



OPENBARE VERGADERINGEN

COMMISSIE RUIMTE 27 FEBRUARI 2018

De vergadering van de commissie ruimte begint om 19.30 uur en wordt gehouden in de grote zaal van het gemeentehuis in Losser. De vergadering is openbaar en iedereen is dan ook van harte welkom.

De agenda voor deze commissie is

- a. Zienswijze Zonnepark Overdinkel

Toelichting: De gemeenteraad heeft besloten niet mee te werken aan de realisering van een 25 ha. groot zonnepark in Overdinkel. Tegen dit besluit heeft de indiener (Powerfield) een bezwaar ingediend.

- b. Alternatief plan zonnepark Overdinkel

Toelichting: Door Powerfield is een aangepast plan ingediend. Aan de raad wordt de mening hierover gevraagd. T.z.t. volgt een nieuwe aanvraag.

- c. Toekomstvisie Duurzaam Losser 2040

Toelichting: In de beleidsnota staan de ambities op het gebied van duurzaamheid voor de komende jaren o.a. een energie-neutraal Losser.

- d. Rioleringsplan 2018-2022

Toelichting: In dit plan wordt inhoud gegeven aan de zorgplicht van de gemeente voor afvalwater, hemelwater en grondwater.

- e. Herziening bestemmingsplan Luttermolenveld

Toelichting: Het bestemmingsplan moet gewijzigd worden voor de verplaatsing van de speelvoorziening naar de locatie hoek Rosmolen – Stellingmolen.

- f. Rondvraag:

Toelichting: De leden van de commissie kunnen vragen stellen aan het college over zaken die spelen binnen de gemeente en liggen op het werkterrein van de commissie.

Op de website van de gemeente www.losser.nl staan de verschillende vergaderstukken bij het onderdeel Bestuur.

Doel commissievergadering

De commissievergaderingen zijn ter voorbereiding op de raadsvergadering van 13 maart 2018. De raadsleden verzamelen informatie en kunnen een (voorlopig) standpunt meedelen. Er worden geen besluiten genomen. Daarnaast kunnen actuele zaken besproken worden.

Inspraak tijdens commissievergadering over raadsvoorstellen

Inwoners en instellingen kunnen in gesprek gaan met de raadsleden. Als u over de agendapunten die op de agenda staan mee wilt praten dan verzoeken wij u zich vooraf te melden bij de griffie. Dit kan op de vergaderavond, maar het liefst vooraf per mail griffie@losser.nl of telefonisch 053-5377290. Spreektijd per inspreker is maximaal 5 minuten.

Live-uitzending vergaderingen

De raads- en commissievergaderingen zijn live (in beeld en geluid) te volgen op de website van de gemeente: www.losser.nl bij het onderdeel Bestuur.



Besluiten gemeenteraad 6 februari

De gemeenteraad heeft tijdens de raadsvergadering van 6 februari de volgende besluiten genomen.

1. Herziening bestemmingsplan landgoed Teussink

Het landgoed kan gesaneerd en verbeterd worden ten behoeve van een woonfunctie.

2. **Ontheffing woonplaatsvereiste burgemeester Kroon**
De nieuwe burgemeester krijgt een jaar de tijd om een woning te zoeken in de gemeente Losser.

3. **Doorontwikkeling Planning&Control-cyclus**
De financiële stukken, zoals de jaarlijkse begroting, worden aangepast aan de wensen van de raad.

4. **Vorbereidingsbesluit Glanerbrugstraat**
Een onvolkomenheid in de tekening van het bestemmingsplan wordt hersteld.

Op de website van de gemeente www.losser.nl kunt u de vergadering na luisteren en de vergaderstukken bekijken, bij het onderdeel Bestuur.

Aan het eind van deze vergadering heeft de raad afscheid genomen van de waarnemend burgemeester Jean Paul Gebben.

Op woensdag 7 februari is tijdens een buitengewone raadsvergadering mevrouw Cia Kroon geïnstalleerd als nieuwe burgemeester van de gemeente Losser.



NIEUWS UIT HET GEMEENTEHUIS

RAADGEVEND REFERENDUM 2018

De burgemeester van Losser maakt bekend dat vanaf 21 februari 2018 de wettekst over de Wet op de inlichtingen- en veiligheidsdiensten 2017 (Wiv 2017) beschikbaar is.

De wet van een aan raadgevend referendum onderworpen wet is gedurende 4 weken voorafgaand aan de stemming kosteloos verkrijgbaar.

Voor meer informatie kunt u telefonisch contact opnemen met de afdeling Publieksdienstverlening op telefoonnummer 14 053 of kijk op www.losser.nl/verkiezingen.

Losser, 21 februari 2018

Burgemeester van Losser, C.A.M. Kroon



BESTEMMINGSPLANNEN

ONTWERP-BESTEMMINGSPLAN "LOMANSKAMP 2 BEUNINGEN"

Burgemeester en wethouders van de gemeente Losser maken

bekend dat met ingang van 22 februari 2018 gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage ligt het ontwerp-bestemmingsplan "Lomanskamp 2 Beuningen".

Omschrijving plan

Het bestemmingsplan betreft het voornemen om aan de zuidzijde van Beuningen een woonlocatie mogelijk te maken met twaalf woningen. Het plan is tijdens een bijeenkomst van de stichting Dorpsraad Beuningen op 10 oktober 2017 gepresenteerd.

Inzien bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan Lomanskamp 2 Beuningen kan met ingang van 22 februari 2018 tot en met 4 april 2018 tijdens de openingstijden worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis van Losser.

Het plan (verbeelding en regels) en de bijbehorende toelichting met bijlagen kunnen ook via www.losser.nl/bekendmakingen en op www.ruimtelijkeplannen.nl worden bekeken.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen op het ontwerpbestemmingsplan.

Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de Gemeenteraad van Losser, Postbus 90, 7580 AB Losser. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de publieksbalie van het gemeentehuis, bereikbaar via telefoonnummer (053) 5377444.

Losser, 21 februari 2018

VASTSTELLING BESTEMMINGSPLAN "BUITENGEBIED, PARTIËLE HERZIENING LANDGOED TEUSSINK

Burgemeester en wethouders van Losser maken bekend, dat de gemeenteraad op 6 februari 2018 het bestemmingsplan "Buitengebied, partiële herziening landgoed Teussink" heeft vastgesteld.



CONTACT

Adressen en telefoonnummers gemeente Losser

Telefoon: (053) 537 7444
E-mailadres: gemeente@losser.nl
Website: www.losser.nl

Bezoekadres gemeentehuis: Raadhuisplein 1, Losser
Postadres: Postbus 90, 7580 AB Losser

Openingstijden publieksbalie gemeentehuis in Losser

De publieksbalie werkt alleen op afspraak.
Plan uw afspraak zelf op www.losser.nl/afspraak (digitale balie).
U kunt ook telefonisch een afspraak maken: (053) 537 7444.

U kunt bij de publieksbalie terecht op:

Maandag	13.00 – 16.30 uur
Dinsdag	09.00 – 12.30 uur
Woensdag	13.00 – 16.30 uur
Donderdag	09.00 – 12.30 uur en 13.30 – 18.00 uur
Vrijdag	09.00 – 12.30 uur

Afhalen van uw documenten bij de receptie in het gemeentehuis

Op maandag t/m vrijdag van 09.00 – 16.30 uur en op donderdag tot 18.00 uur.

Meldingen openbare ruimte

Een melding over de openbare ruimte doet u digitaal via: www.losser.nl/Digitalebalie. Meldingen over zeer dringende gevallen, buiten kantooruren, kunt u ook telefonisch melden via de calamiteitenlijn, telefoon: (053) 537 7399.

Afspraak met burgemeester, wethouder of gemeentesecretaris

Voor het maken van een afspraak met leden van het College van B&W neemt u contact op met het bestuurssecretariaat: (053) 537 7282 of 537 7283

De officiële publicaties worden opgenomen in het gemeentenuws in het huis-aan-huisblad De Week van Losser en op www.losser.nl/actueel/bekendmakingen



Het vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening landgoed Teussink met bijbehorende stukken ligt met ingang van 22 februari 2018 gedurende zes weken ter inzage.

Omschrijving plan

Het bestemmingsplan voorziet in de wijziging van de agrarische bedrijfsbestemming naar Wonen op het perceel aan de Lossersedijk 16 te De Lutte. De sloop van opstallen en de bouw van een nieuwe woning wordt mogelijk gemaakt.

Inzien bestemmingsplan

Het vastgestelde bestemmingsplan kan tot en met 4 april 2018 tijdens de openingstijden worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis van Losser.

Het plan (verbeelding en regels) en de bijbehorende toelichting met bijlagen kunnen ook via www.losser.nl/bekendmakingen en op www.ruimtelijkeplannen.nl worden bekeken.

Beroep

Gedurende de inzagetermijn kan:

- een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen;

schriftelijk beroep instellen tegen het plan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Een beroepschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten: naam en adres van de indiener; dagtekening; omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt, alsmede de gronden van het beroep.

Degene die beroep heeft ingesteld kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Losser, 21 februari 2018



AANVRAGEN OM VERGUNNING

AANVRAGEN OM OMGEVINGSVERGUNNINGEN ZIJN INGEDIEND VOOR HET:

- Verbouwen van een voormalig kinderdagverblijf tot vier wooneenheden op het perceel Kloppenstraat 10A, 7581 ED Losser.
- Aanbrengen van een staalconstructie woonhuis op het perceel Sterkerstraat 6, 7586 CX Overdinkel.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een aanvraag om een vergunning kan geen bezwaar worden ingediend.

N.B.: Het is mogelijk dat de tekeningen waarop, bij een positieve beslissing, de vergunning wordt verleend afwijken van welke ter inzage liggen.

VERLENGEN BESLISTERMIJN

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Losser maakt bekend dat op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is besloten voor de volgende aanvragen de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal zes weken:

- Het plaatsen van een reclame en het verbouwen van een bijgebouw tot kappersruimte op het perceel Dr. Staringstraat 2, 7582 BM Losser. De beslisdatum is verlengd tot uiterlijk 23 maart 2018.

Datum bekendmaking 13 februari 2018.

- Het bouwen van een berghuisje op het perceel Lossersestraat 66, 7587 PZ De Lutte. De beslisdatum is verlengd tot uiterlijk 29 maart 2018.

Datum bekendmaking 13 februari 2018.

- Het renoveren en verbouwen van het Twents Carmel College op het perceel Oranjestraat 2, 7581 EX Losser. De beslisdatum is verlengd tot uiterlijk 29 maart 2018.

Datum bekendmaking 13 februari 2018.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan men schriftelijk bezwaar maken bij ons

college, Postbus 90, 7580 AB Losser. Dit bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste

- uw naam en adres;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift moet zijn ingediend binnen 6 weken na de dag waarop dit besluit is bekend gemaakt. De datum van bekendmaking is gelijk aan de datum van toezending van het besluit.

BESLUIT BUITEN BEHANDELING

Het college van burgemeester en wethouders van Losser maakt bekend dat zij op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de onderstaande aanvragen om omgevingsvergunningen niet in behandeling neemt:

- Het verplaatsen van een bedrijfswoning op het perceel Bavelweg 5, 7587 NP De Lutte.

Datum bekendmaking 13 februari 2018.

Tegen een besluit kan een belanghebbende binnen 6 weken na de dag van bekendmaking bezwaar indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 90, 7580 AB Losser. Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd. Meer informatie hierover vindt u op de website www.rechtspraak.nl.



VERLEENDE VERGUNNINGEN

APV EN BIJZONDERE WETTEN

Op grond van artikel 2:10 van de Algemene Plaatselijke Verordening is de volgende vergunning verleend aan:

- Nationaal MS fonds, mevrouw J. Kuijpers, Mathenesserlaan 378, HB Rotterdam om vergunning voor het plaatsen van spandoeken in Losser, De Lutte en Overdinkel ten behoeve van de collecteweek van 19 november 2018 tot en met 24 november 2018

Datum bekendmaking 13 februari 2018

Op grond van artikel 5:10 van de Algemene Plaatselijke Verordening is de volgende vergunning verleend aan:

- VVD Losser, J van Dijk-Nijenhuis, Hooimaatweg 29, 7581 PM Losser voor het innemen van een standplaats voor de politieke campagne van de VVD Losser op de volgende dagen en tijden:
 - 9 maart 2018 van 11.00 uur tot 14.30 uur in Overdinkel bij het Kulturhus;
 - 10 maart 2018 van 12.00 uur tot 15.30 uur in Losser bij het gemeentehuis.

Datum bekendmaking 13 februari 2018

Op grond van artikel 2:24 van de Algemene Plaatselijke Verordening is de volgende vergunning verleend aan:

- Loopgroep De Lutte, de heer R. Siemelink, Rozenstraat 1, 7581 TB in Losser voor het houden van de Heurnetocht op zondag 6 mei 2018 van 07.30 uur tot 16.00 uur door het buitengebied van De Lutte¹

Datum bekendmaking 13 februari 2018

Tegen een besluit kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na datum bekendmaking een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders, tegen een besluit voorzien van een ¹ moet het bezwaarschrift worden gericht aan de burgemeester, Postbus 90, 7580 AB Losser.

Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

BESLUITEN OMGEVINGSRECHT:

Het college van burgemeester en wethouders van Losser maakt bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht heeft besloten:

- Af te wijken van de voorschriften het bestemmingsplan voor het verlengen van een carport op het perceel Beltmolen 15, 7587 RL De Lutte.

Datum bekendmaking 9 februari 2018.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het aanbrengen

van gevelreclame op het perceel De Pol 35, 7581 CZ Losser.

Datum bekendmaking 9 februari 2018.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het uitvoeren van hakhout werkzaamheden in een houtwal op een perceel kadastraal bekend LSR00, sectie P, nummer 449 nabij de Lutterzandweg in Beuningen.

Datum bekendmaking 9 februari 2018.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het milieuneutraal veranderen van een inrichting op het perceel Lossersedijk 21, 7587 RB De Lutte.

Datum bekendmaking 9 februari 2018.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een woning op het perceel Dingshof 1, 7581 WP Losser.

Datum bekendmaking 9 februari 2018.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van een eik en een kastanje op het perceel Grensweg 2, 7581 PH Losser.

Datum bekendmaking 13 februari 2018.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het verbouwen van een schuur op het perceel Gronausestraat 322, 7585 PE Glane.

Datum bekendmaking 13 februari 2018.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van drie bomen op een perceel kadastraal bekend LSR00, sectie G, nummer 3718, nabij Bavelweg 7, 7587 NP De Lutte.

Datum bekendmaking 13 februari 2018.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het verbouwen van een winkelruimte met berging tot zes woonstudio's op het perceel Hoofdstraat 148, 7586 BW Overdinkel.

Datum bekendmaking 13 februari 2018.

- Af te wijken van de voorschriften het bestemmingsplan voor het verruimen van de maximaal toegelaten oppervlakte van de aan- en uitbouwen en overkappingen op het perceel Reekersgaarden 54, 7582 JB Losser.

Datum bekendmaking 13 februari 2018.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een woning op het perceel Rosmolen 63, 7587 RP De Lutte.

Datum bekendmaking 14 februari 2018.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een woning op het perceel Poldermolen 21 e, 7587 SC De Lutte.

Datum bekendmaking 14 februari 2018.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van een staalconstructie ten behoeve van een nieuw dak op het perceel Hanhofweg 10, 7587 LL De Lutte.

Datum bekendmaking 14 februari 2018.

Tegen een besluit kan een belanghebbende binnen 6 weken na de dag van bekendmaking bezwaar indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 90, 7580 AB Losser.

Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd. Meer informatie hierover vindt u op de website www.rechtspraak.nl.

KENNISGEVING DEFINITIEF BESLUIT UITGEBREIDE VOORBEREIDINGSPROCEDURE WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

Het college van Burgemeester en wethouders van Losser maakt bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht heeft besloten:

- een omgevingsvergunning te verlenen (revisievergunning voor de activiteit milieu) voor het veranderen van de inrichting Quartier BV. De inrichting is gelegen op het perceel De Pol 2a in Losser. Het zaaknummer van de aanvraag is 17Z03265.

Het definitieve besluit met de bijbehorende bescheiden liggen met ingang van donderdag 22 februari 2018 tot en met woensdag 4 april 2018 ter inzage in het gemeentehuis te Losser.

Beroep

Tegen de bovengenoemde besluiten kan binnen zes weken na

bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de rechtbank Overijssel te Zwolle, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Het beroepschrift wordt ondertekend en bevat tenminste:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden van beroep.

Voor het instellen van beroep bent u griffierecht verschuldigd aan de rechtbank.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel te Zwolle, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening bent u griffierechten verschuldigd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.



VERLEENDE ONTHEFFING

VERLEENDE STOOKONTHEFFING

Op grond van artikel 10.63, tweede lid van de Wet milieubeheer is ontheffing verleend van het verbod gesteld in artikel 10.2, eerste lid van de Wet milieubeheer.

- Voor het verbranden van takken en snoeihout tijdens de

stookseizoenen in de jaren 2017/2018, 2018/2019 en 2019/2020 voor een perceel kadastraal bekend LSR00, sectie H, nummer 5876 gelegen aan de Honingloweg 26, 7581 PK Losser. Het stookseizoen loopt van 1 november tot en met 30 april.

Datum bekendmaking 13 februari 2018.

Tegen een besluit kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na datum bekendmaking een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 90, 7580 AB Losser.

Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.



MELDINGEN

SLOOPMELDINGEN

Op grond van artikel 1.26 van het Bouwbesluit 2012 zijn sloopmeldingen ingediend voor het:

- Slopen van 18 woningen op de percelen Irisstraat 34, 36, 38, 40, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 65, 67, 69, 71 en 73 in Losser.
- Verwijderen van asbest van een kapschuur op het perceel Nijenhaerweg 15, 7588 RA Beuningen.
- Slopen van een asbesthoudend dakbeschot van een woning op het perceel Honingloweg 14, 7581 PK Losser.
- Verwijderen van asbest van een opslag/bijgebouwen op het perceel Hanhofweg 26, 7587 LL De Lutte.

- Saneren van golfplaten en het slopen van garageboxen op het perceel Oldenzaalsestraat 134, 7581 PW Losser.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een ingediende sloopmelding staat geen bezwaar of beroep open. Derden die het niet eens zijn met de sloop, zullen de gemeente moeten verzoeken om handhavend op te treden. Een dergelijk verzoek zal moeten zijn gebaseerd op de (vermeende) overtredingen van voorschriften uit het Bouwbesluit 2012.



BEKENDMAKINGEN

WET MILIEUBEHEER

Er is een meldingsformulier op grond van het Activiteitenbesluit ingevolge artikel 8.40 van de Wet milieubeheer ingediend voor:

- Café Dinkelbrug, Hoofdstraat 2, 7586 BT Overdinkel.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een ingediende melding staat geen bezwaar of beroep open. De mogelijkheid bestaat deze melding in te zien. U kunt hiervoor tijdens de openingstijden contact opnemen met de afdeling VH.



Volg de gemeenteraad op
Twitter @RaadLosser en
Facebook/Gemeente Losser



Aankondigingen van vergaderingen, linken naar de website en andere wetenswaardigheden over het werk van de gemeenteraad.