het perceel Gronausestraat 13, 7581 CC Losser.

Datum bekendmaking 12 mei 2021.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een overkapping op het perceel Beuningerstraat 71, 7588 RG Beuningen.

Datum bekendmaking 12 mei 2021.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een woning op een perceel kadastraal bekend LSR00, sectie K, nummer 6658 met het toekomstige adres Sniedersplas 3, 7586 DL Overdinkel.

Datum bekendmaking 18 mei 2021.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het wijzigen van een kerk en pastorie, het realiseren van een aanbouw aan de achterkant van pastorie en kerk en het realiseren van een gezondheidscentrum op het perceel Hoofdstraat 182, 7586 BW Overdinkel.

Datum bekendmaking 18 mei 2021.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het herbouwen van een veeschuur op het perceel Harbertweg 2, 7588 RD Beuningen.

Datum bekendmaking 19 mei 2021.

Tegen een besluit kan een belanghebbende binnen 6 weken na de dag van bekendmaking bezwaar indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 90, 7580 AB Losser. Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd. Meer informatie hierover vindt u op de website www.rechtspraak.nl.



MELDINGEN

SLOOPMELDINGEN

Op grond van artikel 1.26 van het Bouwbesluit 2012 is een sloopmelding ingediend voor het:

- Verwijderen van asbesthoudende golfplaten van een dak van een schuur op het perceel Schoklandweg 3, 7581 HG Losser.
- Saneren van asbest onder een dakbeschot op het perceel Fleerdersweg 4, 7587 PK de Lutte.
- Verwijderen van asbest uit een woning op het perceel Aalsgaardenstraat 8, 7582 AD Losser.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een ingediende sloopmelding staat geen bezwaar of beroep open. Derden die het niet eens zijn met de sloop, zullen de gemeente moeten verzoeken om handhavend op te treden. Een dergelijk verzoek zal moeten zijn gebaseerd op de (vermeende) overtredingen van voorschriften uit het Bouwbesluit 2012.

GEBRUIKSMELDINGEN

Op grond van artikel 1.18 van het Bouwbesluit 2012 is een gebruiksmelding ingediend voor het:

- Brandveilig gebruiken van een pand op het perceel Dorpstraat 13, 7587 AA de Lutte.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een ingediende gebruiksmelding staat geen bezwaar of beroep open. Derden die het hier niet mee eens zijn kunnen de gemeente verzoeken om handhavend op te treden. Een dergelijk verzoek zal moeten zijn gebaseerd op de (vermeende) overtredingen van voorschriften uit het Bouwbesluit 2012.



BEKENDMAKINGEN

WET VOORKEURSRECHT GEMEENTEN

BEKENDMAKING VAN AANWIJZING EX ARTIKEL 2 JUNCTO 5 WET VOORKEURSRECHT GEMEENTEN

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Losser maakt op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat de gemeenteraad van Losser bij besluit van 18 mei 2021 op grond van artikel 2 juncto 5 Wvg gronden heeft aangewezen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

Ligging, huidig gebruik en toedachte bestemming

Het betreft het perceel De Brink 2 te Losser, kadastraal bekend gemeente Losser, sectie N, nummer 1987. Hier bevindt zich een voormalig (leegstaand) postkantoor inclusief bijbehorende parkeervoorziening. Herontwikkeling van de locatie is gewenst om een vernieuwde entree van De Brink te kunnen realiseren en hiermee een impuls te geven aan het centrum van Losser. Om onder andere regie te kunnen blijven houden op de herontwikkeling is het gewenst een voorkeursrecht te vestigen als bedoeld in de Wvg. Het planologisch voornemen betreft de herontwikkeling naar een commerciële ruimte met appartementen. Het huidige pand staat leeg en de realisatie van appartementen is niet mogelijk. Het gebruikt wijkt hiermee af van de toedachte bestemming. Gezien het planologisch voornemen betreft de toedachte bestemming een niet-agrarische bestemming. Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking één dag na publicatie in de Staatscourant en geldt voor een termijn van drie jaar, tenzij voor die tijd een structuurvisie, bestemmingsplan, omgevingsplan of inpassingsplan is vastgesteld.

Gevolgen

Het voornoemde raadsbesluit betreft de bestemming van het voorkeursrecht door voorlopige aanwijzing door het college, bij besluit van 16 maart 2021. Het raadsbesluit heeft onder andere tot gevolg dat de aanbiedingsplicht van artikel 10 Wvg van toepassing is. Dit houdt in dat de eigenaren van en de eventuele beperkt gerechtigden tot de aangewezen gronden, wanneer zij hun (recht op het) eigendom willen overdragen, dit



CONTACT

Adressen en telefoonnummers gemeente Losser

Telefoon:	(053) 537 7444
E-mailadres:	gemeente@losser.nl
Website:	www.losser.nl

Bezoekadres gemeentehuis:	Raadhuisplein 1, Losser
Postadres:	Postbus 90, 7580 AB Losser

Alleen op afspraak

U kunt alleen op afspraak komen. U maakt een afspraak via www.losser.nl of belt (053) 537 7444.

Voor een paspoort of identiteitskaart (ID-Kaart) kunnen inwoners van de gemeente Losser ook bij de publieksbalie in Enschede terecht.

Openingstijden publieksbalie 't Lossers hoës in Losser

De openingstijden van de publieksbalie zijn	
Maandag	09.00 - 16.30 uur
Woensdag	09.00 - 16.30 uur

Afhalen van uw aangevraagde reisdocument/rijbewijs bij de receptie in 't Lossers hoës

Elke werkdag van 9:00-16:30 kunnen inwoners, zonder afspraak, hun document afhalen.

Meldingen openbare ruimte

Een melding over de openbare ruimte doet u digitaal via: www.losser.nl/Digitalebalie. Meldingen over zeer dringende gevallen, buiten kantooruren, kunt u ook telefonisch melden via de calamiteitenlijn, telefoon: (053) 537 7399.

Afspraak met burgemeester, wethouder of gemeentesecretaris

Voor het maken van een afspraak met leden van het College van B&W neemt u contact op met het bestuurssecretariaat: (053) 537 7282 of 537 7283

De officiële publicaties worden opgenomen in het gemeentenuws in het huis-aan-huisblad De Week van Losser en op www.losser.nl/actueel/bekendmakingen

eerst aan de gemeente Losser te koop moeten aanbieden. Het voorkeursrecht heeft dus pas gevolgen als de rechthebbenden op het perceel tot verkoop willen overgaan. Een aantal rechtshandelingen is uitgezonderd van deze verplichting, zoals verkoop aan bepaalde familieleden of executieverkoop (artikel 10 lid 2 Wvg). De eigenaren en rechthebbenden ontvangen één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan.

Ter inzage

Het besluit van de gemeenteraad ligt tezamen met het raadsvoorstel, de bij het besluit behorende kadastrale kaart en een lijst met de daarop de aangewezen gronden, de namen van de gerechtigden en overige relevante gegevens tezamen met bijbehorende bijlagen, bevattende het kadastrale overzicht en een lijst met daarop het aangewezen perceel, de grootte en de naam van de eigenaar, met ingang van 27 april 2021 gedurende zes weken ter inzage in 't Lossers hoes.

Bezwaar, beroep, voorlopige voorziening

Tegen het besluit van de gemeenteraad staat bezwaar en beroep open. Gedurende een termijn van zes weken, kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen bij de gemeenteraad van de gemeente Losser (Postbus 90, 7580 AB Losser).

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend kan tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Losser, 26 mei 2021

BEKENDMAKING VAN AANWIJZING EX ARTIKEL 2 JUNCTO 5 WET VOORKEURSRECHT GEMEENTEN

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Losser maakt op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet

voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat de gemeenteraad van Losser bij besluit van 18 mei 2021 op grond van artikel 2 juncto 5 Wvg gronden heeft aangewezen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

Ligging, huidig gebruik en toegedachte bestemming

Het betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Losser, sectie N, nummers 555 en 4292, gelegen aan de Raadhuisstraat te Losser. Deze gronden zijn thans in gebruik als groenopstand en bestemd tot 'Maatschappelijk'. Aan deze gronden wordt een, nader bij bestemmingsplan uit te werken, niet-agrarische bestemming toegedacht, namelijk 'Wonen'. Het gebruikt wijkt hiermee af van de toegedachte bestemming. Gezien het planologisch voornemen betreft de toegedachte bestemming een niet-agrarische bestemming. Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking één dag na publicatie in de Staatscourant en geldt voor een termijn van drie jaar, tenzij voor die tijd een structuurvisie, bestemmingsplan, omgevingsplan of inpassingsplan is vastgesteld.

Gevolgen

Het voornoemde raadsbesluit betreft de bestemming van het voorkeursrecht door voorlopige aanwijzing door het college, bij besluit van 26 februari 2021. Het raadsbesluit heeft onder andere tot gevolg dat de aanbiedingsplicht van artikel 10 Wvg van toepassing is. Dit houdt in dat de eigenaren van en de eventuele beperkt gerechtigden tot de aangewezen gronden, wanneer zij hun (recht op het) eigendom willen overdragen, dit eerst aan de gemeente Losser te koop moeten aanbieden. Het voorkeursrecht heeft dus pas gevolgen als de rechthebbenden op het perceel tot verkoop willen overgaan. Een aantal rechtshandelingen is uitgezonderd van deze verplichting, zoals verkoop aan bepaalde familieleden of executieverkoop (artikel 10 lid 2 Wvg). De eigenaren en rechthebbenden ontvangen één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan.

Ter inzage

Het besluit van de gemeenteraad ligt tezamen met het raadsvoorstel, de bij het besluit behorende kadastrale kaart en een perceelslijst met de daarop de aangewezen gronden, de namen van de gerechtigden en overige relevante gegevens, met ingang van 27 april 2021 gedurende zes weken ter inzage in 't Lossers hoes.

Bezwaar, beroep, voorlopige voorziening

Tegen het besluit van de gemeenteraad staat bezwaar en beroep open. Gedurende een termijn van zes weken, kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen bij de gemeenteraad van de gemeente Losser (Postbus 90, 7580 AB Losser).

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend kan tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Losser, 26 mei 2021

KENNISGEVINGEN MOBIEL PUINBREKEN

Bij de gemeente Losser is een kennisgeving krachtens artikel 4 van het Besluit mobiele puinbrekers ten behoeve van de voorgenomen inzet van een mobiele puinbreker ingediend door:

- Oude Nijeweeme Zand en Grind, Langeveen
Locatie waar de mobiele puinbreker wordt ingezet: Nijenhaerweg 7, 7588 RA Beuningen
Periode: 24 tot en met 26 mei 2021
Verwachte hoeveelheid: 750 ton.
Aard bouw- en slooppafval
Aantal dagen dat de installatie wordt ingezet: 5 dagen.

Het is niet mogelijk tegen deze kennisgeving bezwaar in te dienen. Het gaat uitsluitend om de melding van het werk. Voor meer informatie kunt u bellen met het team Plannen, vergunnen en handhaven, telefoon 053-5377391.

Volg de gemeenteraad op Twitter

Account: RaadLosser

Aankondigingen van vergaderingen, linken naar de website en andere wetenswaardigheden over het werk van de gemeenteraad.

