



OPENBARE VERGADERINGEN

OORDEELSVORMENDE VERGADERING 7 DECEMBER 2021

Op **dinsdag 7 december a.s.** wordt een Oordeelsvormende vergadering gehouden door de gemeenteraad en deze begint om **19.30 uur** in de Grote Zaal van 't Lossers Hoes.



De vergadering is te volgen via de website van de gemeente www.losser.nl. Bij het onderdeel Bestuur staan ook de verschillende vergaderstukken.

Tijdens deze vergadering gaan raads- en commissieleden met elkaar in gesprek over de op de agenda staande voorstellen. Dit ter voorbereiding op de (besluitvormende) raadsvergadering van 14 december a.s.

Agenda:

1. Opening;
2. Vaststelling agenda;
3. Vragenkwartier;
4. Algemene Plaatselijke Verordening;
5. Speelruimteplan;
6. Aansluiting Werkgeversvereniging Recreatieschap Twente;
7. Notitie rechtmatigheid
8. Belastingverordeningen 2022;
9. Actieplan Woonvisie
10. Actieve informatie door het college;
11. Sluiting.

Live-uitzending vergaderingen

De Oordeelsvormende en Besluitvormende vergaderingen zijn live (in beeld en geluid) te volgen op de website van de gemeente: www.losser.nl bij het onderdeel Bestuur.



BESTEMMINGSPLAN

ONHERROEPELIJK BESTEMMINGSPLAN 'HET STIEN'N HOFJE'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Losser maken bekend dat het volgende bestemmingsplan onherroepelijk is geworden:

Het Stien'n hofje (NL.IMRO.0168.01BP010PH05-0401)

Het bestemmingsplan 'Het Stien'n hofje' is door de gemeenteraad op 28 september 2021 ongewijzigd vastgesteld. Tegen het besluit van de gemeenteraad is geen beroep ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit houdt in dat het bestemmingsplan met ingang van 18 november 2021 onherroepelijk is geworden.

Het bestemmingsplan kan worden ingezien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.
Losser, 1 december 2021



AANVRAGEN OM VERGUNNING

AANVRAGEN OM OMGEVINGSVERGUNNINGEN ZIJN INGEDIEND VOOR HET:

- Bouwen van een vrijstaande woning op een perceel kadastraal bekend LSR00, sectie H, nummer 10492 met het toekomstige adres Havezateningsel 63, 7581 WK Losser.
- Uitbreiden van een woning met 2 aanbouwen en het vervangen van een oude schuur voor een nieuwe schuur op het perceel Bentheimerstraat 51A, 7587 NE de Lutte.

- Intern verbouwen van een woning op het perceel Muchte-weg 9, 7582 AK Losser.
- Kappen van een boom op het perceel Tankenbergweg 4, 7587 MK de Lutte.
- Kappen van 5 eikenbomen op het perceel Ruhenbergerweg 2, 7588 RG Overdinkel.
- Brandveilig gebruiken van een pand op het perceel Paandersdijk 2E, 7588 PZ Beuningen.
- Bouwen van een woning op een perceel kadastraal bekend LSR00, sectie H, nummer 10528 met het toekomstige adres Boxbergen 14, 7581 WS Losser.
- Kappen van wilgen welke staan op een houtwal gelegen tussen de percelen Kruisseltlaan 8 en Kruisseltlaan 12 en het kappen van 3 wilgen welke staan op de kruising Kruisseltlaan/Lutterkerkpad.
- Kappen van 17 populieren en 1 eikenboom op het perceel Gronausestraat 457, 7585 PD Glane.
- Kappen van 5 eikenbomen op het perceel Ravenhorsterweg 3, 7581 PB Losser.
- Bouwen van een woning op een perceel kadastraal bekend LSR00, sectie H, nummer 10468 met het toekomstige adres Eversbergh 23, 7581 WT Losser.
- Legaliseren van een inwoonsituatie op het perceel Deppenbroekweg 6-6A, 7582 RD Losser.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een aanvraag om een vergunning kan geen bezwaar worden ingediend.

N.B.: Het is mogelijk dat de tekeningen waarop, bij een positieve beslissing, de vergunning wordt verleend afwijken van welke ter inzage liggen.

VERLENGEN BESLISTERMIJN

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Losser maakt bekend dat op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal zes weken:

- Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan voor de realisatie van 3 platte-landskamers en 1 boerderij appartement op het perceel Glanestraat 7, 7586 RX Overdinkel. De beslisdatum is verlengd tot uiterlijk 13 januari 2022.

Datum bekendmaking 19 november 2021.

- Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een vrijstaande woning op een perceel kadastraal bekend LSR00, sectie H, nummer 10539 met het toekomstige adres Boxbergen 5 in Losser. De beslisdatum is verlengd tot uiterlijk 30 december 2021.

Datum bekendmaking 19 november 2021.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan men schriftelijk bezwaar maken bij ons college, Postbus 90, 7580 AB Losser. Dit bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- uw naam en adres;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift moet zijn ingediend binnen 6 weken na de dag waarop dit besluit is bekend gemaakt. De datum van bekendmaking is gelijk aan de datum van toezending van het besluit.



VERLEENDE VERGUNNINGEN

BESLUITEN OMGEVINGSRECHT

Het college van burgemeester en wethouders van Losser maakt bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht heeft besloten:

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor de kap van 1 eikenboom en **te weigeren** voor de kap van 5 eiken-

bomen op een perceel kadastraal bekend LSR00, sectie O, nummer 1140, hoek het Haverkotte/Dorpstraat in de Lutte.

Datum bekendmaking 18 november 2021.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van 1 kastanjeboom op een perceel kadastraal bekend LSR00, sectie H, nummer 8872, Honingloweg 4, 7581 PK Losser.

Datum bekendmaking 19 november 2021.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van 1 eikenboom op het perceel Ravenhorsterweg 5, 7581 PB Losser.

Datum bekendmaking 19 november 2021.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het vernieuwen van de voor- en rechterzijgevel op het perceel Buckhorst 12, 7581 WG Losser.

Datum bekendmaking 22 november 2021.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het verbouwen en uitbreiden van een woning op het perceel Muchte-weg 6, 7582 AL Losser.

Datum bekendmaking 22 november 2021.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het uitbreiden van een woning met een tuinkamer en een overkapping op het perceel J.S. Bachstraat 30, 7582 EN Losser.

Datum bekendmaking 24 november 2021.



CONTACT

Adressen en telefoonnummers gemeente Losser

Telefoon: (053) 537 7444
E-mailadres: gemeente@losser.nl
Website: www.losser.nl

Bezoekadres gemeentehuis: Raadhuisplein 1, Losser
Postadres: Postbus 90, 7580 AB Losser

Alleen op afspraak

U kunt alleen op afspraak komen. U maakt een afspraak via www.losser.nl of belt (053) 537 7444.

Voor een paspoort of identiteitskaart (ID-Kaart) kunnen inwoners van de gemeente Losser ook bij de publieksbalie in Enschede terecht.

Openingstijden publieksbalie 't Lossers hoes in Losser

De openingstijden van de publieksbalie zijn
Maandag 09.00 - 16.30 uur
Woensdag 09.00 - 16.30 uur

Afhalen van uw aangevraagde reisdocument/rijbewijs bij de receptie in 't Lossers hoes

Elke werkdag van 9:00-16:30 kunnen inwoners, zonder afspraak, hun document afhalen.

Meldingen openbare ruimte

Een melding over de openbare ruimte doet u digitaal via: www.losser.nl/Digitalebalie. Meldingen over zeer dringende gevallen, buiten kantooruren, kunt u ook telefonisch melden via de calamiteitenlijn, telefoon: (053) 537 7399.

Afspraak met burgemeester, wethouder of gemeentesecretaris

Voor het maken van een afspraak met leden van het College van B&W neemt u contact op met het bestuurssecretariaat: (053) 537 7282 of 537 7283

De officiële publicaties worden opgenomen in het gemeentenuws in het huis-aan-huisblad De Week van Losser en op www.losser.nl/actueel/bekendmakingen

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het verbouwen van een dak op het perceel Scholtinkstraat 81, 7581 GH Losser.

Datum bekendmaking 24 november 2021.

Tegen een besluit kan een belanghebbende binnen 6 weken na de dag van bekendmaking bezwaar indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 90, 7580 AB Losser. Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd. Meer informatie hierover vindt u op de website www.rechtspraak.nl.

VERLEENDE ONTHEFFING

STOOKONTHEFFING

Op grond van artikel 10.63, tweede lid van de Wet milieubeheer is ontheffing verleend van het verbod gesteld in artikel 10.2, eerste lid van de Wet milieubeheer.

Voor het verbranden van takken en snoeihout tijdens het stookseizoen van 1 november tot en met 30 april in het jaar 2021/2022 voor de volgende percelen:

- Honingloweg 4, 7581 PK Losser, kadastraal bekend LSR00, sectie H, nummer 8872.

Datum bekendmaking 24 november 2021.

- Kruisseltlaan 8, 7587 NM de Lutte, kadastraal bekend LSR00, sectie G, nummer 103.

Datum bekendmaking 24 november 2021.

- Molterheurneweg 1, 7587 LG de Lutte, kadastraal bekend LSR00, sectie D, nummer 4920.

Datum bekendmaking 24 november 2021.

Tegen een besluit kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na datum bekendmaking een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 90, 7580 AB Losser. Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

MELDINGEN

SLOOPMELDINGEN

Op grond van artikel 1.26 van het Bouwbesluit 2012 is een sloopmelding ingediend voor het:

- Verwijderen van asbest uit een woning op het perceel Rozenstraat 41, 7581 TB Losser.
- Slopen van een schuur op het perceel Lossersedijk 9, 7587 RB de Lutte.
- Verwijderen van asbest uit een woning op het perceel Burgemeester Eekhoutstraat 35, 7582 BJ Losser.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een ingediende sloopmelding staat geen bezwaar of beroep open. Derden die het niet eens zijn met de sloop, zullen de gemeente moeten verzoeken om handhavend op te treden. Een dergelijk verzoek zal moeten zijn gebaseerd op de (vermeende) overtredingen van voorschriften uit het Bouwbesluit 2012.

MELDING AANLEG GESLOTEN BODEMENERGIESYSTEEM BUITEN INRICHTINGEN

Op grond van het Besluit lozen buiten inrichtingen is een melding ingediend voor het:

- Aanleggen van een gesloten bodemenergiesysteem op het perceel Boxbergen 26, 7581 WS Losser.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een ingediende melding staat geen bezwaar of beroep open. Derden die het niet eens zijn met de aanleg, zullen de gemeente moeten verzoeken om handhavend op te treden. Een dergelijk verzoek zal moeten zijn gebaseerd op de (vermeende) overtredingen van de voorschriften uit het Besluit lozen buiten inrichtingen.

BEKENDMAKINGEN

WET MILIEUBEHEER

Er is een meldingsformulier op grond van het Activiteitenbesluit ingevolge artikel 8.40 van de Wet milieubeheer ingediend voor het:

- Vervangen van een installatie voor het reduceren van aardgasdruk, meten en regelen van aardgashoeveelheid of aardgaskwaliteit aan de Poppe 6, 7587 GA de Lutte.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een ingediende melding staat geen bezwaar of beroep open. De mogelijkheid bestaat deze melding in te zien. U kunt hiervoor tijdens de openingstijden contact opnemen met het team Plannen, vergunnen en handhaven.