



OPENBARE VERGADERINGEN

OORDEELSVORMENDE VERGADERING 29 JUNI 2021



Op **dinsdag 29 juni a.s.** wordt er een Oordeelsvormende vergadering gehouden door de gemeenteraad in 't Lossers Hoes. Aanvang **19.30** uur.

De vergadering is voor belangstellenden te volgen via de website: www.losser.nl onderdeel Bestuur.

Tijdens deze vergadering gaan de raads- en commissieleden met elkaar in gesprek over de op de agenda staande voorstellen. Dit ter voorbereiding op de (besluitvormende) raadsvergadering van **6 juli a.s.** Inspreken is niet meer mogelijk, dat kan op de avond van de Beeldvorming.

Agenda:

1. Opening
2. Vaststelling agenda
3. Vragenkwartier
4. Integraal veiligheidsbeleid
5. Plangebied De Muchte
6. Woonvisie
7. Definitief ontwerp RES Twente 1.0
8. Urgentieverordening
9. Krediet aankoop oude postkantoor Losser e.a.
10. Actieve informatie door college
11. Sluiting

Live-uitzending vergaderingen

De Oordeelsvormende en Besluitvormende vergaderingen zijn live (in beeld en geluid) te volgen op de website van de gemeente: www.losser.nl bij het onderdeel Bestuur.



RAADSVERGADERING 6 JULI 2021

Op **dinsdag 6 juli a.s.** wordt er een Besluitvormende raadsvergadering gehouden. Aanvang **16.00** uur.

De agenda volgt binnenkort en is te vinden op de website van de gemeente. In ieder geval komen de fracties met hun algemene beschouwingen op de Voorjaarsnota.

Ook deze vergadering is voor belangstellenden te volgen via de website: www.losser.nl onderdeel Bestuur.



BESTEMMINGSPLANNEN

ONTWERP-BESTEMMINGSPLAN "OVERDINKEL 2014 PARTIELE HERZIENING PROJECT HOOFDSTRAAT 118 EN 193 TE OVERDINKEL" MET BIJBEHORENDE ONTWERP-BESLUITEN IN HET KADER VAN ARTIKEL 3.30 WRO

De gemeenteraad van de gemeente Losser heeft in zijn vergadering van 18 mei 2021 besloten om toepassing te geven aan de coordinatieregeling op grond van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening voor de bouw van een nieuwe Aldi-supermarkt in Overdinkel. Hiermee worden de verschillende procedures die nodig zijn om de bouw mogelijk te maken, gecombineerd in een proces.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Losser maken dan ook bekend dat met ingang van donderdag 24 juni 2021 gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage ligt:

- het ontwerp-bestemmingsplan "Overdinkel 2014 partiele herziening project Hoofdstraat 118 en 193 te Overdinkel" met ID nummer NL.IMRO.0168.01BP10PH05-0301;
- het ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor de bouw van een supermarkt voor de activiteiten:
 - het (ver)bouwen van een bouwerk;
 - het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan;
 - het vellen of doen vellen van een houtopstand;
- het ontwerpbesluit voor het aanwijzen van twee openbare invalidenparkeerplaatsen op het parkeerterrein bij de supermarkt;
- het ontwerpbesluit voor het vaststellen van een hogere waarde voor wegverkeerslawaaï voor de toekomstige bouw van 10 appartementen aan de Hoofdstraat 118.

Omschrijving plan

De huidige Aldi-supermarkt aan de Hoofdstraat 118 voldoet niet meer aan de huidige eisen. Daarom is het gewenst om een nieuwe supermarkt te bouwen aan de Hoofdstraat 189-195 op de locatie van voormalige Saksenstal Gerrit. De bestaande winkel wordt gesloopt nadat de nieuwe winkel in gebruik is genomen. Daarna wordt een appartementengebouw gerealiseerd met 10 appartementen. Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende ontwerpbesluiten maakt deze ontwikkeling mogelijk.

Inzien bestemmingsplan en ontwerpbesluiten

Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpbesluiten kunnen met ingang van donderdag 24 juni 2021 tot en met woensdag 4 augustus 2021 tijdens de openingstijden worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis van Losser. Alle stukken kunnen ook via www.losser.nl/bekendmakingen worden bekeken. Het ontwerpbestemmingsplan (verbeelding en regels) en de bijbehorende toelichting met bijlagen kan ook op www.ruimtelijkeplannen.nl worden bekeken.

Zienschijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling zienschijzen indienen op het ontwerpbestemmingsplan en de genoemde besluiten. Schriftelijke zienschijzen moeten worden gericht aan de Gemeenteraad van Losser, Postbus 90, 7580 AB Losser. Voor het indienen van een mondelinge zienschijze kunt u contact opnemen met de publieksbalie van het gemeentehuis, bereikbaar via telefoonnummer (053) 5377444.

Losser, 23 juni 2021

ONTWERP-BESTEMMINGSPLAN "DE ZOEKER ESCH - DE POL, PARTIELE HERZIENING NIJVERHEIDSTRAAT 35-35A TE LOSSER"

Burgemeester en wethouders van de gemeente Losser maken bekend dat met ingang van donderdag 24 juni 2021 gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan "De Zoeker Esch - de Pol, partiele herziening Nijverheidstraat 35-35a te Losser" met ID nummer NL.IMRO.0168.09BP0002ph01-0301.

Omschrijving plan

Op het perceel was voorheen een wellness-centrum gevestigd

met een parkeerterrein. Deze is echter als zodanig al sinds lange tijd niet meer in gebruik. Dit bestemmingsplan maakt mogelijk dat het terrein weer een bedrijfsbestemming krijgt. Daarbij wordt de mogelijkheid gecreëerd om op het huidige parkeerterrein een bedrijfsverzamelgebouw te realiseren. Het voormalige wellnessgebouw krijgt de functie van bedrijfswoning.

Inzien bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan kan met ingang van donderdag 24 juni 2021 tot en met 4 augustus 2021 tijdens de openingstijden worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis van Losser. Het plan (verbeelding en regels) en de bijbehorende toelichting met bijlagen kunnen ook via www.losser.nl/bekendmakingen en op www.ruimtelijkeplannen.nl worden bekeken.

Zienschijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling zienschijzen indienen op het ontwerpbestemmingsplan. Schriftelijke zienschijzen moeten worden gericht aan de Gemeenteraad van Losser, Postbus 90, 7580 AB Losser. Voor het indienen van een mondelinge zienschijze kunt u contact opnemen met de publieksbalie van het gemeentehuis, bereikbaar via telefoonnummer (053) 5377444. Losser, 23 juni 2021

Volg de gemeenteraad op Twitter Account:

RaadLosser

Aankondigingen van vergaderingen, linken naar de website en andere wetenswaardigheden over het werk van de gemeenteraad.



CONTACT

Adressen en telefoonnummers gemeente Losser

Telefoon: (053) 537 7444
E-mailadres: gemeente@losser.nl
Website: www.losser.nl

Bezoekadres gemeentehuis: Raadhuisplein 1, Losser
Postadres: Postbus 90, 7580 AB Losser

Alleen op afspraak

U kunt alleen op afspraak komen. U maakt een afspraak via www.losser.nl of belt (053) 537 7444. Voor een paspoort of identiteitskaart (ID-Kaart) kunnen inwoners van de gemeente Losser ook bij de publieksbalie in Enschede terecht.

Openingstijden publieksbalie 't Lossers hoës in Losser

De openingstijden van de publieksbalie zijn

Maandag 09.00 - 16.30 uur
Woensdag 09.00 - 16.30 uur

Afhalen van uw aangevraagde reisdocument/rijbewijs bij de receptie in 't Lossers hoës

Elke werkdag van 9:00-16:30 kunnen inwoners, zonder afspraak, hun document afhalen.

Meldingen openbare ruimte

Een melding over de openbare ruimte doet u digitaal via: www.losser.nl/Digitalebalie. Meldingen over zeer dringende gevallen, buiten kantooruren, kunt u ook telefonisch melden via de calamiteitenlijn, telefoon: (053) 537 7399.

Afspraak met burgemeester, wethouder of gemeentesecretaris

Voor het maken van een afspraak met leden van het College van B&W neemt u contact op met het bestuurssecretariaat: (053) 537 7282 of 537 7283

De officiële publicaties worden opgenomen in het gemeentenuws in het huis-aan-huisblad De Week van Losser en op www.losser.nl/actueel/bekendmakingen



AANVRAGEN OM VERGUNNING

AANVRAGEN OM OMGEVINGSVERGUNNINGEN ZIJN INGEDIEND VOOR HET:

- Herbouwen van een schuur-berging op het perceel Bode Erfweg 2, 7582 RH Losser.
- Verbouwen van een woning op het perceel Lutterstraat 119, 7581 PL Losser.
- Bouwen van een open overkapping op het perceel De Pol 6, 7581 CZ Losser.
- Wijzigen van de gevel ten behoeve van het plaatsen van een geneesmiddelen uitgifte automaat op het perceel Hoofdstraat 127A, 7586 BN Overdinkel.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een aanvraag om een vergunning kan geen bezwaar worden ingediend.

N.B.: Het is mogelijk dat de tekeningen waarop, bij een positieve beslissing, de vergunning wordt verleend afwijken van welke ter inzage liggen.



VERLEENDE VERGUNNINGEN

OP GROND VAN DE DRANK- EN HORECAWET

Op grond van artikel 3 van de Drank- en Horecawet is de volgende Drank- en Horecavergeving verleend aan:

- Eskal investments B.V. voor het uitoefenen van het horecabedrijf Las Banderas op het perceel Bentheimerstraat 73, 7587 NG de Lutte.

Datum bekendmaking 11 juni 2021.

Tegen een besluit kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na datum bekendmaking een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester, Postbus 90, 7580 AB Losser.

BESLUITEN OMGEVINGSRECHT:

Het college van burgemeester en wethouders van Losser

maakt bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht heeft besloten:

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het wijzigen van de voorgevel op het perceel Leeuwerikstraat 4, 7587 BA de Lutte.

Datum bekendmaking 15 juni 2021.

Tegen een besluit kan een belanghebbende binnen 6 weken na de dag van bekendmaking bezwaar indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 90, 7580 AB Losser. Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd. Meer informatie hierover vindt u op de website www.rechtspraak.nl.

KENNISGEVING ONTWERPBESLUIT UITGEBREIDE VOORBEREIDINGSPROCEDURE WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

Het college van burgemeester en wethouders van Losser maakt bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voornemens is om:

- Een omgevingsvergunning voor het brandveilig gebruiken van een pand op het perceel Paandersdijk 2C, 7588 PZ Beuningen te verlenen.

Het bovengenoemde ontwerpbesluit met de bijbehorende bescheiden ligt met ingang van donderdag 24 juni 2021 tot en met woensdag 4 augustus 2021 ter inzage in 't Lossers hoes.

- Een omgevingsvergunning gedeeltelijk in te trekken voor het verwijderen van de gehele LPG-installatie (de tank, het vulpunt en de afleverzuil) naar aanleiding van het beëindigen van de opslag en verkoop van LPG op het perceel Broekhoekweg 42, 7582 PT Losser.

Het bovengenoemde ontwerpbesluit met de bijbehorende bescheiden ligt met ingang van donderdag 24 juni 2021 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis te Losser.

Zienschijzen

Tegen dit voornemen kunnen (zowel mondeling als schriftelijk) door een ieder zienschijzen worden ingediend binnen zes weken van de dag waarop het ontwerpbesluit ter inzage is gelegd. Deze zienschijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van gemeente Losser, postbus 90, 7580 AB Losser.

Alleen belanghebbenden die tijdig zienschijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit kunnen later beroep instellen. Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle, tenzij wordt aangetoond dat men redelijkerwijs niet in staat is geweest (tijdig) zienschijzen in te brengen, dan wel de besluitvorming straks afwijkt van het voornemen.

Indien u nadere informatie wenst of (mondeling) zienschijzen wilt indienen, kunt u een afspraak maken met het team Plannen, vergunnen en handhaven. Zij zijn te bereiken via nummer 053-5377444.



MELDINGEN

SLOOPMELDINGEN

Op grond van artikel 1.26 van het Bouwbesluit 2012 is een sloopmelding ingediend voor het:

- Verwijderen van asbest uit een woning op het perceel Scholtinkstraat 97, 7581 GJ Losser.
- Verwijderen van asbest van 4 schuren op het perceel Luyerinksweg 4, 7586 RM Overdinkel.
- Slopen van een berging op het perceel Scholtinkstraat 44, 7581 GR Losser.
- Verwijderen van asbest van een dak op het perceel Postweg 33, 7587 PB de Lutte.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een ingediende sloopmelding staat geen bezwaar of beroep open. Derden die het niet eens zijn met de sloop, zullen de gemeente moeten verzoeken om handhavend op te treden. Een dergelijk verzoek zal moeten zijn gebaseerd op de (vermeende) overtredingen van voorschriften uit het Bouwbesluit 2012.: