



OPENBARE VERGADERINGEN

OORDEELSVORMENDE VERGADERING WOENSDAG 29 JUNI 2022



Op **woensdag 29 juni 2022** a.s. wordt een oordeelsvormende vergadering gehouden door de gemeenteraad en deze begint om **19.30 uur** in de Grote Zaal van 't Lossers Hoes.

Let op: deze vergadering vindt plaats op **woensdag**.

De vergadering is te volgen via de website van de gemeente www.losser.nl

Bij het onderdeel Bestuur staan ook de verschillende vergaderstukken. Belangstellenden zijn ook van harte welkom om op de publieke tribune plaats te nemen.

Tijdens deze vergadering gaan raads- en commissieleden met elkaar en met het college in debat over de op de agenda staande voorstellen. Dit ter voorbereiding op de besluitvormende raadsvergadering van 12 juli aanstaande.

Agenda:

1. Opening
2. Vaststelling agenda
3. Vragenkwartier
4. Komgrenzen en onttrekkingen aan/bestemmingen tot het openbaar verkeer
5. Vastgesteld bestemmingsplan Pastoor Geerdinkstraat 30, de Lutte
6. Actieve informatie door college
 - a. Uitvoering Actieplan Woonvisie
 - b. Actuele zaken
7. Sluiting

Live-uitzending vergaderingen

De Oordeelsvormende en Besluitvormende vergaderingen zijn live (in beeld en geluid) te volgen op de website van de gemeente: www.losser.nl bij het onderdeel Bestuur.



AANVRAGEN OM VERGUNNING

AANVRAGEN OM OMGEVINGSVERGUNNINGEN ZIJN INGEDIEND VOOR HET:

- Bouwen van een recreatiewoning op een perceel kadastraal bekend LSR00, sectie P, nummer 707 achter Lutterzandweg 3, 7587 LH de Lutte, zaaknummer 22Z01316.
- Bouwen van een wagenloods op het perceel Gronausestraat 323, 7585 PB Glane, zaaknummer 22Z01318.
- Plaatsen van een erfafscheiding op het perceel Weidemolen 2, 7587 SL de Lutte, zaaknummer 22Z01329.
- Vervangen van de steiger aan de Oelmars op een perceel kadastraal bekend LSR00, sectie Q, nummer 899 aan de Ravenhorsterweg in Losser, zaaknummer 22Z01336.
- Bouwen van een woning op een perceel kadastraal bekende LSR00, sectie H, nummer 10557 met het toekomstige adres Boxbergen 3, 7581 WS Losser, zaaknummer 22Z01343.
- Kappen van een naaldboom op het perceel Nijverheidstraat 35, 7581 PV Losser, zaaknummer 22Z01345.

- Wijzigen van de winkelfunctie naar wonen op het perceel Hoofdstraat 143, 7586 BN Overdinkel, zaaknummer 22Z01348.
- Kappen van een boom op het perceel Deppenbroekweg 12A, 7582 RD Losser, zaaknummer 22Z01364.
- Kappen van 3 bomen op het perceel Kennebroeksweg 9, 7585 PT Glane, zaaknummer 22Z01368.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een aanvraag om een vergunning kan geen bezwaar worden ingediend.

N.B.: Het is mogelijk dat de tekeningen waarop, bij een positieve beslissing, de vergunning wordt verleend afwijken van welke ter inzage liggen.



VERLENDE EN GEWEIGERDE VERGUNNINGEN

BESLUITEN OMGEVINGSRECHT:

Het college van burgemeester en wethouders van Losser maakt bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht heeft besloten:

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het splitsen van het bestaande hoofdgebouw in 2 zelfstandige woon-eenheden op het perceel Bentheimerstraat 6, 7587 NH de Lutte, zaaknummer 22Z01178.

Datum bekendmaking 13 juni 2022.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van een dakkapel op de voorzijde van de woning op het perceel Twickelo 21, 7581 RE Losser, zaaknummer 22Z00731.

Datum bekendmaking 13 juni 2022.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een woning op het perceel Tiekerveenweg 12, 7586 SC Overdinkel, zaaknummer 22Z01019.

Datum bekendmaking 15 juni 2022.

- Een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan om de bestemming verkeer naar tuin te wijzigen en de maximale bebouwingsoppervlakte te verruimen op het perceel van Beethovenlaan 39, 7582 EL Losser, zaaknummer 22Z01216.

Datum bekendmaking 15 juni 2022.

- Een omgevingsvergunning te **weigeren** voor het wijzigen van het bestemmingsplan ten behoeve van para commerciële horeca op het perceel Bookholtlaan 23, 7581 BB Losser, zaaknummer 22Z00671.

Datum bekendmaking 15 juni 2022.

Tegen een besluit kan een belanghebbende binnen 6 weken na de dag van bekendmaking bezwaar indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 90, 7580 AB Losser. Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd. Meer informatie hierover vindt u op de website www.rechtspraak.nl.

VERLENDE VERGUNNINGEN APV EN BIJZONDERE WETTEN

Op grond van artikel 2:24 van de Algemene Plaatselijke Verordening is de volgende vergunning verleend voor: ¹

- Het houden van het evenement 50 jarig jubileumfeest KPJ Beuningen op 18 juni 2022 van 15:00 uur tot 19 juni 2022 02:00 uur nabij het perceel Beuningerstraat 64, 7588 RH Beuningen, zaaknummer 22Z00991.

Datum bekendmaking 14 juni 2022.

- Het houden van het evenement Royal Fitment nabij het perceel van Fletcher Hotel Dinkeloord, Denekamperstraat 48, 7588 PW Beuningen, zaaknummer 21Z03158, op onder-

staande data en tijden:

- Vrijdag 17 juni 2022 van 14:00 uur tot en met 22:00 uur;
- Zaterdag 18 juni 2022 van 10:00 uur tot en met 22:00 uur;
- Zondag 19 juni 2022 van 10:00 uur tot en met 20:00 uur.

Datum bekendmaking 15 juni 2022.

Tegen een besluit kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na datum bekendmaking een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders, tegen een besluit voorzien van een ¹ moet het bezwaarschrift worden gericht aan de burgemeester, Postbus 90, 7580 AB Losser.

Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

KENNISGEVING ONTWERPBESLUIT UITGEBREIDE VOORBEREIDINGSPROCEDURE WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

Het college van burgemeester en wethouders van Losser maakt bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voornemens is om:



CONTACT

Adressen en telefoonnummers gemeente Losser

Telefoon: (053) 537 7444
E-mailadres: gemeente@losser.nl
Website: www.losser.nl

Bezoekadres gemeentehuis: Raadhuisplein 1, Losser
Postadres: Postbus 90, 7580 AB Losser

Alleen op afspraak

U kunt alleen op afspraak komen. U maakt een afspraak via www.losser.nl of belt (053) 537 7444.

Voor een paspoort of identiteitskaart (ID-Kaart) kunnen inwoners van de gemeente Losser ook bij de publieksbalie in Enschede terecht.

Openingstijden publieksbalie 't Lossers hoes in Losser

De openingstijden van de publieksbalie zijn
Maandag 08.45 - 16.30 uur
Woensdag 08.45 - 16.30 uur

Afhalen van uw aangevraagde paspoort/ID-kaart/ rijbewijs bij de receptie in 't Lossers hoes

Elke werkdag van 09.00-16.30, zonder afspraak. Vraagt u uw paspoort / ID-kaart in Enschede aan? Dn haalt u het in Enschede op.

Meldingen openbare ruimte

Een melding over de openbare ruimte doet u digitaal via: www.losser.nl/Digitalebalie. Meldingen over zeer dringende gevallen, buiten kantooruren, kunt u ook telefonisch melden via de calamiteitenlijn, telefoon: (053) 537 7399.

Afspraak met burgemeester, wethouder of gemeentesecretaris

Voor het maken van een afspraak met leden van het College van B&W neemt u contact op met het bestuurssecretariaat: (053) 537 7282 of 537 7283

De officiële publicaties worden opgenomen in het gemeentenuws in het huis-aan-huisblad De Week van Losser en - op www.losser.nl/actueel/bekendmakingen

- Een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van detailhandel, groothandel en/of opslag op het perceel Deppenbroekweg 1, 7582 RD Losser, kadastraal bekend onder LSR00, sectie Q, nummer 1720 te weigeren, zaaknummer 22Z02222.

Het bovengenoemde ontwerpbesluit met de bijbehorende bescheiden ligt met ingang van donderdag 23 juni 2022 tot en met woensdag 3 augustus 2022 ter inzage in het gemeentehuis te Losser.

Zienswijzen

Tegen de bovengenoemde voornemens kunnen (zowel mondeling als schriftelijk) door een ieder zienswijzen worden ingediend binnen zes weken van de dag waarop het ontwerpbesluit ter inzage is gelegd. Deze zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van gemeente Losser, postbus 90, 7580 AB Losser.

Alleen belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit kunnen later beroep instellen Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle, tenzij wordt aangetoond dat men redelijkerwijs niet in staat is geweest (tijdig) zienswijze in te brengen, dan wel de besluitvorming straks afwijkt van het voornemen.

Indien u nadere informatie wenst of (mondeling) zienswijzen wilt indienen, kunt u een afspraak maken met het team Plan-

nen, vergunnen en handhaven. Zij zijn te bereiken via nummer 053-5377444.



VERLEENDE ONTHEFFING

OP GROND VAN DE ALCOHOLWET:

Op grond van artikel 35 van de Alcoholwet is de volgende ontheffing verleend aan:

Royal Fitment, Denekamperstraat 48, 7588 PW Beuningen, zaaknummer 22Z01158, voor het schenken van zwakalcoholhoudende dranken tijdens het evenement op de volgende dagen en tijden:

- Vrijdag 17 juni 2022 van 14:00 uur tot en met 22:00 uur;
- Zaterdag 18 juni 2022 van 10:00 uur tot en met 22:00 uur;
- Zondag 19 juni 2022 van 10:00 uur tot en met 20:00 uur.

Datum bekendmaking 15 juni 2022.

Tegen een ontheffing kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na datum bekendmaking een bezwaarschrift richten aan de burgemeester, Postbus 90, 7580 AB Losser.

Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen

van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.



MELDINGEN

SLOOPMELDINGEN

Op grond van artikel 1.26 van het Bouwbesluit 2012 is een sloopmelding ingediend voor het:

- Verwijderen van asbest van een dumpplek op een perceel kadastraal bekend LSR00, sectie D, nummer 4839, nabij de Lossersedijk in de Lutte, zaaknummer 22Z01274.
- Verwijderen van asbesthoudend materiaal uit een woning op het perceel Glanerbrugstraat 38, 7585 PL Glane, zaaknummer 22Z01197.
- Vervangen van kozijnen van de gymzaal op het perceel Vlasakker 55, 7582 AT Losser, zaaknummer 22Z01226.
- Saneren van een asbest dakbeschot van een woning en een schuur op het perceel Beatrixstraat 30, 7587 AG de Lutte, zaaknummer 22Z01218.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een ingediende sloopmelding staat geen bezwaar of beroep open. Derden die het niet eens zijn met de sloop, zullen de gemeente moeten verzoeken om handhavend op te treden. Een dergelijk verzoek zal moeten zijn gebaseerd op de (vermeende) overtredingen van voorschriften uit het Bouwbesluit 2012.