



## OPENBARE VERGADERINGEN

### ORDEELSVORMENDE VERGADERING DINSDAG 24 JANUARI 2023



Op **dinsdag 24 januari a.s.** wordt een oordeelsvormende vergadering gehouden door de gemeenteraad. Deze begint om **19.30 uur** in de raadszaal van 't Lossers Hoes (Raadhuisplein 1, Losser). De vergadering is live te volgen via de website van de gemeente en ook de vergaderstukken kunt u raadplegen via: [www.losser.nl/bestuur/gemeenteraad](http://www.losser.nl/bestuur/gemeenteraad)

Belangstellenden zijn ook van harte welkom om op de publieke tribune plaats te nemen.

Tijdens deze vergadering gaan raads- en commissieleden met elkaar en met het college in debat over de op de agenda staande voorstellen. Dit ter voorbereiding op de besluitvormende raadsvergadering van 7 februari aanstaande.

#### Agenda

1. Opening
2. Vaststelling agenda
3. Vaststelling verslag vorige vergadering 06-12-2022
4. Vragenkwartier
5. Toetreding tot de coöperatieve vereniging Dimpact
6. Aanpak energiearmoede
7. Zienswijze aangepaste begroting ODT
8. Initiatiefvoorstel tweede wijziging APV
9. Actieve informatie door het college
  - Uitvoering Actieplan Woonvisie
  - Actuele zaken
  - 2022-103 Raadsinformatiebrief Tweede evaluatie Diftar
10. Sluiting



## AANVRAGEN OM VERGUNNING

### AANVRAGEN OM OMGEVINGSVERGUNNINGEN ZIJN INGEDIEND VOOR HET:

- Kappen van 1 eikenboom en het uitdunnen van een houtwal op een perceel kadastraal bekend LSR00, sectie P, nummer 447 nabij Mekkelhorsterstraat 23, 7588 PL Beuningen, zaaknummer 23Z00051.
- Kappen van 4 eikenbomen op het perceel Honingloweg 6, 7581 PK Losser, zaaknummer 23Z00056.
- Kappen van fijnsparren op een perceel kadastraal bekend LSR00, sectie D, nummer 5266 nabij Austweg 9A, 7587 LB de Lutte, zaaknummer 23Z00071.
- Bouwen van een stal, mestbak en paardenbak op het perceel Oude Postweg 3, 7587 LZ de Lutte, zaaknummer 23Z00078.
- Slopen van een aanbouw op het perceel Oldenzaalsestraat 104, 7581 PW Losser, zaaknummer 23Z00108.

- Bouwen van een machineberging-opslagloods op het perceel Oldenzaalsestraat 129, 7581 PZ Losser, zaaknummer 23Z00111.

#### Rectificatie

- Bouwen van 18 buitenbergingen op het perceel Kampbrugweg 3, 7588 RK Beuningen, zaaknummer 22Z02979.
- Bouwen van een bedrijfshal (wijziging vergunning) op het perceel Broekhoekweg 36-36A, 7582 PT Losser, zaaknummer 22Z02983.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een aanvraag om een vergunning kan geen bezwaar worden ingediend.

N.B.: Het is mogelijk dat de tekeningen waarop, bij een positieve beslissing, de vergunning wordt verleend afwijken van welke ter inzage liggen.



## VERLEENDE VERGUNNINGEN

### BESLUITEN OMGEVINGSRECHT:

Het college van burgemeester en wethouders van Losser maakt bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht heeft besloten:

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het aanbrengen van gevelreclame en het vervangen van een bovenlicht voor een luchtrooster ten behoeve van de luchtafvoer op het perceel De Brink 12, 7581 JA Losser, zaaknummer 22Z02779.

**Datum bekendmaking 5 januari 2023.**

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van een schutting op het perceel Beltmolen 12, 7587 RL de Lutte, zaaknummer 22Z02711.

**Datum bekendmaking 5 januari 2023.**

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van 6 bomen op het perceel Kampbrugweg 3, 7588 RK Beuningen, zaaknummer 22Z02674.

**Datum bekendmaking 5 januari 2023.**

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van diverse bomen op diverse kadastrale percelen op het Landgoed De Binkhorst, kadastraal bekend sectie H, nummer 10514, zaaknummer 22Z02721.

**Datum bekendmaking 6 januari 2023.**

- Een omgevingsvergunning 2e fase te verlenen voor het bouwen van 10 woningen op een perceel kadastraal bekend LSR00, sectie G, nummer 2929 met de concept-adressen Tjaskermolen 33 t/m 41A in de Lutte, zaaknummer 22Z01496.

**Datum bekendmaking 6 januari 2023.**

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het uitbreiden van een industriegebouw met losdocks en een kantoorruimte onder de luifel van de zijgevel op het perceel De Pol 35, 7581 CZ Losser, zaaknummer 22Z02559.

**Datum bekendmaking 6 januari 2023.**

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een woning op het perceel Gildehauserweg 9, 7581 PE Losser, zaaknummer 22Z02391.

**Datum bekendmaking 6 januari 2023.**

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van 1 Amerikaanse eikenboom en 3 inlandse eikenbomen op het perceel Honingloweg 6, 7581 PK Losser, zaaknummer 23Z00056.

**Datum bekendmaking 9 januari 2023.**

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het verbouwen van een woning op het perceel Beuningerstraat 62, 7588 RH Beuningen, zaaknummer 22Z02848.  
Datum bekendmaking 10 januari 2023.

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het veranderen van de voorgevel op het perceel Drielandweg 3, 7586 RL Overdinkel, zaaknummer 22Z02630.  
Datum bekendmaking 10 januari 2023.

Tegen een besluit kan een belanghebbende binnen 6 weken na de dag van bekendmaking bezwaar indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 90, 7580 AB Losser. Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd. Meer informatie hierover vindt u op de website [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).



## CONTACT

### Adressen en telefoonnummers gemeente Losser

Telefoon:	(053) 537 7444
E-mailadres:	<a href="mailto:gemeente@losser.nl">gemeente@losser.nl</a>
Website:	<a href="http://www.losser.nl">www.losser.nl</a>

Bezoekadres gemeentehuis: Raadhuisplein 1, Losser

Postadres: Postbus 90, 7580 AB Losser

### Alleen op afspraak

U kunt alleen op afspraak komen. U maakt een afspraak via [www.losser.nl](http://www.losser.nl) of belt (053) 537 7444.

Voor een paspoort of identiteitskaart (ID-Kaart) kunnen inwoners van de gemeente Losser ook bij de publieksbalie in Enschede terecht.

### Openingstijden publieksbalie 't Lossers hoes in Losser

De openingstijden van de publieksbalie zijn

Maandag 09.00 - 16.30 uur

Donderdag 11.45 - 20.00 uur

### Afhalen van uw aangevraagde paspoort/ID-kaart/ rijbewijs bij de receptie in 't Lossers hoes

Elke werkdag van 09.00-16.30, zonder afspraak.

Vraagt u uw paspoort / ID-kaart in Enschede aan?

Dan haalt u het in Enschede op.

### Meldingen openbare ruimte

Een melding over de openbare ruimte doet u digitaal via: [www.losser.nl/Digitalebaliel](http://www.losser.nl/Digitalebaliel). Meldingen over zeer dringende gevallen, buiten kantooruren, kunt u ook telefonisch melden via de calamiteitenlijn, telefoon: (053) 537 7399.

### Afspraak met burgemeester, wethouder of gemeentesecretaris

Voor het maken van een afspraak met leden van het College van B&W neemt u contact op met het bestuurssecretariaat: (053) 537 7282 of 537 7283

De officiële publicaties worden opgenomen in het gemeentenuws in het huis-aan-huisblad De Week van Losser en - op [www.losser.nl/actueel/bekendmakingen](http://www.losser.nl/actueel/bekendmakingen)



## VERLEENDE ONTHEFFING

### OP GROND VAN DE ALCOHOLWET:

Op grond van artikel 35 van de Alcoholwet is de volgende ontheffing verleend aan:

- Gemeente Losser, Raadhuisplein 1, 7581 AG Losser, tijdens de sleuteloverdracht voor de carnaval in de grote zaal/omloop/raadzaal (zaaknummer: 22Z02903) voor het schenken van zwakalcoholhoudende dranken tijdens het evenement op de volgende dag en tijd:
  - Zaterdag 18 februari 2023, 10.00 uur – 19.00 uur.

**Datum bekendmaking 22 december 2023**

Tegen een ontheffing kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na datum bekendmaking een bezwaarschrift richten aan de burgemeester, Postbus 90, 7580 AB Losser.

Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

### VERLEENDE STOOKONTHEFFING

Op grond van artikel 10.63, tweede lid van de Wet milieubeheer is ontheffing verleend van het verbod gesteld in artikel 10.2, eerste lid van de Wet milieubeheer.

Voor het verbranden van takken en snoeihout tijdens het stookseizoen van 1 november tot en met 30 april in het jaar 2022/2023 voor de volgende percelen:

- Voor het verbranden van takken en snoeihout ten behoeve van een vreugdevuur (Paasvuur) op 1e Paasdag in 2023, voor het volgende perceel:
  - Oldenzaalseveenweg in Losser, kadastraal bekend LSR00, sectie H, nummer 7763, zaaknummer 22Z02800.

**Datum bekendmaking 22 december 2022**

Tegen een besluit kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na datum bekendmaking een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 90, 7580 AB Losser.

Naast het indienen van een bezwaarschrift kan bij de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.



## MELDINGEN

### SLOOPMELDINGEN

Op grond van artikel 1.26 van het Bouwbesluit 2012 is een sloopmelding ingediend voor het:

- Verwijderen van asbest uit een woning op het perceel Wethouder Hassingstraat 18, 7586 CP Overdinkel, zaaknummer 23Z00044.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een ingediende sloopmelding staat geen bezwaar of beroep open. Derden die het niet eens zijn met de sloop, zullen de gemeente moeten verzoeken om handhavend op te treden. Een dergelijk verzoek zal moeten zijn gebaseerd op de (vermeende) overtredingen van voorschriften uit het Bouwbesluit 2012.



## BEKENDMAKINGEN

### WET MILIEUBEHEER

Er is een meldingsformulier op grond van het Activiteitenbesluit ingevolge artikel 8.40 van de Wet milieubeheer ingediend voor het:

- Veranderen van het bedrijf Welkoop Kleine, Leusinkweg 1, 7582 CM Losser, zaaknummer 22Z00290.

Deze bekendmaking heeft uitsluitend een informatief karakter. Tegen een ingediende melding staat geen bezwaar of beroep open. De mogelijkheid bestaat deze melding in te zien. U kunt

hiervoor tijdens de openingstijden contact opnemen met het team Plannen, vergunnen en handhaven.

### BEKENDMAKING VOORNEMEN TOT VERHUUR VAN GEMEENTELIJKE ONROERENDE ZAAK

De gemeente Losser heeft het voornemen om de aflopende huurovereenkomst op na te noemen locatie met de huidige huurder voor te zetten.

Het betreft de verhuur van de voormalige timmerwerkplaats gelegen aan de Ravenhorsterweg 10 te 7581 PB Losser, een gedeelte ongeveer groot 120 m2 van het perceel kadastraal bekend gemeente Losser, sectie I nummer 9243, welke onroerende zaak behoort tot het maatschappelijk vastgoed van de gemeente Losser.

Voor de gemeente Losser is de huidige huurder de enig serieus gegadigde om deze locatie van de gemeente Losser te huren. Door de doelstelling en het concrete gebruik van de huidige huurder is er sprake van een algemeen belang en het betreft maatschappelijk vastgoed.

Gelet op het voorstaande is de gemeente van mening dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria dat alleen de huidige huurder in aanmerking komt voor de huurovereenkomst met betrekking tot een gedeelte van voornoemd perceel.

De gemeente zal na een wachttijd van 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen. Indien u van mening bent dat u ook als mogelijke gegadigde meegenomen moet worden, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de bevoegde voorzieningenrechter. Indien er binnen voornoemde termijn geen kort geding aanhangig is gemaakt, dan vervalt het recht om tegen het voornemen op te komen. Ook vervalt dan het recht op schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook. De reden voor het opnemen van deze vervaltermijn is dat de gemeente Losser en haar contractspartij(en) onredelijk worden benadeeld indien derden na voornoemde vervaltermijn nog tegen het aangaan van de huurovereenkomst zouden kunnen opkomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).